



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI COMUNALI N. 4 E N. 10 FINO AL 31.12.2028 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI

Richiamati:

- il vigente Regolamento concernente l'assegnazione e la gestione degli orti comunali, approvato con D.C.C. n.40 del 26.11.2012
- la Delibera di Giunta Comunale n.159 del 30.10.2023 con la quale sono stati approvati i criteri per l'assegnazione degli orti comunali;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 170 del 13.11.2023 con la quale sono stati approvati il canone annuale e il contributo forfettario iniziale per l'assegnazione degli orti comunali;

è indetto il bando pubblico per l'assegnazione di n. 2 orti comunali individuati in Comune di Valmadrera ai mappali via Salvo D'Acquisto n.7829 e 7832 (parte), come indicati nella planimetria allegata (**all. 1**).

Art. 1 – Orti comunali da assegnare

Gli orti comunali in assegnazione sono il n. 4 e il n. 10, risultati liberi nel corso dell'anno 2025 e non assegnabili sulla base della precedente graduatoria 2023, che risulta esaurita.

Art. 2 - Requisiti per richiedere l'assegnazione di un orto comunale

Come previsto dall'art.3 del Regolamento, è ammesso a partecipare al bando per l'assegnazione degli orti comunali il cittadino che, alla data di apertura del bando stesso, abbia i seguenti requisiti:

- residenza nel Comune di Valmadrera;
- non avere in uso, in concessione, in possesso o in proprietà per sé o per un componente del nucleo familiare, altri appezzamenti di terreni coltivabili, posti nel territorio del Comune di Valmadrera, ad esclusione della eventuale precedente assegnazione di un orto comunale.

Il richiedente deve dichiarare l'impegno a coltivare direttamente l'orto assegnato.

Art. 3 - Termini e modalità per la presentazione della domanda

Le domande, da presentare utilizzando il modello allegato al presente bando (**all. 2**), dovranno pervenire **entro il 27 febbraio 2026**, con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Valmadrera, negli orari di apertura;
- tramite Posta Elettronica Certificata - PEC all'indirizzo info@pec.comune.valmadrera.lc.it
- tramite Posta Elettronica Ordinaria - PEO all'indirizzo protocollo@comune.valmadrea.lc.it

Art. 4 - Criteri per la formazione della graduatoria

Tra coloro che presenteranno domanda di assegnazione verrà formata una graduatoria a punteggio secondo i seguenti criteri:

- posizione lavorativa
- composizione nucleo familiare
- condizione economica
- anzianità di residenza
- età del richiedente

POSIZIONE LAVORATIVA	Punti
Pensionati - Esodati	10
Altri	2



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE	Punti
Da 4 componenti in su	10
3 componenti	8
2 componenti	6
1 componente	4

CONDIZIONE ECONOMICA, REDDITO ANNUALE DEL NUCLEO (DICHIARAZIONE ISEE)	Punti
Fino a € 7.500,00	10
Da € 7.501,00 a € 15.749,00	6
Oltre € 15.749,00	2

Nel caso in cui non venga presentata la dichiarazione ISEE verrà attribuito il punteggio minimo (2 punti) corrispondente alla fascia più alta.

ANZIANITÀ DI RESIDENZA	Punti
Maggiore o uguale a 5 anni	5
Meno di 5 anni	2

ETÀ DEL RICHIEDENTE	Punti
Età uguale o superiore a 70 anni	10
Età compresa tra 65 e 69 anni	6
Età inferiore a 65 anni	2

La graduatoria verrà predisposta sulla base del punteggio complessivo ottenuto da ciascun richiedente a partire dal più alto.

In caso di parità di punteggio, l'orto verrà assegnato al richiedente con l'ISEE più basso al fine di favorire le persone in condizioni economiche più svantaggiate.

Art. 5 – Formazione della graduatoria

Gli orti verranno assegnati secondo l'ordine progressivo a partire dall'orto n. 4, seguendo l'ordine della graduatoria stabilita, a partire dal punteggio più alto.

Non potrà essere assegnato più di un lotto per ogni nucleo familiare.

La graduatoria sarà pubblicata per quindici giorni all'albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Dell'assegnazione verrà data comunicazione scritta a ciascun assegnatario il quale dovrà restituire apposito modulo di accettazione entro 15 giorni dalla comunicazione.

La mancata accettazione scritta entro tale termine comporta la decadenza dall'assegnazione.

Art. 6 – Durata della graduatoria

La graduatoria avrà durata fino al 31.12.2033.

Pertanto, nel caso in cui un lotto risulti disponibile per l'assegnazione (per rinuncia o decadenza del precedente assegnatario o naturale scadenza del contratto), il lotto verrà riassegnato seguendo l'ordine della graduatoria per la sola durata residua del precedente contratto, previa esplicita accettazione da parte del nuovo assegnatario, fatta comunque salva in ogni caso la facoltà di rinnovo, nel caso in cui la riassegnazione avvenga nel corso del primo quinquennio contrattuale.

Nel caso di esaurimento della graduatoria verrà approvato un nuovo bando per l'assegnazione degli orti disponibili, per una durata pari a quella residua.

Art. 7 - Controlli ed eventuali revoche delle assegnazioni

Il Responsabile dell'Area Amministrazione generale – CED effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte e revocherà l'assegnazione in caso di dichiarazioni non veritiere, salva in ogni caso l'applicazione delle disposizioni di cui all'art.76 del DPR 28.12.2000 n.445.



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

L'Amministrazione comunale procederà annualmente alla verifica, per ciascun assegnatario, del mantenimento del requisito della residenza nel Comune di Valmadrera.

Art. 8 - Stipulazione dei contratti

Gli assegnatari verranno convocati per la sottoscrizione del contratto a seguito dell'accettazione formale.

Art. 9 - Decorrenza dell'assegnazione

La nuova assegnazione decorrerà dall'approvazione della graduatoria con apposito provvedimento del Responsabile dell'Area Amministrazione generale - CED.

Art. 10 - Spese a carico dell'Assegnatario

E' a carico dell'Assegnatario il canone annuale determinato in €. 30,00 con Deliberazione della Giunta comunale n. 170/2023, salva la possibilità per l'Amministrazione comunale di aggiornare tale importo.

In caso di mancato funzionamento, guasto o rottura del contabilizzatore imputabili all'assegnatario dell'orto, per incuria o danneggiamento/manomissione, il contabilizzatore stesso, qualora l'assegnatario non provveda direttamente, verrà sostituito dall'Amministrazione e la spesa sostenuta dovrà essere rimborsata dall'assegnatario dell'orto.

Nel caso in cui l'assegnatario dell'orto non fornisca i dati relativi al consumo annuale di acqua desumibile dal contabilizzatore, la relativa spesa a suo carico verrà calcolata nella misura di 1/25 dell'importo totale annuo delle fatture del servizio idrico relative al contatore intestato al Comune di Valmadrera (25 = n° degli orti), oltre una maggiorazione pari al 20% di tale quota, come risulta dal seguente calcolo:

$$- \frac{\text{importo totale fattura}}{25} = X$$

$$- \text{Spesa a carico dell'assegnatario: } X + 20\% \text{ di } X$$

Art. 11 - Obblighi degli assegnatari

Gli assegnatari degli orti si impegnano a:

- a) coltivare direttamente gli orti assegnati, senza avvalersi di mano d'opera retribuita per la coltivazione del lotto di terreno. Possono contribuire alla conduzione dell'appezzamento anche i familiari;
- b) assicurare la cura del proprio orto durante tutto il periodo di vegetazione e la massima pulizia durante il periodo di stasi;
- c) non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia dell'orto in concessione;
- d) destinare i prodotti della coltivazione al consumo familiare, essendone vietata la vendita;
- e) contenere l'altezza delle colture, e dei relativi sostegni, entro m. 2.00;
- f) mantenere puliti e sgombri da oggetti personali i viottoli di passaggio e le parti di uso comune;
- g) mantenere ordinato e libero da materiali il lotto di terreno assegnato;
- h) non allevare, detenere o introdurre nel lotto animali di qualsiasi genere;
- i) non danneggiare in alcun modo altri orti e non coltivare piante che possano danneggiare i vicini assegnatari (mais, piante ad alto fusto ecc...);
- j) non usare anticrittogamici e diserbanti, né incenerire rifiuti o scarti delle coltivazioni che andranno invece utilizzati per la preparazione del compost in apposita zona all'interno dell'area ortiva assegnata o conferiti al centro di raccolta presso Silea Spa;
- k) non utilizzare il sistema di approvvigionamento idrico per usi diversi da quelli necessari per la gestione degli orti;



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

l) non coltivare OGM.

L'Ufficio responsabile potrà in qualunque momento e senza alcun preavviso effettuare controlli sul rispetto degli obblighi sopra elencati, adottando qualora necessario i provvedimenti finalizzati a garantirne il rispetto.

La mancata coltivazione dell'orto per più di un anno comporta la decadenza dall'assegnazione.

Art. 12 - Documentazione da allegare alla domanda

Il richiedente deve allegare al modulo di domanda:

- copia della carta di identità;
- attestazione ISEE

Art. 13 – Pubblicità

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Valmadrera per 15 giorni.

Art. 14 - Responsabile del Procedimento

Il responsabile del Procedimento è il dott. Filippo Perego, Responsabile dell'Area Amministrazione generale – CED

Art. 15 - Informativa in materia di protezione e tutela dati personali

In base al Regolamento 2016/679/UE si informa che i dati personali forniti dai richiedenti obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente bando.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Valmadrera, Via Roma 31 23868 Valmadrera, tel. 0341 205111

e-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

pec : info@pec.comune.valmadrera.lc.it

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è contattabile ai seguenti riferimenti:

Trust Data Solutions S.r.l.

Telefono: +39 031707879

Email: dpo@trustds.it

PEC: dpotrustds@legalmail.it

Per chiarimenti e informazioni:

Ufficio Segreteria - Via Roma n.31 - 23868 - Valmadrera

Orari: lunedì e giovedì: dalle ore 14.30 alle ore 17.45

martedì, mercoledì e venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 12.15

Tel. 0341205204

Email segreteria@comune.valmadrera.lc.it

Valmadrera, 30.1.2026

Il Responsabile dell'Area
Amministrazione generale – CED

Dott. Filippo Perego

Firmato digitalmente ai sensi del CAD