



COMUNE DI VALMADRERA
Provincia di Lecco

Delibera N. 143 del 28/11/2025

**CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE
ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E CANONE PER
L'OCCUPAZIONE DELLA AREA MERCANTALE ANNO 2026
– CONFERMA TARIFFE E COEFFICIENTI
MOLTIPLICATORI.**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di Novembre alle ore 08:30 la Giunta Comunale si è riunita in videoconferenza, in modalità mista, ai sensi dell'art. 66, commi 1 e 2 del Regolamento del Consiglio comunale.

Partecipa il Vicesegretario Brivio Virginio.

Alla trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno risultano:

	Presente
COLOMBO CESARE – presso la sede comunale	SI
BRIONI RAFFAELLA – collegata in videoconferenza	SI
BUTTI MARCELLO – collegato in videoconferenza	SI
DELL'ORO MARTINA	AG
BOSISIO RITA – collegata in videoconferenza	SI
RUSCONI ANTONIO	AG

Assume la presidenza Il Sindaco Colombo Cesare e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, ponendo in discussione la seguente pratica iscritta all'ordine del giorno:

Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 28/11/2025

IL SINDACO

illustra e sottopone alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare gli articoli 42, comma 2, lettera f) e 48, che attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza per la determinazione delle tariffe da approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

Visto l’art. 151 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che: “Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell’interno, d’intesa con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze”;

Visto, altresì, l’art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 che testualmente recita:

“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all’IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento”;

Visto l’articolo 1, commi 816-847, della Legge n. 160/2019 che ha istituito a decorrere dall’anno 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e il canone di concessione per l’occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;

Considerato che con l’entrata in vigore nel 2021 dei nuovi canoni sono state sostituite le seguenti entrate:

- la tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche, l’imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l’installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all’articolo 27, commi 7 e 8, del Codice della Strada, di cui al Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei Comuni e delle Province;
- limitatamente ai casi di occupazioni temporanee delle aree destinate a mercati i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell’art. I della Legge n. 147/2013;

Viste e richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il “Regolamento per l’applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata una integrazione al “Regolamento per l’applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 19.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il “Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate – Legge 160/2019 comma 837”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 07.04.2021 ad oggetto ”Determinazione ed approvazione tariffe e coefficienti moltiplicatori anno 2021 del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per occupazione area mercatale”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 09.05.2022 di conferma delle tariffe e moltiplicatori del canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e canone per l'occupazione della area mercatale per l'anno 2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08.03.2023 di conferma delle tariffe e moltiplicatori del canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e canone per l'occupazione della area mercatale per l'anno 2023
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 13.11.2023 di conferma delle tariffe e moltiplicatori del canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e canone per l'occupazione della area mercatale per l'anno 2024
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 06.12.2024 di determinazione ed approvazione tariffe e coefficienti moltiplicatori anno 2025 del canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per l'occupazione della area mercatale ;

Ritenuto con il presente atto di provvedere alla conferma per l'anno 2026 delle tariffe del canone unico patrimoniale vigenti nel 2025, come da prospetti allegati:

- a) tabella delle tariffe ordinarie e dei coefficienti moltiplicatori del canone patrimoniale di concessione di cui all'art. 1, comma 819 lett a) della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;
- b) tabella delle tariffe ordinarie e dei coefficienti moltiplicatori del canone patrimoniale di autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui all'art. 1 comma 819 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;
- c) tabella delle tariffe ordinarie e dei coefficienti moltiplicatori del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate di cui art. 1 comma 837 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;

Dato atto che il gettito previsto derivante dall'applicazione delle tariffe consente il rispetto degli equilibri finanziari nella formazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;

Preso atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 30.12.2024 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 ed il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, con i relativi allegati;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di confermare** per l'anno 2026 le tariffe in vigore per l'anno 2025, come riportate nelle schede indicate che formano parte integrante sostanziale della presente deliberazione:
 - a) tabella delle tariffe ordinarie e dei coefficienti moltiplicatori del canone patrimoniale di concessione di cui all'art. 1, comma 819 lett a) della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;

- *b) tabella delle tariffe ordinarie e dei coefficienti moltiplicatori del canone patrimoniale di autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui all'art. 1 comma 819 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;*
 - *c) tabella delle tariffe ordinarie e dei coefficienti moltiplicatori del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate di cui art. 1 comma 837 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;*
3. **di trasmettere** copia della presente deliberazione alla società concessionaria del servizio – San Marco S.p.A. di Lecco – per la sua applicazione con decorrenza 01.01.2026;

LA GIUNTA COMUNALE

previa verifica da parte del Vicesegretario Comunale della costanza del collegamento dei componenti collegati in videoconferenza, così come risultanti all'appello;

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Area Economico Finanziaria-Tributi e Risorse Umane in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo della regolarità contabile con particolare riguardo ai riflessi dell'atto sulla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49 ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

di fare propria ed approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Ed inoltre, essendo il presente atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028 con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Colombo Cesare

Il Vicesegretario
Brivio Virginio

TABELLA “A”**COMUNE DI VALMADRERA (LC)**

Tabella delle tariffe ordinarie e dei coefficienti moltiplicatori del canone patrimoniale di concessione di cui all’art.1, comma 819, lett.a) della Legge 160/2019;

Tariffa standard annuale	€ 40,00
Tariffa standard giornaliera	€ 0,70

Occupazioni Permanent

*[Tariffa Standard annuale] * [Coefficiente Fattispecie Occupazioni]*

Fattispecie Occupazioni	Coefficiente	Tariffa Z1	Coefficiente	Tariffa Z2
Occupazione Ordinaria del suolo comunale	0,68	27,20 €	0,48	19,20 €
Occupazione Ordinaria di spazi soprastanti/ sottostanti	0,29	11,60 €	0,29	11,60 €
Occupazione con tende fisse o retraibili	0,20	8,00 €	0,14	5,60 €
Occupazioni permanenti con autovetture adibite a trasporto pubblico	0,68	27,20 €	0,48	19,20 €
Divieto di sosta indiscriminata imposto dal comune a richiesta dei proprietari di accessi carrabili o pedonali	0,34	13,60 €	0,24	9,60 €
Distributori automatici di tabacchi	0,32	12,80 €	0,32	12,80 €
Distributori di Carburanti	1,20	48,00 €	1,20	48,00 €

Occupazioni Temporanee

*[Tariffa Standard giornaliera] * [Coefficiente Fattispecie Occupazioni]*

Fattispecie Occupazioni Giornaliere	Coefficiente	Tariffa Z1	Coefficiente	Tariffa Z2
Occupazione Ordinaria del suolo comunale	2,72	1,91 €	1,91	1,33 €
Spazi sovrastanti e sottostanti il suolo comunale	1,35	0,95 €	0,95	0,67 €
Occupazione con tende fisse o retraibili	0,82	0,57 €	0,57	0,40 €
Occupazione effettuata per fiere, festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante	2,72	1,91 €	1,91	1,33 €
Occupazioni Realizzate da Venditori Ambulanti, pubblici esercizi e produttori agricoli che vendono direttamente il loro prodotto	1,37	0,96 €	0,95	0,67 €

Occupazioni con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante	0,55	0,39 €	0,38	0,27 €
Autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate	2,72	1,91 €	1,91	1,33 €
Attività edilizia	1,37	0,96 €	0,95	0,67 €
Manifestazioni politiche, culturali	0,55	0,39 €	0,38	0,27 €

Coefficiente di Durata

Coefficiente di durata GIORNALIERA	Coefficiente Riduzione
Fino a 15 giorni	1,00
Da 16 giorni a 30 giorni	0,50
Oltre 30 giorni	0,50

Coefficiente di durata - ORARIA

Coefficiente di durata ORARIA	Coefficiente Riduzione
Riduzione oraria dalle 6 alle 18 (tariffa all'ora)	0,10
Riduzione oraria dalle 18 alle 6 (tariffa all'ora)	0,05

Relativamente ai coefficienti di zona si precisa che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19.03.2021 di approvazione del regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione ed esposizione pubblicitaria stato approvato, parte integrante e sostanziale dello stesso atto, l'allegato "A" elenco classificazione delle strade (VIE) ed aree pubbliche.

TABELLA “B”**COMUNE DI VALMADRERA (LC)**

Tabella delle tariffe ordinarie e dei coefficienti moltiplicatori del canone patrimoniale di autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui all’art.1, comma 819 della Legge 160/2019

Tariffa standard annuale	€ 40,00
Tariffa standard giornaliera	€ 0,70

Formula determinazione tariffa applicata:

*[Tariffa Standard] * [Coefficiente Fattispecie Diffusione Messaggi Pubblicitari]*

Fattispecie Esposizioni	Coefficiente	Tariffa annuale al mq
fino a 1 mq -Cat. Norm -Opaca	0,41	16,40 €
da 1,5 mq fino a 5,5 mq -Cat. Norm. - Opaco	0,53	21,20 €
da 5,5 mq a 8,5 mq -Cat. Norm. - Opaca	0,79	31,35 €
sup. a 8,5 mq - Cat. Norm - Opaca	1,05	41,66 €
fino a 1 mq -Cat. Norm. - Luminosa	0,81	32,40 €
da 1,5 mq fino a 5,5 mq -Cat. Norm. - Luminosa	1,04	41,60 €
da 5,5 mq a 8,5 mq -Cat. Norm. - Luminosa	1,32	52,80 €
sup. a 8,5 mq - Cat. Norm - Luminosa	1,57	62,80 €
Display Proiezione Luminose -Cat. Norm	1,88	75,20 €
Automezzo Portata Utile Inferiore 30 qt	1,86	74,40 €
Automezzo Portata Utile Superiore 30 qt	2,83	113,20 €
Pubblicità effettuata mediante striscioni trasversali a vie o piazze - Tariffa applicata per ogni quindici giorni o frazione Cat.Norm.	30,09	21,06 €

Formula determinazione tariffa applicata:

*[Tariffa Standard giornaliera] * [Coefficiente Pubbliche Affissioni]*

Coefficiente Pubbliche Affissioni per i primi 10 giorni	Coefficiente	Tariffa
Affissioni Manifesto fno a 1 mq.	1,91	1,33 €
Affissioni Manifesti oltre 1 mq.	2,24	1,57 €

Formula determinazione tariffa applicata:

*[Tariffa Standard] * [Coefficiente Volantinaggio]*

Pubblicità effettuata mediante volantinaggio**	Coefficiente	Tariffa
Volantinaggio	4,29	3,00 €

Formula determinazione tariffa applicata:

*[Tariffa Standard] * [Coefficiente Pubblicità Sonora]*

Pubblicità effettuata mediante Pubblicità sonora**	Coefficiente	Tariffa
Pubblicità Sonora	12,95	9,06 €

**La tariffa viene applicata al giorno per persona /veicolo

TABELLA “C”**COMUNE DI VALMADRERA (LC)**

Tabella delle tariffe ordinarie e dei coefficienti moltiplicatori del canone per l’occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate di cui art.1, comma 837 della Legge 160/2019

Tariffa standard giornaliera	€ 0,70
-------------------------------------	---------------

Formula Determinazione Tariffa Giornaliera Applicata Mercato CittadinoRicorrente:

[Tariffa Standard][Coefficiente di Rapporto Tariffa Standard]*

Mercato Cittadino Ricorrente	Tariffa	Coefficiente Rapporto Tariffa Standard
Posto fisso	€ 0,70	1,00

Formula Determinazione Tariffa Giornaliera Applicata Mercato Cittadino Spunta:

[Tariffa Standard][Coefficiente Spunta]*

Mercato Cittadino Spunta	Tariffa	Coefficiente Spunta
Spuntista	€ 10,00	14,29

Formula Determinazione Tariffa Quote Aggiuntive Canone:

[Tariffa Standard][Coefficiente Quota Aggiuntiva]*

Quote Aggiuntive Canone	Tariffa	Coefficiente Quota Aggiuntiva
Beneficio economico utilizzo corrente elettrica	€ 3,00	4,25
Beneficio economico servizi accessori	€ 1,00	1,43