IMU 2024

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
*Unità immobiliare adibita ad **abitazione principale**, ad esclusione delle categorie catastali **A1 - A8 - A9**, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e **relative pertinenze** immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali **C/2, C/6** e **C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.*	***NON APPLICATA***	**--**
*Unità immobiliare adibita ad **abitazione**, ad esclusione delle categorie catastali **A1 – A8 - A9**, con **relative pertinenze** immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali **C/2, C/6** e **C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, posseduta a titolo di proprietà od usufrutto, da **anziani** o **disabili** che hanno acquisito la residenza in un istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che le stesse non risultino locate.*	***NON APPLICATA***	**--**
*Unità immobiliare adibita ad **abitazione principale**, delle categorie catastali **A1 - A8 - A9**, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e **relative pertinenze** immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali **C/2, C/6** e **C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.*	***0,58 %***	***€. 200,00***
*Unità immobiliari locate ad **uso abitativo** (escluse le pertinenze) da privati per soddisfare, su indicazione del Comune, esigenze sociali abitative di natura transitoria, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L. n. 431/1998.*	***0,50 %***	***NESSUNA***
*Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali **C/2, C/6** e **C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) concesse in comodato a **parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio)** che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:* *a. il comodante deve risiedere nello stesso Comune;* *b. il comodante non deve possedere altri immobili di tipologia "**A**" in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in **A/1**, **A/8** o **A/9**;* *c. il comodato deve essere registrato.* ***Nota bene: qualora le disposizioni sopra menzionate (a – b – c) non siano rispettate non opera la riduzione del 50% della base imponibile, ma sulla tipologia catastale "A" (abitativa) concessa in comodato non registrato solo l'applicazione dell'aliquota 0,60% e sulle pertinenze l'aliquota ordinaria 0,86 %.***	***0,60 %***	***RIDUZIONE DEL 50 % DELLA BASE IMPONIBILE IMU***
*Unità immobiliari ad uso abitativo (escluse le relative pertinenze) **locate** a titolo di abitazione principale con contratti rientranti negli **accordi territoriali attuativi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998**.*	***0,80 %***	***RIDUZIONE DEL 25 % DELLA BASE IMPONIBILE IMU***

Tutte le altre fattispecie immobili di categoria catastale: ***D*** *(tranne D5),* ***C, A10, B, A*** *per le unità immobiliari adibite ad* ***abitazione locate a qualsiasi titolo*** *e* ***terreni****.*	***0,86 %***	***NESSUNA***
Immobili categoria catastale ***"D5"*** *(Istituti di credito, Cambio e Assicurazione)*	***1,01 %***	***NESSUNA***
Unità immobiliari adibite ad ***abitazione sfitte*** *o tenute* ***a disposizione****.*	***0,96 %***	***NESSUNA***
Fabbricati rurali ad ***uso strumentale****.*	***0,10 %***	***NESSUNA***

BASE IMPONIBILE (**RENDITA CATASTALE** aumentata del **5 %** e moltiplicata per i seguenti coefficienti)					
da **A1** a **A9**	**C2 - C6 - C7**	**A 10** e **D5**	da **B1** a **B8** e **C3 - C4 - C5**	**C1**	Da **D1** a **D12** (escluso **D5**)
Per 160	**Per 160**	**Per 80**	**Per 140**	**Per 55**	**Per 65**

MODALITA' DI PAGAMENTO - Modello **F24** indicando il codice catastale del Comune di VALMADRERA : **L634**									
3912	**3913**	**3914**	**3916**	**3918**	**3925**	**3930**	**3923**	**3924**	**3939**
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE **COMUNE**	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE **COMUNE**	TERRENI **COMUNE**	AREE FABBRICABILI **COMUNE**	ALTRI FABBRICATI **COMUNE**	ALTRI FABBRICATI **(Cat D) STATO**	INCREMENTO **(Cat D) COMUNE**	INTERESSI **COMUNE**	SANZIONI **COMUNE**	IMMOBILI COSTRUITI E DESTINATI DALLA IMPRESA ALLA VENDITA (BENI MERCE) **COMUNE**

1° RATA entro il **16 giugno 2024**	Acconto pari **50%** dell'imposta calcolata con le aliquote anno **2024** stabilite da Delibera di Consiglio Comunale n. **50** del **18/12/2023**.
2° RATA entro il **16 dicembre 2024**	Saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno calcolata con le aliquote anno **2024** stabilite da Delibera di Consiglio Comunale n. **50** del **18/12/2023.**
In caso di versamenti tardivi è possibile avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a ***€. 0,49****, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'importo annuo minimo è pari a* ***€ 12,00****.*	

Per ulteriori informazioni è possibile consultare la Delibera di Consiglio Comunale n. **50** del **18/12/2023** ad oggetto: **"IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024"** pubblicata sul sito del Comune di Valmadrera – sezione **"PAGAMENTO IMU".**

Si informa che sul sito del Comune di Valmadrera è presente il **calcolatore IMU** al seguente indirizzo:
https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=L634

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'ufficio Tributi secondo i numeri e gli orari riportati di seguito:

Telefono: **0341.205 208 – 0341.205 273**
Mail: ***tributi@comune.valmadrera.lc.it***
Martedì, Mercoledì e Venerdì: dalle ore **9.00** alle ore **12.15**
Lunedì e Giovedì: dalle ore **14.30** alle ore **17.45**