



# IMU 2025

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Unità immobiliare adibita ad <b>abitazione principale</b> , ad esclusione delle categorie catastali <b>A1 - A8 - A9</b> , nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e <b>relative pertinenze</b> immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali <b>C/2, C/6 e C/7</b> , <u>nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</u> , anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	<b>NON APPLICATA</b>	--
Unità immobiliare adibita ad <b>abitazione</b> , ad esclusione delle categorie catastali <b>A1 - A8 - A9</b> , con <b>relative pertinenze</b> immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali <b>C/2, C/6 e C/7</b> , <u>nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</u> , anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, posseduta a titolo di proprietà od usufrutto, da <b>anziani o disabili</b> che hanno acquisito la residenza in un istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che le stesse non risultino locate.	<b>NON APPLICATA</b>	--
Unità immobiliare adibita ad <b>abitazione principale</b> , delle categorie catastali <b>A1 - A8 - A9</b> , nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e <b>relative pertinenze</b> immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali <b>C/2, C/6 e C/7</b> , <u>nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</u> , anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	<b>0,58 %</b>	<b>€. 200,00</b>
Unità immobiliari locate ad <b>uso abitativo</b> (escluse le pertinenze) da privati per soddisfare, su indicazione del Comune, esigenze sociali abitative di natura transitoria, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L. n. 431/1998.	<b>0,50 %</b>	<b>NESSUNA</b>
Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali <b>C/2, C/6 e C/7</b> , <u>nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</u> , (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) concesse in comodato a <b>parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio)</b> che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti: a. il comodante deve risiedere nello stesso Comune; b. il comodante non deve possedere altri immobili di tipologia "A" in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in <b>A/1, A/8 o A/9</b> ; c. il comodato deve essere registrato. <b>Nota bene: qualora le disposizioni sopra menzionate (a - b - c) non siano rispettate non opera la riduzione del 50% della base imponibile, ma sulla tipologia catastale "A" (abitativa) concessa in comodato non registrato solo l'applicazione dell'aliquota 0,60% e sulle pertinenze l'aliquota ordinaria 0,86 %.</b>	<b>0,60 %</b>	<b>RIDUZIONE DEL 50 % DELLA BASE IMPONIBILE IMU</b>
Unità immobiliari ad uso abitativo (escluse le relative pertinenze) <b>locate</b> a titolo di abitazione principale con contratti rientranti negli <b>accordi territoriali attuativi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998.</b>	<b>0,80 %</b>	<b>RIDUZIONE DEL 25 % DELLA BASE IMPONIBILE IMU</b>

Tutte le altre fattispecie immobili di categoria catastale: <b>D</b> (tranne D5), <b>C, A10, B, A</b> per le unità immobiliari adibite ad <b>abitazione locata a qualsiasi titolo e terreni.</b>	<b>0,86 %</b>	<b>NESSUNA</b>
Immobili categoria catastale <b>"D5"</b> (Istituti di credito, Cambio e Assicurazione)	<b>1,01 %</b>	<b>NESSUNA</b>
Unità immobiliari adibite ad <b>abitazione sfitte o tenute a disposizione.</b>	<b>0,96 %</b>	<b>NESSUNA</b>
Fabbricati rurali ad <b>uso strumentale.</b>	<b>0,10 %</b>	<b>NESSUNA</b>

<b>BASE IMPONIBILE</b> (RENDITA CATASTALE aumentata del <b>5 %</b> e moltiplicata per i seguenti coefficienti)					
da <b>A1</b> a <b>A9</b>	<b>C2 - C6 - C7</b>	<b>A 10 e D5</b>	da <b>B1</b> a <b>B8</b> e <b>C3 - C4 - C5</b>	<b>C1</b>	Da <b>D1</b> a <b>D12</b> (escluso <b>D5</b> )
<b>Per 160</b>	<b>Per 160</b>	<b>Per 80</b>	<b>Per 140</b>	<b>Per 55</b>	<b>Per 65</b>

<b>MODALITA' DI PAGAMENTO</b> - Modello <b>F24</b> indicando il codice catastale del Comune di VALMADRERA : <b>L634</b>									
<b>3912</b>	<b>3913</b>	<b>3914</b>	<b>3916</b>	<b>3918</b>	<b>3925</b>	<b>3930</b>	<b>3923</b>	<b>3924</b>	<b>3939</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE COMUNE	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE COMUNE	TERRENI COMUNE	AREE FABBRICABILI COMUNE	ALTRI FABBRICATI COMUNE	ALTRI FABBRICATI (Cat D) STATO	INCREMENTO (Cat D) COMUNE	INTERESSI COMUNE	SANZIONI COMUNE	IMMOBILI COSTRUITI E DESTINATI DALLA IMPRESA ALLA VENDITA (BENI MERCE) COMUNE

<b>1° RATA</b> entro il <b>16 giugno 2025</b>	Acconto pari <b>50%</b> dell'imposta calcolata con le aliquote anno <b>2025</b> stabilite da Delibera di Consiglio Comunale n. <b>51</b> del <b>30/12/2024</b> .
<b>2° RATA</b> entro il <b>16 dicembre 2025</b>	Saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno calcolata con le aliquote anno <b>2025</b> stabilite da Delibera di Consiglio Comunale n. <b>51</b> del <b>30/12/2024</b> .

*In caso di versamenti tardivi è possibile avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a € 0,49, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'importo annuo minimo è pari a € 12,00.*

Per ulteriori informazioni è possibile consultare la Delibera di Consiglio Comunale n. **51** del **30/12/2024** ad oggetto: **"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025 ED ELABORAZIONE DEL PROSPETTO DI CUI AL D.L. 132/2023 CONVERTITO IN LEGGE N. 170/2023."** pubblicata sul sito del Comune di Valmadrera.

Si informa che sul sito del Comune di Valmadrera è presente il **calcolatore IMU** al seguente indirizzo:  
<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=L634>

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'ufficio Tributi secondo i numeri e gli orari riportati di seguito:

Telefono: **0341.205 208 – 0341.205 273**

Mail: [tributi@comune.valmadrera.lc.it](mailto:tributi@comune.valmadrera.lc.it)

Martedì, Mercoledì e Venerdì: dalle ore **9.00** alle ore **12.15**

Lunedì e Giovedì: dalle ore **14.30** alle ore **17.45**