



IMU 2020

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale , ad esclusione delle categorie catastali A1-A8-A9 , nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 , <u>nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</u> , anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	NON APPLICATA	
Unità immobiliare adibita ad abitazione , ad esclusione delle categorie catastali A1-A8-A9 , con relative pertinenze immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 , <u>nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</u> , anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, posseduta a titolo di proprietà od usufrutto, da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in un istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che le stesse non risultino locate.	NON APPLICATA	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale , delle categorie catastali A1-A8-A9 , nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,58%	€ 200,00
Unità immobiliari locate ad uso abitativo (escluse le pertinenze) da privati per soddisfare, su indicazione del Comune, esigenze sociali abitative di natura transitoria, ai sensi dell'art.5, comma 1 della L. n. 431/1998.	0,50%	NESSUNA
Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze immobiliari classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 , <u>nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</u> , (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti: a. il comodante deve risiedere nello stesso Comune; b. il comodante non deve possedere altri immobili di tipologia "A" in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9; c. il comodato deve essere registrato. Nota bene: qualora le disposizioni sopra menzionate (a - b - c) non siano rispettate non opera la riduzione del 50% della base imponibile, ma sulla tipologia catastale "A" (abitativa) concessa in comodato non registrato solo l'applicazione dell'aliquota 0,60% e sulle pertinenze l'aliquota ordinaria 0,86%.	0,60 %	RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU
Unità immobiliari ad uso abitativo (escluse le relative pertinenze) locate a titolo di abitazione principale con contratti rientranti negli accordi territoriali attuativi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998.	0,80 %	RIDUZIONE DEL 25% DELLA BASE IMPONIBILE IMU

Tutte le altre fattispecie immobili di categoria catastale: D (tranne D5), C , A10 , B , A per le unità immobiliari adibite ad abitazione locata a qualsiasi titolo e terreni.	0,86 %	nessuna
Immobili categoria catastale "D5" (Istituti di credito, Cambio e Assicurazione)	1,01 %	nessuna
Unità immobiliari adibite ad abitazione sfitte o tenute a disposizione.	0,96 %	nessuna
Fabbricati rurali ad uso strumentale.	0,10 %	nessuna

BASE IMPONIBILE (RENDITA CATASTALE aumentata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti)							
da A1 a A9	C2 – C6 – C7	A 10 e D5	da B1 a B8 e C3 – C4 – C5	C1	Da D1 a D12 (escluso D5)		
Per 160	Per 160	Per 80	Per 140	Per 55	Per 65		
MODALITA' DI PAGAMENTO - Modello F24 indicando il codice catastale del Comune di VALMADRERA : L634							
3912	3913	3914	3916	3918	3925	3923	3924
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE COMUNE	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE COMUNE	TERRENI COMUNE	AREE FABBRICABILI COMUNE	ALTRI FABBRICATI COMUNE	ALTRI FABBRICATI (Cat D) STATO	INTERESSI COMUNE	SANZIONI COMUNE
1° RATA entro il <u>16 giugno 2020</u>			Acconto pari al 50% dell'imposta calcolata con l'aliquota in vigore per l'anno 2019				
2° RATA entro il <u>16 dicembre 2020</u>			Saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno calcolata con le aliquote anno 2020 deliberate con Delibera di Consiglio comunale n. 47 del 30/09/2020				
<i>In caso di versamenti tardivi è possibile avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a € 0,49, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'importo annuo minimo è pari a € 12,00.</i>							

Per ulteriori informazioni è possibile consultare la delibera di consiglio Comunale n. **47** del **30/09/2020** ad oggetto: **"APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2020"** pubblicata sul sito del Comune di Valmadrera – sezione **"PAGAMENTO IMU"**

Si informa che sul sito del Comune di Valmadrera è presente il **calcolatore IMU** al seguente indirizzo:
<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=L634>

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare **l'ufficio Tributi** secondo i numeri e gli orari riportati di seguito:

Telefono: 0341 205 208 - 0341 205 273
da lunedì a venerdì: 9.00 – 12.15
lunedì e giovedì: 14.30 – 17.45
Mail: tributi@comune.valmadrera.lc.it