



Città di Valmadrera

CONSIGLIO COMUNALE

29 dicembre 2025

BILANCIO DI PREVISIONE

ANNO 2026 -2028

RELAZIONE DELLA GIUNTA



*«Perché il tempio sia,
occorre che le pietre diventino tempio.
Le pietre sono lì, nel campo. Esse sono pietre.
Ma ecco che l'architetto interviene
e dice: "Questo è un tempio".
Ed ecco che le pietre sono diventate tempio,
pur restando pietre.
Esse non sono più semplicemente le une accanto alle altre,
ma sono le une per le altre.
Perché non la pietra sosterrà il tempio,
ma il tempio sosterrà la pietra.
La pietra diventerà preziosa
per il fatto di appartenere al tempio.»*

(Antoine de Saint-Exupéry, tratto dall'opera postuma Cittadella, 1948)

(Foto di Aleksey Kuprikov: <https://www.pexels.com>)

INDICE

CONTESTO NORMATIVO ED ECONOMICO	3
POLITICA TARIFFARIA	5
PROGETTI PNRR.....	8
SPESE IN CONTO CAPITALE	9
FABBISOGNO DEL PERSONALE	9
PUBBLICA SICUREZZA E VIGILANZA URBANA.....	10
SERVIZI SOCIALI.....	12
R.S.A. “OPERA PIA MAGISTRIS”	14
CULTURA	15
SERVIZI BIBLIOTECARI	16
SERVIZI DEMOGRAFICI	18
AMMINISTRAZIONE GENERALE e CED.....	19
ISTRUZIONE.....	20
SPORT E POLITICHE GIOVANILI	21
TURISMO E COMMERCIO.....	22
URBANISTICA	23
EDILIZIA PRIVATA	25
LAVORI PUBBLICI.....	26
AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE	38
CONCLUSIONI.....	41

CONTESTO NORMATIVO ED ECONOMICO

IL QUADRO NORMATIVO IN VIGORE

La Legge di Bilancio 2026 si inserisce in un contesto, come sempre, delicato per gli Enti Locali. Nell'Audizione presso le competenti Commissioni parlamentari, l'ANCI ha evidenziato le difficoltà interne e le turbolenze provenienti dagli scenari internazionali.



La nuova governance della finanza pubblica europea comporta vincoli di crescita della spesa; per questo l'auspicio era evitare l'aggravio dei vincoli finanziari e in particolare sulla dinamica della spesa, in considerazione della relativa debolezza degli Enti Locali di fronte alle spinte inflattive e alla dinamica di costi non comprimibili, a fronte di una struttura delle entrate proprie sostanzialmente rigida.

Per quanto riguarda gli argomenti di interesse per gli Enti Locali, ANCI ha rilevato nel documento di Bilancio 2026 segnali positivi e criticità. Rimangono i tagli introdotti con le ultime due manovre, ma quest'anno, a differenza di altri settori della pubblica amministrazione, il comparto dei Comuni non sarà colpito da ulteriori tagli e riduzioni di risorse.

OBIETTIVI E PRINCIPALI INTERVENTI DELLA LEGGE DI BILANCIO

Alcuni importanti risultati del confronto con il Governo hanno trovato posto nella manovra 2026, tra i quali in primo luogo va menzionato un alleggerimento del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) e un allentamento dei vincoli di utilizzo degli Avanzi vincolati per gli Enti in condizioni di complessivo disavanzo. ANCI rileva un utile, ma purtroppo insufficiente, dispositivo di articolazione in un massimo di 10 anni del ripiano da Fondo Anticipazione di Liquidità da parte degli Enti in dissesto finanziario.

Resta ancora in corso di valutazione un intervento di messa a punto dell'attuale disciplina delle crisi finanziarie che potrebbe fornire un quadro più favorevole alla ricerca di soluzioni delle criticità finanziarie degli Enti locali. Ulteriori elementi positivi riguardano la stabilizzazione del Fondo Centri estivi a favore dei Comuni per 60 milioni di euro annui e l'integrazione del Fondo per i minori italiani affidati per sentenza, che sale a 250 milioni di euro per il solo anno 2026, in un contesto di crescenti esigenze di supporto.

Altrettanto positivi sono gli interventi per:

- l'abolizione del contributo permanente gravante fino al 2025 sugli Enti locali destinatari della devoluzione di immobili statali nel quadro del federalismo demaniale;
- il mantenimento del limite ampliato per l'anticipazione di Tesoreria dei 5/12 delle entrate (rispetto all'ordinario 3/12);
- il rifinanziamento del Buono alimentare anche per gli anni 2026-27.

Anche il Fondo per le spese di personale, con 50 milioni per il 2027 e 100 milioni per il 2028, connesso al sostegno per il rinnovo contrattuale 2025-2027, costituisce un segnale apprezzabile in un contesto che ha finora visto i Comuni, le Province e le Città metropolitane dover fronteggiare le esigenze di applicazione degli aumenti tabellari e di incentivazione e valorizzazione delle funzioni di pregio esclusivamente con risorse proprie.

Rimangono tuttavia pesanti criticità finanziarie che mettono a rischio la capacità dei Comuni di garantire alcuni servizi essenziali ai cittadini. Il nodo principale resta la spesa corrente, gravata da tagli e accantonamenti introdotti da precedenti Leggi di Bilancio, per un totale di circa 2,08 miliardi di euro fino al 2029, con una contrazione prevista di 460 mln euro nel 2026.

SPENDING REVIEW E FONDO OBIETTIVI DI FINANZA PUBBLICA

Si mettono in evidenza i provvedimenti che hanno stabilito in capo ai Comuni un contributo alla finanza pubblica (cosiddetta “spending review” e “nuovo patto di stabilità”), dettagliati nella Tabella sottostante, con le relative quote di spesa a carico delle rispettive annualità del Bilancio di previsione 2026/2028:

- Decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, recante riparto del contributo alla finanza pubblica, previsto dall'art.1, comma 533, della L. 30 dicembre 2023, n. 213;
- Decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, recante i criteri di riparto delle risorse del fondo di cui all'art. 1, comma 508, della Legge 30 dicembre 2023, n. 213;
- Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Interno del 4 marzo 2025, di cui all'art. 1, comma 788, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207, concernente i criteri e le modalità di determinazione del contributo alla finanza pubblica, per gli anni dal 2025 al 2029, in attuazione dei vincoli economici e finanziari della nuova governance europea (G.U. Serie Generale n. 93 del 22 aprile 2025).

	2026	2027	2028	2029
	SPENDING REVIEW			
SPENDING REVIEW ART 1, COMMI 533-535, L. N. 213/2023	25.905,07	26.331,31	26.351,78	
TOTALE	25.905,07	26.331,31	26.351,75	
MITIGAZIONE TAGLI ART. 1, COMMA 508, L. N. 213/2023	7.072,00	7.189,00		
TAGLIO NETTO	18.833,07	19.142,31	26.351,75	
	CONCORSO ALLA FINANZA PUBBLICA			
OBIETTIVI FIN.PUBBLICA ART 1, COMMA 788, L. N. 207/2024	37.301,00	37.301,00	37.301,00	63.125,00
TAGLI TOTALI	56.134,07	56.443,31	63.652,75	63.125,00

FONDO SOLIDARIETÀ COMUNALE

Nel triennio 2026/2028 prosegue il progressivo abbandono del criterio di distribuzione del Fondo di Solidarietà Comunale basato sulla spesa storica, a favore del criterio basato sulla differenza tra le capacità fiscali e i fabbisogni standard. Il FSC è ridotto delle somme destinate al Fondo Speciale Equità Livello dei Servizi (Servizi sociali, Servizi trasporto alunni disabili, Servizi educativi prima infanzia – asili nido). Il raggiungimento della completa perequazione è previsto entro il 2030.

FONDO GARANZIA DEBITI COMMERCIALI

È previsto dalla Legge di Bilancio 2020, in vigore dall'esercizio 2021. Occorre accantonare nella spesa di Bilancio stanziamenti in percentuale del 5% sull'ammontare complessivo delle spese per l'acquisto di beni e servizi, qualora l'Ente non abbia ridotto del 10% il debito commerciale residuo dell'esercizio precedente rispetto a quello del secondo esercizio precedente (non si tiene conto di questa condizione qualora il debito commerciale residuo scaduto al 31/12 non sia superiore al 5% del totale delle fatture ricevute nell'anno). Occorre inoltre aver rispettato i tempi medi di pagamento previsti dalla normativa.

Il Comune di Valmadrera, avendo rispettato nel 2025 tutti gli obblighi introdotti dalla Legge di Bilancio precedente, non ha dovuto prevedere accantonamenti sull'esercizio 2026.

FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITÀ

Va conteggiato nella misura del 100%, il completamento a 100 della media semplice calcolata rispetto agli incassi in conto competenza e agli accertamenti realizzati nel quinquennio precedente riferite ai capitoli delle entrate di dubbia difficile esazione individuate dall'Ente. La nuova Legge di Bilancio prospetta un allentamento delle regole sull'accantonamento a copertura dei rischi di insoluto, che potrà essere determinato “sulla base del risultato dell'esercizio in cui è stato accertato un miglioramento della capacità di riscossione rispetto alla media del triennio precedente, compreso l'esercizio cui il rendiconto si riferisce”.

La novità sarà operativa dal Bilancio 2026-2028, ma solo in sede di assestamento, mentre spiegherà pienamente i suoi effetti a partire dal triennio successivo.

CONTABILITÀ ACCRUAL

Con l’emanazione della nota tematica del servizio studi dipartimentale n. 148 del 31 marzo 2025, denominata *“La transizione verso un sistema di contabilità Accrual basato sugli IPSAS: lo standard IPSAS 33 First-time adoption e alcune esperienze internazionali”*, la Ragioneria Generale dello Stato ha fornito le indicazioni sul **percorso di introduzione del sistema Accrual di contabilità economico-patrimoniale unico per tutte le pubbliche amministrazioni**:

- Entro il 1° trimestre 2026 è previsto il conseguimento del target M1C1-117 relativo al completamento del primo ciclo di formazione (ovvero la formazione di base) rivolto al personale dei Servizi finanziari.
- Entro il 2° trimestre 2026, è previsto il completamento della “fase pilota” e l’avvio di un “periodo di transizione”, con relativo adeguamento delle funzionalità informatiche, per arrivare all’adozione di un nuovo Piano dei conti e di Schemi di Bilancio coerenti con gli ITAS.

Si renderà necessaria anche una ricognizione puntuale dei sistemi inventariali al fine di verificarne la completezza e procedere alla relativa valorizzazione secondo le regole dettate dal sistema contabile unico Accrual, procedendo quindi a una revisione straordinaria del patrimonio dell’Ente.

POLITICA TARIFFARIA

CANONE UNICO PATRIMONIALE

Dal 2021 l’articolo 1 della Legge n. 160/2019, al comma 816, ha istituito il Canone Unico patrimoniale, in luogo delle cosiddette entrate minori (imposta comunale di pubblicità, diritti pubbliche affissioni, tassa occupazione suolo pubblico) e, al comma 837, il Canone di concessione per l’occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile.



Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 07/04/2021, sono state approvate le tariffe e i coefficienti moltiplicatori anno 2021 del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone per occupazione area mercatale, riconfermate sino all’anno 2024.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 06/12/2024, per l’anno 2025, le tariffe e coefficienti moltiplicatori del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria sono stati aggiornati nella misura del 17% (somma degli indici ISTAT 2021-2024) e il Canone di concessione per l’occupazione delle aree mercatali è stato aggiornato all’interno della misura massima del 25 per cento delle medesime tariffe, previsto dall’art.1, comma 843, della Legge n. 160/2019, con applicazione della tariffa standard giornaliera di € 0,70.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 28/11/2025, per l’anno 2026, tariffe e coefficienti moltiplicatori sono stati confermati.

TARI

La Delibera ARERA n. 397/2025/R/Rif del 5 agosto 2025, ha fissato le regole che Comuni e Autorità d’ambito dovranno usare per il periodo regolatorio 2026-2029 di ARERA, noto come MTR-3 (Metodo Tariffario Rifiuti).

Con la conversione in Legge 25 febbraio 2022 n. 15 del D.L. n. 228/2021 (Decreto “Milleproroghe”), art. 3, comma 5-quinquies, è stato stabilito che, a decorrere dall’anno 2022, i Comuni possono approvare i Piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno. Il termine per gli adempimenti TARI viene quindi disgiunto da quello del Bilancio di previsione.

ARERA, con Delibera del 3 agosto 2023 n. 386, ha istituito, a partire dal 1° gennaio 2024, **due componenti perequative in aggiunta al corrispettivo dovuto per la TARI**:

- UR1 – per la copertura dei costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti, pari a 0,10 €/utenza per anno;
- UR2 – per la copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi, pari a 1,50 €/utenza per anno.

Con Delibera n. 133/2025, ARERA ha istituito, a partire dal 1° gennaio 2025, **un'ulteriore componente perequativa in aggiunta al corrispettivo dovuto per la TARI**:

- **UR3 - per la copertura delle agevolazioni riconosciute ai beneficiari di bonus sociale per i rifiuti istituito con DPCM n. 24/2025, pari a 6,00 €/utenza per anno.**

Si tratta di tre prelievi che hanno la finalità di distribuire gli oneri sull'intera collettività nazionale e che si aggiungono al corrispettivo dovuto per la TARI e che non rientrano nel calcolo delle entrate per il servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani.

Tali componenti perequative sono indicate distintamente, negli avvisi di pagamento TARI, rispetto alle altre voci, e sono contabilizzate in Bilancio secondo le modalità stabilite dalla Sezione Autonomie della Corte dei Conti, con la Delibera n. 13/2025.

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 25/06/2012 è stata approvata l'applicazione dell'Addizionale comunale ad aliquota differenziata per scaglioni di reddito stabiliti dalla legge statale nel rispetto del principio di progressività con una fascia di esenzione fino a € 15.000,00, aliquote e soglia di esenzione immutate sino all'anno 2021. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2022, l'Ente ha adeguato la struttura del tributo, basandola su un numero inferiore di scaglioni e modificando le aliquote dell'addizionale comunale all'IRPEF, aliquote e soglia di esenzione, immutate sino all'anno 2024. Con Deliberazione n. 50 del 30/12/2024, il Consiglio Comunale ha provveduto a conformare alla nuova articolazione gli scaglioni dell'IRPEF a tre aliquote, che il collegato fiscale alla Legge di Bilancio 2025 ha reso strutturale.

Con riferimento alle aliquote e alle detrazioni dell'Addizionale comunale all'IRPEF 2026, le stesse sono oggetto di una apposita Deliberazione da parte del Consiglio Comunale e sono oggetto di modifica, per il primo scaglione aliquota da 0,55 a 0,60, per il secondo scaglione aliquota da 0,75 a 0,78, immutato il terzo scaglione ad aliquota 0,80, nonché l'esenzione fino a € 15.000,00.

Le tabelle seguenti mostrano il confronto fra le aliquote 2025 e le aliquote 2026:

Aliquota 2025	Fascia di applicazione	Simulazione Imposta
0%	Esenzione per redditi fino a Euro 15.000,00	0€
0,55%	Applicabile a scaglione fino a Euro 28.000,00	154,00€
0,75%	Applicabile a scaglione da Euro 28.000,01 a 50.000,00	154+165€ = 319,00€
0,80%	Applicabile a scaglione oltre Euro 50.000,01	154+165+160=479,00€ (simulazione con reddito di 70.000€)

Aliquota 2026	Fascia di applicazione	Simulazione Imposta
0%	Esenzione per redditi fino a Euro 15.000,00	0€
0,60%	Applicabile a scaglione fino a Euro 28.000,00	168,00€
0,78%	Applicabile a scaglione da Euro 28.000,01 a 50.000,00	168+171,60€= 339,60€
0,80%	Applicabile a scaglione oltre Euro 50.000,01	168+171,60+160=499,60€ (simulazione con reddito di 70.000€)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

La Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abrogato dal 1° gennaio 2020 la IUC (Imposta Comunale Unica) e ha ridisciplinato la nuova IMU (Imposta Municipale Propria).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30/09/2020 veniva approvato il nuovo regolamento per la applicazione della Nuova IMU e con la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2020 venivano approvate le aliquote e le detrazioni IMU 2020 (mantenendo le aliquote già utilizzate negli anni precedenti 2015-2019 e riversando nell'IMU quelle della TASI abrogata).

Negli anni successivi le aliquote sono state sempre riconfermate e nello specifico:

- per l'anno 2021 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/04/2021
- per l'anno 2022 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 31/05/2022
- per l'anno 2023 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2023
- per l'anno 2024 con Deliberazione di Consiglio Comunale 50 del 18/12/2023
- per l'anno 2025 con Deliberazione di Consiglio Comunale 51 del 30/12/2024

Con riferimento alle aliquote IMU, le stesse rimangono invariate e sono oggetto di apposita Deliberazione da parte del Consiglio Comunale, con relativa conformazione delle stesse al prospetto – Allegato A – approvato con Decreto 6 settembre 2024 dal Vice-Ministro dell'Economia e delle Finanze (pubblicato nella G.U. – Serie generale n. 219 del 18/09/2024).

PROGETTI PNRR

Il Comune di Valmadrera è soggetto attuatore/realizzatore di alcuni progetti PNRR di seguito sintetizzati. Gli stessi progetti sono riportati nell'elenco degli obiettivi operativi e attuazione del PNRR di pag. 49 della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028:



Progetti PNRR	Tipologia	Capitoli di E e S	Importo finanziato	Note
Servizi Cloud	M1 C1 INV. 1.2	20101065 01021396	€ 121.992,00=	Concluso
Servizi on-line per il cittadino	M1 C1 INV. 1.4	40202056 01022213	€ 155.234,00=	Concluso
Servizi PagoPA	M1 C1 INV. 1.4	40202057 01022214	€ 21.425,00=	Concluso
App "IO"	M1 C1 INV. 1.4	40202058 01022215	€ 5.145,00=	Concluso
Piattaforma Notifiche digitali	M1 C1 INV. 1.4	40202059 01022216	€ 32.589,00=	Concluso
PDND	M1 C1 INV. 1.3	40202065 01022218	€ 20.344,00=	Concluso
ANPR (PNC)	M1 C1 I.1.4 -A1.1	20101066 01031324	€ 3.928,40=	Concluso
ANPR (ANSC)	M1 C1 I.1.4 -A1.1	40202069 01022219	€ 8.979,20=	In corso
Digitalizzazione procedure SUAP	M1 C1 I.2.2.3	20101067 01031324	€ 3.956,47=	In corso
PDND - ANNCSU	M1 C1 I.2.2.3	20101068 01031324	€ 4.326,40=	In corso
Digitalizzazione procedure SUE	M1 C1 I.3	40202074 01022220	€ 14.889,28=	In corso
Realizzazione nuovo Asilo Nido	M4 C1 INV. 1.1	40202055 12012208	€1.650.000,00=	In corso
	fin.Avanzo		€ 1.170.000,00=	
Riquad. immobile Vicolo Giusti, 10 servizi integrativi	M5C2 INV.1.1	40202064 01052238	€ 90.000,00=	In corso Soggetto realizzatore No rendic.
			€ 810.000,00=	
Potenz. Area ecologica – miglior. raccolta differenziata	M2C1.1 INV. 1.1	40202063 09032301	€ 323.917,00=	Concluso Soggetto attuatore (Silea S.p.A.)

SPESE IN CONTO CAPITALE

Restano confermate per l'esercizio corrente le norme già introdotte dalle finanziarie precedenti in materia di pareggio di Bilancio, equilibri, applicazione Avanzo, Fondo Pluriennale Vincolato.

Gli investimenti 2025 in corso di realizzazione, cioè quelle opere finanziate in esercizi precedenti da Fondo Pluriennale Vincolato e ancora da ultimare, ammontano ad € 6.767.722,89 e sono elencate nella Nota aggiornamento DUP 2026/2028 alle pagg. da 22 a 24.

I principali nuovi investimenti programmati 2026/2028 sono indicati nella pag. 90 della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028.

FABBISOGNO DEL PERSONALE

La Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 riporta le risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale, entro i limiti di spesa e della capacità assunzionale dell'Ente, in base alla normativa vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità ed ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi. In questo Bilancio di previsione 2026/2028 sono già state finanziate le risorse necessarie alla copertura degli aumenti contrattuali relativi alla sottoscrizione dell'ipotesi di rinnovo contrattuale Enti locali annualità 2022-2024, attualmente al vaglio della Corte dei Conti.

La programmazione di tali risorse finanziarie costituisce il presupposto necessario per l'approvazione del Piano triennale dei fabbisogni di personale nell'ambito della Sezione Organizzazione e capitale umano del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) di cui all'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito nella Legge n. 113/2021. Il nuovo piano triennale dei fabbisogni del personale sarà inserito all'interno del P.I.A.O. 2026/2028, che sarà approvato entro trenta giorni dal termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028.

PUBBLICA SICUREZZA E VIGILANZA URBANA



L'attenzione dell'Amministrazione comunale sul tema della pubblica sicurezza, con gli interventi avviati dall'anno 2016, si conferma nelle attività previste per l'anno 2026.

Dall'anno 2016 il Comando ha ottenuto finanziamenti per 24 progetti a livello comunale e/o intercomunale da parte di Regione Lombardia e del Ministero degli Interni per un importo complessivo di € 812.000 grazie ai quali sono state acquistate strumentazioni tecnologiche per l'implementazione di servizi mirati di controllo (autovetture, pre-test etilometro, misuratore di velocità, sistema per la rilevazione a bordo del veicolo di servizio di veicoli non assicurati, non revisionati e rubati, impianti di videosorveglianza e impianti lettura targhe, sistemazione locale adibito a locale armeria) e sono state effettuate prestazioni straordinarie di servizio in esecuzione dei progetti Laghi Sicuri, Stazioni Sicure e il progetto SMART.

Anche per l'anno 2026, visti i positivi riscontri, **verranno effettuati servizi mirati con l'impiego delle strumentazioni sia nelle fasce orarie giornaliere che nelle fasce serali/notturne e festive, e verranno sviluppati in orari serali e notturni servizi specifici per la prevenzione e la repressione della guida in stato di ebbrezza alcolica** e in stato psicofisico alterato a causa dell'assunzione di sostanze stupefacenti, anche in considerazione della possibilità di assumere personale a tempo determinato da parte dei Comuni di Malgrate, Civate e Oliveto Lario che affiancherà il personale appartenente al Comando per questi servizi specifici aggiuntivi, assunzioni che verranno incrementate da parte del Comune di Malgrate aggiungendo ulteriore personale nel periodo marzo-ottobre 2026.

Si confida altresì nella riproposizione da parte di Regione Lombardia dei progetti denominati "Stazioni Sicure" e "Smart" che negli anni passati hanno permesso lo sviluppo di nuovi servizi di controllo aggiuntivi in prossimità della tratta ferroviaria passante per i Comuni di Valmadrera, Malgrate e Civate sia in orario di servizio ordinario che con servizi straordinari festivi, serali e notturni.

In caso di riproposizione del progetto verranno realizzati **tre servizi serali notturni con fascia oraria 20:00 – 02:00 con due pattuglie automontate e servizi domenicali/festivi nella fascia oraria 8:30-12:30 e 14:00 – 18:00 da giugno a ottobre.**

SVILUPPO TECNOLOGICO

Come descritto in premessa, nel corso degli ultimi anni per quanto concerne l'aspetto tecnologico sono stati ottenuti diversi co-finanziamenti da Regione Lombardia. Compatibilmente con le esigenze di bilancio, in caso di possibilità di presentazione di nuovi progetti finanziati o cofinanziati da altri Enti, è prevista la partecipazione a nuovi bandi per non interrompere lo sviluppo tecnologico che ha consentito un notevole miglioramento dello svolgimento dei servizi esterni e un notevole vantaggio dal punto di vista della economicità e della efficacia.

È stato recentemente approvato e cofinanziato da parte del Ministero dell'Interno il progetto per ulteriori sviluppi degli impianti di videosorveglianza di Valmadrera, Malgrate, Civate e Oliveto Lario, per un importo complessivo pari a € 219.000 che in particolare per il Comune di Valmadrera prevede l'estensione della fibra ottica nella tratta dall'intersezione semaforica di Via Roma/Via XXV Aprile lungo tutto Viale Promessi Sposi fino frazione Parè per collegare tutti i punti di ripresa delle telecamere ivi ubicati, aggiungendo ulteriori siti.

L'obiettivo per l'anno 2026 è terminare il collegamento in fibra riducendo i ponti radio, consentendo di aggiungere i siti nelle zone più isolate e segnalate per reati di tipo predatorio, quali furti in appartamento e truffe, rendendo il sistema sempre più capillare garantendo al tempo stesso la stabilità ed efficienza dello stesso. Il Progetto cofinanziato dal Ministero degli Interni dovrà essere completato entro il mese di aprile 2026. A seguito degli affidamenti dei lavori, dovrà essere rapidamente presentato un crono programma per sviluppare il progetto in tutti e 4 i Comuni al fine di completare le opere secondo i tempi stabiliti dal Ministero dell'Interno.

Parallelamente anche grazie alla presentazione di un nuovo progetto cofinanziato da Regione Lombardia, che con propria deliberazione ha stabilito i criteri per i cofinanziamenti per l'anno 2026, verranno valutati ulteriori investimenti e programmati in occasione della prossima conferenza dei Sindaci.

SERVIZI FESTIVI, SERALI E NOTTURNI

La convenzione pluriennale per lo svolgimento in forma associata del Servizio di Polizia Locale con i Comuni di Malgrate, Civate e Oliveto Lario, siglata a settembre 2023, oltre a consentire le attività citate, permetterà anche per l'anno 2026 la disponibilità in organico di dieci Ufficiali/Agenti che verranno supportati, nel periodo estivo da Ufficiali/Agenti esterni messi a disposizione dal Comune di Oliveto Lario, a seguito dell'acquisizione delle autorizzazioni da parte delle rispettive amministrazioni di appartenenza, e agenti a tempo determinato che verranno assunti dal Comune di Malgrate con lo **svolgimento di servizi aggiuntivi nelle fasce orarie serali/notturne e festive nel periodo primaverile ed estivo**.

ZTL, APU E CONTROLLI RELATIVI AL RISPETTO DEI REGOLAMENTI LOCALI

Nel corso dell'anno 2022 è stato aggiornato il sistema di rilevazione di violazioni per accesso nella ZTL del Comune di Malgrate e la nuova attivazione dell'Area Pedonale Urbana in frazione Parè utilizzando analogo software gestionale con l'attivazione di una piattaforma online per il caricamento delle autorizzazioni temporanee da parte delle strutture ricettive autorizzate, nel triennio 2023 - 2025 è stata riproposta l'APU nel periodo maggio – settembre con tutti gli accorgimenti necessari per rendere il sistema ancor più comprensibile ai cittadini.

Nel 2026 tali sistemi verranno ulteriormente aggiornati e resi sempre più efficaci al fine di migliorare la vivibilità delle aree interessate.

Nel corso dell'anno 2026 verranno altresì ripetuti e potenziati i servizi di controllo relativi al mancato rispetto dei Regolamenti Locali con particolare riferimento ai controlli sull'abbandono e errato conferimento dei rifiuti, sul rispetto del divieto di balneazione e sul rispetto del divieto di accensione barbecue e collocazione di tende nei parchi pubblici.

PAGOPA E NOTIFICHE DIGITALI TRAMITE PIATTAFORMA SEND

Tutti i Comuni facenti parti del servizio associato di Polizia Locale hanno completato le procedure consentendo dall'anno 2025 di pagare i verbali stampati con il sistema "PagoPA". L'introduzione di tali soluzioni tecnologiche ha comportato un miglioramento sia per l'utenza che per l'ufficio verbali, con un agevole gestione dei pagamenti e l'automatismo del gestionale in uso al Comando e l'accertamento da parte dell'ufficio ragioneria.

A partire dal secondo semestre 2025 il personale del Comando ha iniziato ad utilizzare tablet per le contestazioni su strada per tutti gli accertamenti di violazioni al Codice della Strada, consentendo un immediato pagamento delle violazioni e il pagamento con gli importi corretti da parte degli utenti.

Nel corso dell'anno 2026, anche per consentire la miglior gestione di alcune novità introdotte a seguito di modifiche al C.d.S. quali l'applicazione della sospensione breve, l'obiettivo è quello di digitalizzare almeno il 90 per 100 delle sanzioni emesse.

I Comuni di Valmadrera, Malgrate e Civate hanno attivato le notifiche digitali/analogiche tramite il sistema SEND (SErvizio Notifiche Digitali). Nel corso dell'anno 2026 verrà valutata la possibilità di estensione dell'utilizzo di tale sistema anche al Comune di Oliveto Lario.

AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E SPOSTAMENTO UFFICI

Entro fine 2026 con la scadenza dell'appalto per la gestione delle aree a pagamento in frazione Parè verrà elaborato **una nuova gara di affidamento biennale/triennale per la gestione degli stalli di sosta a pagamento. Verrà altresì valutata la possibilità di mantenere il controllo dei pagamenti tramite Ausiliario della sosta.**

A seguito dell'approvazione del progetto di ricollocazione degli uffici del Comando nel corso del primo semestre dell'anno 2026 verranno completate le operazioni burocratiche e i lavori che consentiranno lo spostamento degli uffici del Comando, con notevoli miglioramenti nella gestione di tutte le attività amministrative e con notevoli miglioramenti per la fruibilità degli uffici anche da parte dell'utenza.

SERVIZI SOCIALI

Le persone sono portatrici di bisogni complessi, non riconducibili a una sola categoria, ma intrecciati tra identità, fasi di vita, condizioni di vulnerabilità, risorse e reti di supporto. Per questo motivo l'analisi dei bisogni non può limitarsi a etichette statiche o a classificazioni rigide, ma richiede uno sguardo dinamico, capace di cogliere come i diversi fattori si influenzino reciprocamente.



Ogni individuo attraversa momenti in cui alcune dimensioni — sociali, emotive, economiche, relazionali o sanitarie — diventano più pressanti, mentre altre si trasformano o si attenuano. Comprendere tale complessità significa riconoscere che le risposte devono essere flessibili, personalizzate e orientate a valorizzare le competenze delle persone, non solo a colmare le loro mancanze. Interventi efficaci si costruiscono infatti attraverso il dialogo, l'ascolto attivo e la collaborazione con le reti di prossimità, affinché il sostegno non sia semplicemente erogato, ma co-costruito.

In questa prospettiva, la centralità della persona non è un principio astratto, ma un metodo che guida l'azione del servizio sociale comunale: leggere i bisogni nella loro interezza, sostenere i percorsi di autonomia e promuovere contesti in cui ciascuno possa riconoscersi, partecipare e sentirsi parte di una comunità.

DISABILITÀ

In questa breve nota vale la pena ricordare il **progetto attivo all'interno del polo per la disabilità in collaborazione con la cooperativa "Arcobaleno" Valmadrera, l'associazione "Oltre Noi" e la Fondazione "Sacra Famiglia" di Cesano Boscone**: un prezioso sostegno a tutte quelle persone che vivono una condizione di disabilità più o meno grave. La prospettiva del "Dopo di Noi", recentemente sviluppata da Regione Lombardia con una delibera "ad hoc", ha permesso la costituzione di una "equipe allargata" grazie a cui si continuano ad elaborare numerosi ed innovativi interventi di accoglienza.

ANZIANI

Per gli **anziani** continuano le attività di VILLA CICERI in collaborazione con l'associazione "Banca del Tempo" di Valmadrera ed è stato potenziato il servizio di "custodia sociale" e "spazio salute".

Continua la programmazione dell'Università della Terza Età (UNI3) con un ricco calendario di appuntamenti che si concluderanno nel mese di giugno 2026.

Proseguono il corso di ginnastica dolce "Anziani in forma", le attività associative e i laboratori creativi.

STUDENTI

Per alcuni studenti delle scuole primarie e secondarie di I° e II° grado continua il servizio del "**Polo Educativo**" che, insieme alla scuola e alla famiglia, contribuisce alla diffusione di un **modello di socializzazione primaria/secondaria aperto, inclusivo, capace di sperimentare forme di innovazione sociale inedite** rispetto ai tradizionali paradigmi dell'assistenza domiciliare, capace di coinvolgere e di tessere reti comunicative tra la famiglia, i propri figli, la scuola, la Comunità operante, la Comunità di cura.

GIOVANI

Per i giovani è recente l'attivazione di un laboratorio territoriale innovativo per coinvolgere ragazze e ragazzi nella co-progettazione del welfare locale. È stato organizzato il primo incontro del tavolo "Giovani" che coinvolge i Comuni di Valmadrera, Malgrate, Civate e Oliveto Lario. **Il tavolo nasce come momento di scambio e confronto sul tema delle politiche giovanili, con un focus particolare sulla fascia d'età 14-18 anni che oggi non sempre trova spazi continuativi all'interno dei servizi, delle proposte e dei progetti del territorio.**

Sempre per i giovani l'amministrazione comunale parteciperà al progetto "**Living Land**" proponendo per alcuni ragazzi e ragazze attività di socializzazione e di rigenerazione urbana.

A breve, inoltre, verrà avviata una figura di **leva civica** a supporto delle attività realizzate dal settore.

POVERTÀ E VULNERABILITÀ SOCIALE

Sul tema povertà e vulnerabilità sociale è stato istituito un **tavolo di lavoro in collaborazione con la Caritas parrocchiale e il Centro Farmaceutico Missionario al fine di potenziare servizi di prima accoglienza e di housing-sociale** valutando la possibilità di intraprendere sperimentazioni di rigenerazione urbana attraverso partnership con fondazioni comunitarie locali.

Continua la collaborazione con il servizio CESEA di Lecco grazie a cui vengono coinvolti adulti, difficilmente collocabili nell'attuale mercato del lavoro, nella cura di alcuni spazi collettivi pubblici (parco di Via Casnedi, parco Leopardi). Questa esperienza rappresenta non solo un'opportunità di reinserimento sociale, ma anche un modo per riconoscere e valorizzare competenze spesso invisibili o non formalizzate. Attraverso attività concrete, quotidiane e utili alla comunità, le persone possono riattivare capacità operative, sperimentare un senso di responsabilità condivisa e ritrovare fiducia nelle proprie possibilità.

In relazione al finanziamento PNRR Missione 5 – intervento 1.1. “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione delle persone non autosufficienti”, **il complesso di vicolo Giusti verrà inaugurato prossimamente prevedendo, per la gestione del servizio, una collaborazione stretta con l'attuale ente gestore della Casa di Riposo.**

SERVIZIO TUTELA MINORI

Relativamente al servizio tutela minori e legami familiari si continuerà, in sinergia con l'ambito distrettuale di Lecco:

- ad operare per il recupero o il raggiungimento delle condizioni di tutela che possano garantire al minore con provvedimento dell'Autorità Giudiziaria il diritto di crescere nella propria famiglia, nelle situazioni in cui, in una certa fase di vita, si verifichino eventi critici o inadeguatezze legate alla gestione o all'assenza del ruolo genitoriale;
- a sostenere, valorizzare e recuperare i legami significativi di riferimento, secondo un modello di intervento basato sull'approccio relazionale e sulla valorizzazione delle risorse presenti o potenziali nella famiglia e nel contesto allargato.
- a promuovere nel contesto territoriale e comunitario lo sviluppo di azioni specifiche rivolte ai nuclei familiari con significative fragilità in collaborazione con enti, servizi, realtà del privato sociale e famiglie, che concorrano a costituire una rete di opportunità e di offerte per la famiglia e i minori.

SERVIZI PER LA PRIMA INFANZIA

In merito ai **Servizi per la Prima Infanzia**, grazie di nuovo ai fondi PNRR, verrà **inaugurato a settembre 2026 il nuovo nido comunale che potrà ospitare fino a 44 bambini.** Grazie a questo intervento il Comune di Valmadrera garantirà la copertura del fabbisogno educativo richiesto dall'Unione europea per la fascia 0–3 anni, ampliando l'offerta di servizi alle famiglie e favorendo la conciliazione tra vita lavorativa e familiare.

La nuova struttura, moderna e sostenibile, sarà inoltre dotata di spazi progettati secondo i più recenti standard pedagogici, assicurando un ambiente sicuro, accogliente e stimolante per i più piccoli.

IL POLO TERRITORIALE LAGO

È doveroso sottolineare l'importanza della **programmazione condivisa all'interno del Polo Territoriale Lago** (a cui appartengono il Comune di Valmadrera, Pescate, Civate, Malgrate e Oliveto Lario).

Infatti, molti dei servizi citati (e non tutti inseriti in questo documento per ragioni di spazio e tempo) coinvolgono anche i comuni del Polo Lago offrendo pertanto inedite sinergie. La dimensione territoriale di polo, fortemente voluta già a partire dallo scorso piano di zona dell'ambito distrettuale di Lecco, offre spunti di innovazione sociale in grado di intercettare più facilmente risorse europee ma anche di fondazioni comunitarie

R.S.A. “OPERA PIA MAGISTRIS”



NUOVA GESTIONE COMPLESSIVA PLURIENNALE

Nel mese di gennaio 2025 è stata sottoscritta la convenzione quindicennale tra il Comune e l'ETS partner, il RTI tra Punto Service C.s. a r. l. e Fondazione “Opera Pia Colleoni” (cfr. determinazione n. 894/2024 e convenzione sottoscritta il 31/01/2025 registrato all'ufficio competente al n.1622/2025) per la gestione complessiva della RSA “Opera Pia Magistris”.

Con DGR n. XII/4482 del 03/06/2025 di Regione Lombardia i titoli autorizzativi, l'accreditamento ed il contratto con ATS Brianza per l'erogazione dei servizi sanitari sono stati quindi volturati in capo a Punto Service Cooperativa sociale, con **decorrenza 1 luglio 2025**.

Il Comune continua a contribuire alla gestione tramite messa a disposizione di personale proprio (o equivalente in risorse economiche) fino massimo di 6 unità, oltre che continuare a farsi carico delle materie di competenza come proprietario dello stabile (in particolare contribuendo alle spese di efficientamento energetico e miglioramento strutturale dei servizi) e altresì quelle previste dalla manifestazione d'interesse, tra le quali le convenzioni con i soggetti del territorio che operano in RSA (Parrocchia, Associazione “Il tempo di dare”, CRI).

I servizi sociali comunali integrano le rette dei soggetti ricoverati in stato di bisogno che rientrano nelle fasce di reddito previste dal regolamento comunale.

Il nuovo gestore provvede anche a organizzare il servizio pasti a domicilio, d'intesa con i servizi sociali del Comune.

Il raccordo operativo tra Comune e gestore avviene periodicamente tramite il **tavolo di coprogettazione** ed almeno una volta l'anno tramite relazione e confronto con la competente Commissione Consigliare terza (il primo si è tenuto il 23 luglio u. s.).

ANDAMENTO ECONOMICO DELLA RSA

Il preconsuntivo della gestione economica corrente del 2025 ha un saldo negativo presunto di oltre € 177.000,00: mentre è confermata la piena occupazione dei posti letto, sono rimasti alti i costi operativi legati all'inflazione (oltre 16 % in tre anni) e gli adeguamenti contrattuali dei lavoratori (più 15% dal 2023). Per queste ragioni, ed a fronte di modesti aumenti delle tariffe sanitarie regionali, con deliberazione di G.C. n.140 del 28.11.2025 si è autorizzato il gestore, su proposta del tavolo di co progettazione, ad un **adeguamento di € 3,00 al giorno delle rette per i soli nuovi ospiti ricoverati dal 1 gennaio 2026 (fermo restando l'obiettivo di razionalizzare le spese e di efficientare i costi operativi da parte del nuovo gestore).**

Con lo stesso provvedimento di Giunta si è **approvata la nuova Carta dei servizi del gestore e gli investimenti da effettuare nel breve medio periodo:** realizzazione camera e 6° letto aggiuntivo al 3° piano, rifacimento totale infissi, nuova sala soggiorno al 3° piano (tramite copertura terrazzo esistente), revamping e ampliamento camera mortuaria e rifacimento spogliatoi personale e vani logistici al piano interrato. Il Comune continuerà a contribuire con un cofinanziamento di 100.000€ annuo a tali investimenti, previsti per la parte rimanente dal PEF proposto e a carico del gestore.

CULTURA

Per il 2026 si intende confermare e rafforzare il programma di attività culturali e di promozione alla lettura già in atto, sviluppando le collaborazioni con le istituzioni scolastiche ed associazioni locali che hanno avuto maggior riscontro e introducendo anche progetti innovativi e nuove collaborazioni con enti e soggetti di rilevanza culturale e sociale, con particolare attenzione alla gestione del polo espositivo, l'orto botanico e lo studio per l'Ecomuseo.



ATTIVITÀ CULTURALI

Si conferma, innanzitutto, la **realizzazione di eventi culturali in occasione di ricorrenze istituzionali con letture, momenti teatrali o concerti** per: la Giornata della Memoria, il Giorno del Ricordo, l'8 marzo, il 21 marzo (in ricordo delle vittime innocenti delle mafie), il 25 aprile, il 1° maggio, il 9 maggio (Giornata dell'Europa), il 2 giugno (Festa della Repubblica), il 4 novembre e il 25 novembre (Giornata contro la violenza sulle donne).

In particolare, la **consegna di copia della Costituzione ai diciottenni di Valmadrera** (in collaborazione con i Comuni di Malgrate e Oliveto Lario e con il supporto di Avis Valmadrera-Civate) verrà realizzata in concomitanza con la Festa della Liberazione o con la Festa della Repubblica.

Per la **Giornata della Memoria è previsto un significativo concerto della pace il 24 gennaio in Chiesa parrocchiale, in collaborazione con il Comune di Civate.**

Si conferma il **sostegno economico e la collaborazione alla Stagione Teatrale promossa dalla Parrocchia di Valmadrera tramite il Cineteatro ARTESFERA**, che prevede spettacoli teatrali di qualità di cui sei già programmati nella stagione primaverile. Si prevede altresì il **rinnovo della convenzione con la Parrocchia per l'utilizzo agevolato della sala da parte del Comune, estendendo alle associazioni riconosciute ed alle scuole tale possibilità.**

Si intendono **rafforzare ulteriormente le sinergie con le associazioni del territorio**, collaborando per la realizzazione della maggior parte delle iniziative. In tal senso si confermano fin d'ora appuntamenti e collaborazioni consolidati quali la **"Rassegna dei Giovani musicisti del territorio"**, in collaborazione con il Corpo musicale Santa Cecilia di Valmadrera, e -alla luce dell'esito positivo - la riproposizione del festival **"Raccontami la montagna"** in collaborazione con le associazioni alpinistiche del territorio e con la libreria lecchese La Volante.

Si prevede la realizzazione di **momenti musicali/concerti dedicati alla musica classica.**

Anche per il 2026 è prevista **l'adesione alla rassegna Ville Aperte (evento coordinato dalla Provincia di Monza) con apertura straordinaria e visite guidate a siti culturali quali il Centro culturale Fatebenefratelli, l'Orto Botanico, Villa Gavazzi e il Santuario di San Martino.**

Ulteriore obiettivo sarà quello di **rafforzare la promozione e fruizione dell'Orto Botanico Riccardo Villa sfruttando il nuovo laboratorio dell'Orto Botanico.** In particolare, verrà utilizzato per attività didattiche relative alle visite guidate e all'approfondimento della botanica. Sempre in relazione all'Orto Botanico, verranno portati avanti i **progetti realizzati con il Sistema Museale provinciale (rinnovando peraltro l'adesione triennale allo stesso)**, quali quello per i Musei Inclusivi, le visite virtuali "Piccoli Passi" con le scuole. Il Sito online dell'Orto Botanico vedrà l'aggiornamento dei suoi contenuti: aggiornamento del catalogo delle essenze e sezione news e appuntamenti.

Si prevede la **prosecuzione negli Spazi Espositivi del Centro Culturale Fatebenefratelli della realizzazione di un programma di mostre e incontri con gli artisti.**

Si riproporranno **iniziative legate al periodo delle feste - quali Decora il Natale e Mostra arte & presepi -** collaborando con la Parrocchia, Proloco e associazioni o patrocinando altre manifestazioni proposte.

CENTRO CULTURALE FBF E POLO ESPOSITIVO

È intenzione dell'amministrazione **continuare il percorso di valorizzazione del Centro Culturale FBF e del Polo espositivo:**

- Previa sistemazione locali, si intende predisporre una **manifestazione d'interesse per la riapertura del Bar/spazio ristoro**, anche con funzioni sociali e culturali, valutando l'ampliamento degli spazi da mettere a disposizione.
- Si valuterà **l'affidamento in gestione dello spazio espositivo rinnovato**.
- Si intende effettuare il **revamping dell'impianto raffrescamento** della Biblioteca civica.

ECOMUSEO DELLA VITA CONTADINA DI SAN TOMASO

D'intesa con la Comunità montana e secondo le indicazioni di cui alla D.G.C. n. 94 del 11/08/2025 contribuire allo studio di fattibilità per **verificare la costituzione di un Ecomuseo della vita contadina di San Tomaso e del paesaggio di Valmadrera** (secondo le disposizioni regionali di cui alla DGR 1959 del 22/07/2019) all'interno del quale approfondire anche la finalizzazione del recupero del "Mulino Valsecchi".

SERVIZI BIBLIOTECARI

SERVIZI E ATTIVITÀ ISTITUZIONALI

La Biblioteca Comunale eroga i propri servizi istituzionali alla cittadinanza: prestito di libri, materiale multimediale e periodici della Biblioteca, servizio di reference, servizio di orientamento alla lettura, servizio assistenza per postazioni PC, per servizio Wi-fi, consultazione online (in sede e in remoto) di risorse attraverso la piattaforma MLOL. Nel corso dell'anno in particolare la piattaforma MLOL verrà completamente rinnovata.

Le attività istituzionali della Biblioteca sono: incremento e gestione del patrimonio librario e multimediale, revisione del patrimonio posseduto, catalogazione derivata delle novità librarie e multimediali.

In particolare, **nei primi mesi dell'anno il servizio gestirà l'iter inerente il corposo finanziamento ministeriale** (oltre 12.000€): acquisto documenti presso tre fornitori provinciali, scarto materiale obsoleto, ricollocazione complessiva dei documenti all'interno della biblioteca per trovare spazio ai nuovi acquisti.

Le attività continueranno a essere coordinate con le proposte del Sistema bibliotecario provinciale, la cui convenzione decennale è stata approvata in Consiglio ed è operativa da gennaio 2026.

L'adesione al Sistema permette l'ampliamento dell'offerta agli utenti tramite il prestito interbibliotecario, la realizzazione di attività ed iniziative di promozione della lettura coordinate (ad esempio le Bibliografie Estive, Nati per Leggere) e l'incremento qualificato del patrimonio librario.

PROMOZIONE DELLA LETTURA

Nel 2026 si continuerà a **collaborare con le scuole per prestiti di classe, visite guidate, presentazioni di bibliografie** ecc. rivolte a sezione primavera, infanzia, primaria e secondaria.

Si propone la realizzazione di "Lecture animate" almeno quindicinali per bambini in orario extrascolastico.

Proseguiranno le loro attività i **gruppi di lettura** già istituiti.

Verrà realizzato un **gruppo di lettura sperimentale con alunni del CFP Aldo Moro** (da gennaio a marzo).

Continua la proposta di **incontri di dialogo per la terza età**, al lunedì pomeriggio.

Il servizio cura le numerose **iniziative culturali dell'UNI3** (incontri pomeridiani, uscite sul territorio e Speciali UNI3).

Si realizzerà una **rassegna sistematica di "Incontri con l'Autore" per adulti e per ragazzi in collaborazione**



con CFP Aldo Moro e secondaria inferiore, che si concretizzerà in quattro incontri con scrittori, esperti e personaggi di alto rilievo formativo

Si valuterà la riproposizione del **Corso di Scrittura per adulti**.

Nell'ambito dell'inclusione, viene confermata e rafforzata la **collaborazione con il Centro Diurno Disabili con visite bisettimanali e si valuterà una collaborazione con gli ospiti del Polo "Oltre noi" della Sacra Famiglia**.

Si porterà a compimento la realizzazione del **Concorso di Poesia e Fotografia "NIS IL POETA"**, in collaborazione con le Associazioni Banca del tempo e Centro Fotografico.

La Biblioteca aderirà al **Maggio dei Libri organizzato dal Centro per il Libro e la Lettura**, con apposite iniziative (Biblioteca Umana, Letture Animate ecc.).

Si valuterà la realizzazione di una **terza rassegna dedicata agli autori locali** che hanno pubblicazioni recenti.

Verrà proposta la terza edizione dell'apprezzato festival letterario **"Raccontami la montagna"**.

Verrà valutata la realizzazione di una seconda edizione del festival **"Autori al FBF"**.

Sarà valutata la realizzazione di **uscite culturali sul territorio**.

SERVIZI DEMOGRAFICI

Oltre la consueta attività (adempimenti che fanno capo al Sindaco quale ufficiale di Governo; servizio di rilascio certificazioni anagrafiche e dello Stato civile per il pubblico; collaborazione con altri servizi per facilitare le attività istituzionali del Comune, adempimenti elettorali, sia quelli ordinari che quelli straordinari; gestione delle pratiche burocratiche connesse con le attività cimiteriali ...), nel corso dell'anno

2026 si dovrà dare piena attuazione **al Decreto del Ministro dell'Interno recante “Aggiornamento della piattaforma di funzionamento dell'Anagrafe nazionale della popolazione residente per l'erogazione dei servizi resi disponibili ai comuni per l'utilizzo dell'Archivio nazionale informatizzato dei registri dello stato civile”**.

Tali provvedimenti disciplinano la completa informatizzazione, dopo quella anagrafica con l'A.N.P.R., dei registri dello stato civile. Alla fine di tale procedimento, effettuato da tutti i comuni, si avrà un unico archivio nel quale registrare tutti gli atti di stato civile. I cittadini, iscritti in ANPR, potranno richiedere, per se stessi, il rilascio dei certificati di stato civile (nascita, matrimonio, morte), previa identificazione e registrazione degli accessi alla piattaforma. L'Ufficio dello Stato Civile del Comune di Valmadrera utilizza la piattaforma dal 06/11/2025.



AMMINISTRAZIONE GENERALE e CED

INFORMATIZZAZIONE

Nel corso del **2026** giungeranno a compimento le fasi di conclusione e asseverazione degli ultimi progetti finanziati dal **PNRR**:

- **Misura 1.3.1 - PDND - ANNCSU**: integrazione dei dati anagrafici e della toponomastica;
- **Misura 2.2.3**: digitalizzazione delle procedure relative allo Sportello Unico per l'Edilizia (**SUE**).

Sotto il profilo economico, il completamento dei progetti PNRR ha generato per il biennio 2025-2026 un **avanzo di risorse** (cosiddetto "tesoretto"). Tali fondi vengono impiegati prioritariamente per coprire i costi di manutenzione dei software attivati e per finanziare ulteriori *upgrade* tecnologici, volti a migliorare i moduli già in uso.

Se il 2025 ha rappresentato un anno di transizione per l'introduzione della nuova piattaforma gestionale in *cloud* e dei relativi aggiornamenti, il **2026** vedrà l'Area Amministrazione Generale impegnata su quattro fronti principali:

1. **Supporto operativo**: assistenza costante agli uffici per l'utilizzo del gestionale **SicraEVO**, con particolare attenzione alla manutenzione evolutiva e all'interoperabilità dei dati con le piattaforme nazionali (**App IO**, **PagoPA**, ecc.).
2. **Ottimizzazione del portale web**: aggiornamento continuo del sito istituzionale sulla base dei feedback quotidiani degli operatori e delle necessità manifestate dai cittadini.
3. **Evoluzione dello Sportello Telematico**: potenziamento della modulistica online per rendere l'interazione tra cittadino e Pubblica Amministrazione sempre più snella e digitale.
4. **Comunicazione esterna**: attività di informazione capillare per promuovere la conoscenza e l'effettivo utilizzo dei nuovi servizi digitali da parte della cittadinanza.

Il 2026 sarà dunque l'anno del consolidamento tecnologico, durante il quale gli sforzi si concentreranno nel mettere a pieno regime il potenziale dei nuovi strumenti. A tal fine, è previsto l'investimento di parte delle risorse disponibili in **piani formativi specifici** (in presenza e online) dedicati al personale dei diversi settori verticali dell'Ente.

Dal punto di vista **infrastrutturale**, nel 2026 si concretizzeranno i lavori per il **nuovo locale CED** e la migrazione del data center comunale presso i nuovi spazi dedicati (ex istituto bancario). Tali interventi avverranno in concomitanza con l'allestimento dei nuovi uffici destinati ai Servizi Demografici e alla Polizia Locale. Parallelamente, entro il primo trimestre del 2026, si prevede il completamento del rinnovo delle postazioni di lavoro con la migrazione definitiva al sistema operativo **Windows 11**.

Infine, sul fronte della **sicurezza informatica**, verranno implementati nuovi servizi di *cybersecurity*. Un'attenzione specifica sarà riservata alla rete di **videosorveglianza**, la cui gestione ha raggiunto livelli di complessità rilevanti a seguito della convenzione di Polizia Locale attiva con i Comuni di **Malgrate**, **Civate** e **Oliveto Lario**.

URP – RELAZIONI CON IL PUBBLICO

Sono **in fase di ultimazione i lavori per la nuova reception al primo piano del Palazzo Municipale**. L'apertura del servizio, prevista per il 2026, istituirà **un punto unico di contatto e informazione per la cittadinanza**. Questo nuovo assetto permetterà di ottimizzare l'accoglienza e, contestualmente, di razionalizzare alcuni procedimenti interni in corso di definizione. La reception fungerà inoltre da centro di raccolta per le segnalazioni del territorio, garantendone la corretta archiviazione e lo smistamento agli uffici competenti tramite il software gestionale dedicato.



ISTRUZIONE

L'attenzione dell'Amministrazione Comunale per la scuola rimane un impegno irrinunciabile, come dimostrato in passato.



Si conferma per l'anno 2026 la gestione dei servizi scolastici tra i quali:

- il **Sistema di Ristorazione Scolastica**, il cui contratto con Sodexo Spa è stato stipulato per un triennio a partire dall'anno scolastico in corso, che ha visto l'introduzione dei menù conformi ai CAM, un nuovo software gestionale e relativa app a disposizione delle famiglie;
- **l'organizzazione e la gestione delle cedole librerie** per la fornitura dei libri di testo degli alunni residenti e frequentanti le scuole primarie;
- il bando per i **“Contributi al Merito Scolastico”** ed il **bando dedicato in modo specifico agli universitari**;
- la gestione del **bando annuale di erogazione contributi studenti per incentivare l'utilizzo del trasporto pubblico**;
- la gestione del **nuovo bando per il bonus mensa al secondo figlio**;
- la ripartizione dei fondi ministeriali erogati per il **“sistema istruzione per bimbi di 0-6 anni”**;
- l'attivazione, l'organizzazione e il monitoraggio del **servizio Piedibus**.

È stato **avviato il confronto con l'Istituto comprensivo per l'attivazione (a partire dall'A.S. 2026/2027) del tempo prolungato per la scuola dell'infanzia**, con l'obiettivo di offrire un servizio in più per la conciliazione dei tempi famiglia lavoro, tenendo conto delle esigenze attuali

L'Ufficio Istruzione e Sport, in sinergia con il Settore Tecnico, proseguirà nel 2026 l'impegno verso il progetto 'Bella Scuola', finalizzato a garantire una costante manutenzione straordinaria degli edifici scolastici.

Nel biennio 2025-2026 sono programmati interventi mirati, tra cui la **tinteggiatura della palestra della scuola dell'infanzia 'Paolo VI' e dei locali mensa della primaria 'Leopardi'**, unitamente alla **sostituzione delle schermature solari (tende veneziane) ammalorate**. Parallelamente, proseguono le attività legate all'impiego dei fondi PNRR e del 'Conto Termico' per il **rifacimento della copertura del palazzetto della scuola 'Leopardi'**. Tale intervento, che prevede anche **l'installazione di un impianto fotovoltaico**, è volto a **incrementare l'efficiamento energetico dell'intero stabile**.

Per quanto riguarda i servizi all'infanzia, durante la prima metà dell'anno 2026, verrà avviato il **confronto con la Fondazione Parmigiani per valutare la stipula di una nuova convenzione inerente i servizi all'infanzia**.

Infine, in linea con quanto stabilito nel Piano del Diritto allo Studio, l'Amministrazione intende confermare anche per l'anno 2026 l'offerta dello **spazio estivo**. Il servizio, che propone attività **socio-educative e ricreative per gli alunni della scuola dell'infanzia e della primaria**, sarà realizzato in collaborazione con la **Fondazione Mons. Giulio Parmigiani e la Parrocchia di Valmadrera**.

SPORT E POLITICHE GIOVANILI



CENTRO SPORTIVO RIO TORTO

Con l'inizio del 2026 si conclude il primo anno di attività dei campi da Padel realizzati e gestiti dall'ASD Tennis Club '88. Come già anticipato dall'Associazione la nuova attività è stata molto apprezzata e viene costantemente utilizzata da numerosi fruitori facendo sì che gli impianti di Valmadrera siano diventati un punto di riferimento sul territorio per gli appassionati.

Con il 2026, a seguito dell'attivazione delle barriere automatiche (cancelli e stanga) nel corso del 2025, si cercherà di **migliorare ulteriormente la fruizione del parco Rio Torto razionalizzando e disciplinando l'utilizzo dei parcheggi interni e soprattutto incentivando l'utilizzo dei parcheggi disponibili all'esterno** (parcheggio Negri Spa, TC88 e via Rio Torto), facendo in modo che una buona parte del traffico di auto rimanga all'esterno del parco.

Entro l'estate 2026 si procederà inoltre alla completa sostituzione della rete di recinzione del campo n. 2 ed all'installazione di pannelli antitrauma lungo tutto la fascia perimetrale del campo per migliorare ulteriormente la sicurezza e la fruizione dello stesso.

PALESTRE

Anche nel 2026 continueranno le opere di manutenzione straordinaria che interesseranno i plessi scolastici e le palestre annesse.

In particolare, come già descritto nella sezione Istruzione, sono previsti a cavallo del 2025-2026 **interventi di tinteggiatura della palestra della scuola dell'infanzia Paolo VI, ed inoltre è in definizione il progetto per il rifacimento della copertura del palazzetto dello sport di via Leopardi.**

MANIFESTAZIONI SPORTIVE

Continuerà la stretta **collaborazione con la Consulta dello Sport e il supporto alle associazioni sportive per l'organizzazione di eventi sportivi sul territorio comunale**, con manifestazioni di livello nazionale oltre che iniziative rivolte ai più giovani per avvicinarli allo sport.

Saranno **incentivate nuove manifestazioni e l'utilizzo di nuovi spazi**, per rendere la pratica sportiva sempre più diffusa su tutto il territorio rendendo la città un potenziale luogo per numerose discipline sportive.

AREE SPORTIVE OUTDOOR

Nel 2026, sulla scia degli scorsi anni e come da indirizzi regionali e nazionali, si punterà a **potenziare l'offerta degli spazi sportivi outdoor, migliorando quelli già esistenti o creandone di nuovi**, ripensando spazi urbani tradizionalmente utilizzati per diverso fine, ed ampliando la gamma delle discipline praticabili.

POLITICHE GIOVANILI

Con il 2026 continuerà l'esperienza dei **"Progetti Partecipati"**, con la realizzazione del progetto vincitore nel 2025 e l'attivazione del nuovo "bando". L'iniziativa mira a coinvolgere attivamente i cittadini nella definizione delle politiche comunali, dando a tutti l'opportunità di presentare le proprie idee e di contribuire a costruire insieme il futuro della città.

Grazie alla collaborazione del Polo Lago nel mese di gennaio partirà un **nuovo progetto sperimentale per cercare di intercettare il disagio e le devianze giovanili, specificamente in età adolescenziale.**

TURISMO E COMMERCIO



Prosegue la sinergia con il tessuto locale e le realtà associative, con particolare riferimento alla Pro Loco Valmadrera. **Grazie alla sottoscrizione di una convenzione biennale (2025-2026), è stato possibile avviare una programmazione condivisa di progetti di animazione territoriale, con l'obiettivo di integrare iniziative cittadine ed eventi di richiamo sovracomunale per accrescere l'attrattività turistica complessiva.**

Il **confronto con i rappresentanti del commercio** si svilupperà lungo due direttrici principali:

- **Interventi mirati:** risposta alle esigenze puntuali di singole zone o realtà produttive (Caserta, Parè, Centro);
- **Interventi strutturali:** sviluppo di progetti di ampio respiro in collaborazione con la Pro Loco, altre associazioni e professionisti del settore.

Contemporaneamente, **l'Assessorato è impegnato nel consolidamento di un "sistema turismo" territoriale insieme al Comune di Lecco, a Leccotourism ed ai Comuni firmatari del protocollo d'intesa per il ramo orientale del lago.**

Un primo risultato concreto di questa cooperazione è la **realizzazione di un leaflet informativo dedicato a Valmadrera**, destinato alla distribuzione presso le strutture ricettive, l'erogazione di informazioni su Valmadrera da parte degli infopoint di Leccotourism e la presenza di informazioni relative a Valmadrera sul portale dedicato.

Infine, la collaborazione con Leccotourism sarà strategica per lo sviluppo di nuovi progetti territoriali come, ad esempio, lo **sviluppo di una segnaletica comune nonché per il monitoraggio e la partecipazione a bandi di finanziamento**, con l'obiettivo di intercettare nuove risorse da investire nello sviluppo turistico locale.

Sono inoltre numerosi gli interventi dell'amministrazione comunale volti alla valorizzazione della zona di Parè, come più dettagliatamente descritto nelle sezioni Urbanistica - Edilizia e Lavori Pubblici

L'ufficio ha attivato per l'estate 2025 una **Convenzione con la Guardia Costiera Ausiliaria Regione Lombardia per lo svolgimento di attività di monitoraggio delle acque del lago antistanti il Comune di Valmadrera, allo scopo di garantire la salvaguardia e il rispetto dell'ambiente ed evitare comportamenti pericolosi nell'area antistante il pontile**; la convenzione sarà rinnovata per la stagione estiva 2026.

Nel corso del 2025 è stato attuato un percorso con gli operatori del territorio e le associazioni di categoria per l'istituzione dell'Imposta di Soggiorno a partire da gennaio 2026. I proventi saranno destinati secondo quanto previsto dall'art. 4 del D.lgs. 23/2011: interventi in materia di turismo e a sostegno delle strutture ricettive, interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali del territorio comunale, nonché dei relativi servizi pubblici locali e i costi inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. È inoltre prevista la facoltà, da parte dell'Amministrazione comunale, di istituire e convocare periodicamente un tavolo tecnico, aperto agli operatori economici, per vagliare effetti e andamento dell'imposta.

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

La normativa sul Commercio a livello Nazionale e Regionale, è sempre più orientata verso una maggiore liberalizzazione e ad un'ampia autonomia e l'incontro sul mercato della domanda e dell'offerta. Tale visione delle tematiche commerciali è associata ad una semplificazione che ha attuato la progressiva sostituzione delle licenze e della autorizzazione alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA). Se queste nuove modalità hanno sicuramente facilitato, dal punto di vista burocratico, l'avvio e la modifica delle attività imprenditoriali, ciò non ha ridotto il carico del lavoro dell'Ufficio Commercio in quanto il forte aumento della dinamica commerciale ha comportato un conseguente **controllo "a posteriori" della documentazione autocertificata.**

Si prosegue nello svolgimento delle attività inerenti lo sportello SUAP telematico e le istanze di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) articolate nella gestione delle pratiche e l'utilizzo del portale Impresa in un giorno.

Al fine di approfondire gli aspetti giuridici e tecnici dei procedimenti amministrativi riguardanti lo Sportello unico per le Attività Produttive si intende proseguire con la promozione della partecipazione ad eventuali incontri organizzati e promossi sul territorio dagli Enti preposti, incontri che costituiscono anche occasione di confronto sulle tematiche trattate dall'ufficio.

URBANISTICA



Nell'ottica di preservare e sviluppare in modo sostenibile il territorio, si intende proseguire il processo di **Variante Generale del PGT allo scopo di integrare i vigenti strumenti urbanistici così da renderli coerenti con le nuove normative di riduzione del consumo di suolo**. Si rende infatti indispensabile l'adeguamento della pianificazione locale alla normativa e programmazione sovraordinata che in questi ultimi anni ha registrato e sta registrando una serie considerevole di cambiamenti su questioni ambientali (consumo di suolo), sulla riqualificazione e rigenerazione delle aree dismesse, sul sostegno alle attività produttive.

A supporto della redazione della citata Variante, con il supporto di professionisti esterni, sono stati redatti i seguenti documenti:

- aggiornamento del **Piano di classificazione acustica**;
- aggiornamento del **Piano Urbano del Traffico (PUT)**;
- aggiornamento della **componente geologica, idrogeologica e sismica** del P.G.T.;
- documenti necessari alla **Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e alla Valutazione di Incidenza (VIC)**, finalizzati all'approvazione del PGT.

In data 16 ottobre 2023 si è tenuta la conferenza per la valutazione del Documento di Scoping relativo alla variante al PGT.

In data 16 ottobre 2023 si è tenuta la conferenza per la valutazione del Documento di Scoping relativo all'Aggiornamento del Piano del Traffico Urbano.

È stato acquisito il necessario parere da parte della struttura competente di Regione Lombardia sulla proposta di aggiornamento della Componente Geologica Idrogeologica e Sismica del PGT contenente proposte di aggiornamento al PAI-PGRA. Attualmente la componente geologica è in fase di verifica di assoggettabilità a VAS e VIC, per poi procedere successivamente con la sua adozione ed approvazione.

Con Deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 22.4.2024 è stata approvata la variante al Piano Esecutivo n. 16 per insediamenti produttivi in Via Piedimonte che introduce variante agli atti del PGT, divenuta efficace con pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 44 in data 29.10.2025.

È in atto l'istruttoria per la valutazione delle richieste di approvazione dei seguenti ambiti di trasformazione:

- Ambito ATR4A-ATR4B (residenziale) – Via Bellavista;
- Ambito ATR5 (residenziale) – Via Trebbia.

Sempre nell'ottica di preservare e sviluppare in modo sostenibile il territorio, sono in atto processi di integrazione degli strumenti urbanistici così da renderlo coerente.

ADP AREA Ex FOMP

È interesse del Comune di Valmadrera provvedere ad assicurare un uso corretto del proprio territorio garantendone uno sviluppo sostenibile ed ecocompatibile, ponendo in essere ogni azione concreta finalizzata alla difesa del suolo, dell'aria e dell'acqua, eliminando e/o riducendo ogni fattore di rischio reale o potenziale alla salute ed al benessere dei propri cittadini e degli ecosistemi naturali.

L'attuazione di politiche urbanistiche tese alla riqualificazione dell'area "ex FOMP" risponde, pertanto, a tale primario interesse del Comune, il quale favorisce interventi che restituiscano l'ambito in oggetto a funzioni della città moderna, anche attraverso l'apertura di spazi alla fruizione collettiva, e producano un positivo indotto economico sull'intero territorio comunale, mirandosi al miglioramento complessivo della qualità della vita dei residenti di Valmadrera.

Ai sensi dell'Allegato 1 ai Criteri di Attuazione del Documento di Piano del PGT vigente per questo comparto, identificato come Ambito ADPI-FOMP, è prevista "...una funzione prevalentemente terziaria, direzionale e commerciale, con una quota eventualmente destinabile alla residenza e/o alla funzione ricettiva di tipo

alberghiero”, con esclusione della funzione produttiva; è inoltre stabilito che “Gli interventi dovranno essere anche essere funzionali ad un potenziamento del sistema di interconnessione tra i vari sistemi infrastrutturali ed intermodali, quale ad esempio lo scambio gomma ferro, attraverso la realizzazione di un collegamento protetto tra le aree a parcheggio nell’area di intervento e la vicina stazione ferroviaria”.

Il Protocollo d'intesa tra il Comune di Valmadrera e la Società SVI.VA s.r.l. per la promozione di un accordo di programma finalizzato alla riqualificazione dell'area denominata EX FOMP, sottoscritto nel mese di novembre 2017, non ha avuto seguito.

La Società SVI.VA s.r.l. in data 26.01.2024, e con successiva integrazione in data 01.02.2024, ha depositato la documentazione contenente la definizione degli **indirizzi programmatici per poter, in seguito, procedere alla richiesta di attivazione della procedura di Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione dell’area “Ex FOMP”**. Nel febbraio 2024, la Giunta comunale si è espressa favorevolmente sulla suddetta proposta indicando alcune prescrizioni preliminari.

Nel triennio 2026–2028 l’Amministrazione continuerà a seguire con attenzione l’evoluzione della possibile procedura di Accordo di Programma, valutandone gli sviluppi in un’ottica di interesse pubblico, sostenibilità ambientale e ricadute positive sull’intero territorio comunale.

ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI

Si proseguirà nella ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali con individuazione aree e immobili oggetto di dismissione ovvero di valorizzazione.

Si è aggiornato l’elenco del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025/2026, inserendo tra i beni suscettibili di alienazione i seguenti immobili:

- fabbricato in Via Sant’Antonio n.2;
- fabbricato in Via Sant’Antonio n. 8;
- fabbricato in Via Del Portico n.10.

Sono stati inoltre individuati, ai fini della valorizzazione mediante costituzione del diritto di superficie, i seguenti beni:

- terreno in Via Fornaci, fg. 9 mappale 7761;
- terreno in Via Casnedi, fg. 9 mappale 9046.

Nel 2025 sono stati stipulati gli atti di costituzione del diritto di superficie con le società di telefonia mobile, in attuazione delle previsioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

ELIMINAZIONE VINCOLI SUGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

A seguito dell’adeguamento delle procedure operative per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l’eliminazione dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di alienazione degli alloggi di edilizia economica e popolare, si continuerà a procedere con l’evasione delle richieste di cancellazione dei vincoli convenzionali.

EDILIZIA PRIVATA

L'Edilizia privata è intesa come gestione delle pratiche edilizie e delle attività di indirizzo e di controllo delle stesse finalizzati alla corretta applicazione delle normative generali e locali



Ci si prefigge la creazione di un efficiente sistema interno in grado di gestire al meglio le domande inoltrate all'ente che riguardino i servizi di edilizia privata, e la prosecuzione e il consolidamento dell'attività di controllo prima di tutto preventiva, istituendo un sistema di controllo edilizio sul territorio a campione compatibilmente con le risorse assegnate al servizio.

Soprattutto, considerando che parte significativa degli interventi edilizi è supportata da CILA/CILAS/SCIA, che sono atti privati volti a comunicare l'intenzione di intraprendere un'attività prevista per legge, il Comune deve essere sollecito nell'esercizio delle verifiche spettanti all'amministrazione e di imporre nei termini di legge l'adozione di provvedimenti inibitori all'esercizio dell'attività intrapresa.

Si prevede la gestione tempestiva delle pratiche al fine di rendere lo strumento del silenzio-assenso, sempre più previsto dalle norme vigenti, un meccanismo in grado di soddisfare tanto la richiesta di certezza dei tempi avanzata dal cittadino proponente, quanto quella di corretta applicazione delle norme, che rappresenta aspettativa della comunità tutta.

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Dal 2019 la presentazione delle istanze edilizie per gli interventi residenziali avviene tramite il portale SUE (Sportello Unico dell'Edilizia). La presentazione delle istanze edilizie per tutti gli interventi non residenziali avveniva già tramite il portale SUAP (Sportello Unico delle Attività Produttive).

L'Amministrazione intende poi valutare l'opportunità di realizzare nei prossimi anni degli strumenti di regolamentazione organica delle caratteristiche edilizie del territorio (per esempio il c.d. piano colore), anche diversificandone i comparti. Ogni zona del paese ha una propria storia e proprie caratteristiche, anche edilizie. L'Amministrazione ritiene importante "fotografare" e individuare tali comparti per elaborare poi gli strumenti più opportuni per regolamentarne lo sviluppo futuro.

Anche per gli anni 2025/2026 è stata rinnovata l'adesione al partenariato della Fondazione "de IURE PUBLICO" Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione.

LAVORI PUBBLICI



Nel quadro del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025–2027, e in particolare in vista dell'avvio dell'esercizio finanziario 2026, l'Amministrazione Comunale si appresta a proseguire un percorso già avviato negli anni precedenti, caratterizzato da una forte attenzione alla continuità degli interventi programmati e al completamento delle opere pubbliche ancora in corso di realizzazione.

L'Area Lavori Pubblici, anche nel corso del 2026, sarà impegnata prevalentemente nelle fasi di consolidamento, aggiornamento e completamento delle procedure esecutive relative agli interventi già avviati, nonché nella prosecuzione di quelli che, per complessità tecnica, vincoli finanziari o condizioni esterne, hanno richiesto una programmazione pluriennale. L'azione amministrativa continuerà pertanto a essere orientata a garantire una gestione efficiente e puntuale dei procedimenti, assicurando il rispetto dei cronoprogrammi compatibilmente con il contesto normativo ed economico di riferimento.

Permangono, anche all'inizio del 2026, le difficoltà di natura amministrativa e contabile connesse alla necessità di salvaguardare gli equilibri di bilancio e di contenere la spesa pubblica complessiva. Tali condizioni, unitamente ad altre criticità correlate alle generali difficoltà di assunzione di personale destinato a fornire l'indispensabile ausilio richiesto in favore dell'attività svolta da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici, continuano a incidere sulle scelte operative e sulle tempistiche di attuazione degli interventi, imponendo una costante attività di monitoraggio e di adeguamento delle previsioni finanziarie e progettuali.

Continueranno ad avere un ruolo centrale le opere finanziate con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per le quali il 2026 rappresenta un anno decisivo ai fini del completamento e della rendicontazione. La prosecuzione di tali interventi richiederà un impegno significativo sia sul piano tecnico-amministrativo sia sotto il profilo del coordinamento con gli operatori economici, chiamati a rispettare obiettivi e scadenze stabiliti a livello europeo.

Il contesto generale resta inoltre condizionato dalle dinamiche dei mercati, dalla volatilità dei prezzi dei materiali da costruzione e dalle difficoltà di approvvigionamento che, seppur attenuate rispetto agli anni precedenti, continuano a incidere sull'organizzazione dei cantieri e sulla gestione dei contratti. Le ripercussioni della crisi economica internazionale, dei conflitti in atto e degli eventi legati ai cambiamenti climatici costituiscono ancora fattori di incertezza che richiedono prudenza e capacità di adattamento.

In tale scenario, l'applicazione del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023), ormai pienamente a regime, rappresenta al contempo un'opportunità e una sfida. Le misure introdotte in materia di revisione dei prezzi, digitalizzazione dei processi e semplificazione procedurale offrono strumenti utili per la prosecuzione degli interventi, ma richiedono un costante aggiornamento organizzativo e operativo, non sempre immediato, soprattutto in presenza di procedure complesse e di cantieri già avviati.

L'Amministrazione Comunale, consapevole di tali criticità, intende affrontare il 2026 con un approccio improntato alla continuità, alla responsabilità e alla programmazione realistica, concentrando le risorse disponibili sul completamento delle opere strategiche e sulla valorizzazione degli investimenti già effettuati. L'obiettivo resta quello di garantire risultati concreti per il territorio, compatibilmente con i vincoli normativi e finanziari, assicurando trasparenza, efficacia e sostenibilità dell'azione amministrativa.

Nei paragrafi che seguono viene pertanto illustrato lo stato di avanzamento dei singoli interventi, con particolare riferimento alle attività previste per il 2026 e agli atti necessari per la loro prosecuzione e conclusione.

Si sottolinea che per la realizzazione di alcune opere pubbliche, l'Area Lavori Pubblici si avvale del supporto di progettazione dell'Area Edilizia Privata, al fine di garantire una sinergia fra gli uffici e una ottimizzazione delle risorse. Ci si riferisce in particolare ai seguenti interventi:

- Realizzazione locale guardiania con servizi igienici in località Paré (bando AREST)
- Restauro e risanamento conservativo dell'immobile dell'Antico Mulino
- Interventi di realizzazione "Lotto I – Rimessaggio polo di pronto intervento emergenza Vigili del Fuoco"

REALIZZAZIONE PASSEGGIATA LAGO TRA VALMADRERA E MALGRATE

Il progetto di cui trattasi riguarda la realizzazione della pista ciclabile intercomunale tra Valmadrera, Civate, Malgrate, Lecco e Galbiate, con riferimento specifico al tratto lungo la località La Rocca di Valmadrera. Tale iniziativa rappresenta un intervento strategico per lo sviluppo della mobilità ciclabile sostenibile, elemento chiave della pianificazione territoriale e della promozione turistica del nostro Comune.

Il progetto in argomento si inserisce in un sistema di ciclovie già esistenti, quali la Ciclovía del Lago di Lecco e la Ciclovía dei Laghi Briantei, e mira a dare continuità e coerenza a un percorso sovracomunale, rafforzando le connessioni con le diverse realtà territoriali e favorendo un uso integrato e sicuro della mobilità ciclabile.

Stato attuale e azioni già intraprese

Sino ad oggi, l'Amministrazione comunale ha proceduto con la sottoscrizione di un Protocollo d'intesa tra i Comuni interessati, con individuazione del Comune di Lecco come capofila per la gestione tecnica e amministrativa del progetto, l'acquisizione del Progetto di fattibilità, predisposto dalla Società di Ingegneria ARDEA S.r.l., documento che definisce l'inquadramento territoriale, le criticità tecniche e le soluzioni progettuali possibili, la predisposizione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali, per l'individuazione del tratto prioritario di Valmadrera, località La Rocca, che tiene conto sia dei recenti lavori di messa in sicurezza del versante roccioso lungo Viale Card. C.M. Martini sia del parere preliminare espresso da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, lo svolgimento di un incontro tecnico con la Soprintendenza, finalizzato a condividere le soluzioni progettuali e acquisire i necessari chiarimenti per il superamento delle criticità emerse.

Obiettivi per il 2026 e sviluppo triennale (2026-2028)

Il Comune di Valmadrera intende dare corso al primo lotto d'intervento, identificato lungo Viale Card. C.M. Martini, dal confine con Malgrate fino all'attraversamento del Rio Torto. Le azioni principali previste comprendono l'avvio delle operazioni preliminari di rilievo e approfondimento tecnico, necessarie per lo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), la definizione delle fasi progettuali successive, anche in relazione agli altri lotti funzionali del progetto sovracomunale, la predisposizione di atti per l'acquisizione dei pareri, il coordinamento con gli enti competenti e la ricerca dei canali di finanziamento disponibili, il potenziamento delle sinergie con le attività sportive, turistiche e ricreative della località Parè, integrando l'intervento nella strategia di valorizzazione a lago già avviata dal Comune, il monitoraggio e la gestione delle risorse stanziare a bilancio, favorendo l'assicurazione di adeguata copertura finanziaria per la realizzazione del lotto previsto.

L'azione amministrativa e tecnica si svilupperà nel rispetto dei principi e degli adempimenti previsti dal Codice dei Contratti Pubblici, in particolare: programmazione, definizione dei fabbisogni, livelli di progettazione, decisione di contrattare e principio del buon andamento e dell'efficienza.

Valorizzazione e prospettive strategiche

L'intervento rappresenta un tassello fondamentale per la crescita sostenibile del territorio, combinando sicurezza infrastrutturale, mobilità alternativa e fruizione turistica. La realizzazione del primo lotto fungerà da modello operativo per i lotti successivi e contribuirà a rafforzare la rete ciclabile sovracomunale, integrare le opere già realizzate per la messa in sicurezza dei versanti e delle strade, promuovere una visione coordinata di sviluppo territoriale e turistico, in armonia con il paesaggio e le esigenze della comunità locale.

L'Amministrazione comunale intende a tal fine, approvare e prendere atto dello Studio di fattibilità e del DOCFAP come strumenti di programmazione e guida tecnica per l'intervento, manifestare la volontà di procedere allo sviluppo del PFTE per il primo lotto, con indicazioni agli uffici comunali per la gestione operativa e tecnica, confermare l'impegno a garantire la continuità progettuale, la valorizzazione del territorio e la piena integrazione dell'intervento con le politiche di sviluppo sostenibile e turistico del Comune.

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO – 1° LOTTO FUNZIONALE

Nel quadro della programmazione triennale delle opere pubbliche 2026–2028, l'Amministrazione Comunale di Valmadrera conferma il proprio impegno strategico volto al potenziamento delle infrastrutture a servizio della sicurezza del territorio, attraverso la progressiva realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco.

L'intervento si inserisce in una visione amministrativa di medio-lungo periodo, che riconosce il **ruolo essenziale svolto dal Corpo dei Vigili del Fuoco non solo a beneficio della comunità locale, ma dell'intero comprensorio territoriale**, garantendo risposte tempestive ed efficaci alle emergenze e contribuendo in modo determinante alla tutela dell'incolumità pubblica e privata.

A valle di un articolato percorso di analisi e approfondimento tecnico, il Comune si è dotato di uno Studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto dagli Uffici Tecnici comunali e approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 26 ottobre 2022, che ha consentito di individuare le caratteristiche dimensionali, funzionali e tecnologiche della nuova struttura, nonché di stimarne i costi complessivi e le modalità attuative.

In coerenza con tale impostazione, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 23.12.2024, avente ad oggetto la “Realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco a Valmadrera – Realizzazione 1° lotto funzionale. Atto di indirizzo”, l'Amministrazione ha formalmente manifestato la volontà di dare avvio alle procedure necessarie per la realizzazione di un primo lotto funzionale dell'opera, per un importo stimato pari a € 600.000,00.

Contestualmente, è stata assicurata la copertura finanziaria dell'intervento all'interno del programma degli investimenti dell'Ente, mediante stanziamenti già recepiti negli strumenti di programmazione economico-finanziaria: € 300.000,00 sull'esercizio 2024 ed ulteriori € 300.000,00 sull'esercizio 2025. Con Legge Regionale n. 13/2025 (Assestamento al bilancio regionale 2025–2027), Regione Lombardia ha incrementato il finanziamento dell'intervento denominato “Lotto I – Rimessaggio polo di pronto intervento emergenza Vigili del Fuoco” per un importo aggiuntivo pari a € 200.000,00.

Sono stata incaricati i tecnici per la redazione della relazione geologica e sismica e per la progettazione esecutiva delle strutture e la direzione lavori strutturale.

Nel 2025 si è conclusa la predisposizione del progetto esecutivo relativo al “Lotto I – Rimessaggio polo di pronto intervento emergenza Vigili del Fuoco”, predisposto dall'Area Edilizia Privata – Urbanistica, per un costo complessivo dell'intervento pari a € 800.000,00.

Le procedure di gara saranno gestite nei primi mesi del 2026 con l'obiettivo di avviare i lavori entro 6 mesi.

REALIZZAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE DELLA PASSEGGIATA A LAGO E DEL LOCALE GUARDIANIA CON SERVIZI IGIENICI IN LOCALITÀ PARÉ

Nell'ambito della Manifestazione di interesse AREST di Regione Lombardia, **il comune di Valmadrera ha aderito al Protocollo d'Intesa per la realizzazione del progetto “MIL – Mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como”, finalizzato al rilancio turistico esperienziale attraverso la connessione terra/lago, individuando il Comune di Lecco quale ente capofila.**

La proposta progettuale è stata presentata alla Regione Lombardia ed è risultata ammissibile alla fase di negoziazione, con successiva sottoscrizione dell'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) e concessione del finanziamento regionale pari al 50% dell'importo complessivo.

In attuazione dell'Accordo, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento “Illuminazione della passeggiata a lago e del locale guardiania con servizi igienici”, predisposto dall'Area Edilizia Privata – Urbanistica, che comporta una spesa complessiva di € 150.000,00, con copertura finanziaria assicurata per metà da fondi regionali AREST e per la restante parte da risorse proprie del bilancio comunale, a conferma dell'impegno diretto dell'Ente nella realizzazione dell'opera.

Nel corso del 2024, l'intervento è stato inoltre coordinato con il più ampio progetto di riqualificazione energetica e di adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione comunale, inserito nella concessione quindicennale del servizio di illuminazione pubblica. Tale integrazione ha consentito di ottimizzare le soluzioni progettuali sotto il profilo dell'efficienza energetica, della sostenibilità gestionale e della riduzione dei costi di esercizio nel

medio-lungo periodo.

Alla data attuale, i lavori di realizzazione del locale guardiania con servizi igienici, risultano regolarmente appaltati e consegnati e hanno trovato concreto avvio nel corso dell'autunno 2025. L'esecuzione è avviata e procede in coerenza con il cronoprogramma approvato.

La conclusione dei lavori è prevista entro la primavera del 2026, compatibilmente con l'andamento delle condizioni climatiche e con la possibilità di garantire la necessaria continuità operativa delle lavorazioni. Parallelamente all'avanzamento dell'opera, l'Amministrazione è impegnata nelle attività di monitoraggio e rendicontazione degli interventi eseguiti nei confronti di Regione Lombardia, passaggio essenziale per la corretta gestione del contributo regionale e per il rispetto degli obblighi connessi al finanziamento AREST.

Nel triennio 2026-2028, l'opera dispiegherà pienamente i propri effetti, contribuendo in modo significativo al miglioramento della sicurezza, della fruibilità e della qualità urbana della passeggiata a lago, nonché al rafforzamento dell'offerta di servizi a supporto dei cittadini e dei visitatori.

MIGLIORAMENTO FORESTALE E COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DELLA ROCCA DI SAN DIONIGI

L'intervento di miglioramento forestale e di riqualificazione del Parco della Rocca di San Dionigi rappresenta una delle azioni più significative intraprese dall'Amministrazione comunale di Valmadrera nell'ambito della valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico di proprietà pubblica, nonché della promozione di una fruizione sostenibile e sicura dei luoghi di maggior pregio del territorio comunale.

A seguito delle valutazioni tecniche condotte in collaborazione con la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino, l'Amministrazione ha avviato un articolato programma di interventi finalizzato al recupero, alla messa in sicurezza e alla rigenerazione del Parco della Rocca.

Il progetto definitivo-esecutivo del primo lotto di interventi è stato approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 30.11.2022. A seguito dell'espletamento delle procedure di gara, le opere sono state regolarmente affidate e contrattualizzate. I lavori hanno avuto avvio nel febbraio 2024, nel rispetto delle tempistiche più idonee ai cicli vegetazionali: le attività strettamente forestali e di cura del patrimonio arboreo si sono concluse entro il termine della stagione silvana (31 marzo 2024), mentre le ulteriori lavorazioni di completamento sono proseguite fino alla loro ultimazione, avvenuta nel mese di agosto 2024.

Gli interventi realizzati hanno consentito una prima, sostanziale riqualificazione dell'area, migliorandone le condizioni di sicurezza, la qualità paesaggistica e lo stato fitosanitario del bosco, con particolare attenzione alla tutela e valorizzazione delle specie arboree di maggior pregio, quali i castani secolari, e alla rimozione delle essenze infestanti. Tali azioni hanno posto le basi per una gestione più efficace e sostenibile del parco nel medio-lungo periodo.

Alla data odierna, in coerenza con gli obiettivi programmatori del Bilancio di previsione 2026 e del triennio 2026-2028, è in fase di acquisizione il progetto relativo agli interventi integrativi e di completamento della riqualificazione del parco, successivi a quelli eseguiti e conclusi nella scorsa stagione invernale-primaverile. L'Amministrazione intende infatti dare continuità al percorso già avviato, consolidando i risultati ottenuti e ampliando ulteriormente le potenzialità dell'area.

La strategia che si intende perseguire nel prossimo triennio mira a integrare interventi di natura propriamente forestale – orientati al miglioramento strutturale e funzionale del bosco, alla sua resilienza e alla tutela della biodiversità – con azioni finalizzate a favorire l'accessibilità e fruibilità del parco, in vista di una piena apertura al pubblico. **In tale prospettiva, particolare attenzione sarà riservata al miglioramento dei percorsi, alla sicurezza degli accessi e alla creazione di condizioni idonee a una frequentazione ordinata e rispettosa dell'ambiente, rendendo il parco uno spazio realmente fruibile da cittadini, famiglie, scolaresche e visitatori.**

REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE DI VIA BOVARA

L'intervento di realizzazione del Nuovo Asilo Nido Comunale di via Bovara (PNRR – Missione 4 “Istruzione e Ricerca”, Componente 1 – Investimento 1.1) rappresenta una delle opere strategiche più rilevanti inserite nella programmazione triennale 2024–2026 dell'Amministrazione comunale di Valmadrera, nonché un esempio concreto della capacità dell'Ente di intercettare risorse sovracomunali e di tradurle in infrastrutture pubbliche a servizio diretto della collettività.

Il progetto è stato candidato con successo dal Comune all'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione (prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021), nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Next Generation EU, con l'obiettivo di potenziare l'offerta dei servizi educativi per la prima infanzia e rispondere in modo strutturale ai bisogni delle famiglie del territorio. L'ammissione a finanziamento ha confermato la qualità progettuale della proposta e la sua piena coerenza con gli obiettivi del PNRR.

Per garantire il rispetto delle stringenti tempistiche ministeriali, l'Amministrazione ha scelto di avvalersi del supporto operativo di INVITALIA, nell'ambito dell'accordo promosso da ANCI, che ha consentito di procedere mediante appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere. Parallelamente, l'Ufficio Tecnico comunale ha curato tutte le attività di indirizzo, coordinamento e controllo, assicurando la piena regolarità procedurale e contabile dell'intervento.

Nel corso dello sviluppo progettuale e realizzativo, il quadro economico complessivo dell'opera è stato aggiornato fino all'importo lavori di € 1.887.893,96, oltre alle Somme a disposizione dell'Amministrazione, per un ammontare complessivo pari ad €. 2.919.234,46. Tale incremento è stato sostenuto dall'Amministrazione mediante l'integrazione del finanziamento PNRR con risorse proprie di bilancio, a dimostrazione della volontà politica di portare a compimento un'opera di elevata qualità funzionale, architettonica ed energetica.

Alla data odierna, i lavori oggetto del contratto principale possono dirsi ultimati per quanto riguarda la struttura dell'edificio, che risulta completata sotto il profilo edilizio, impiantistico e prestazionale. Restano da eseguire esclusivamente alcune limitate opere interne di dettaglio, finalizzate a un più efficiente e funzionale allestimento del locale cucina e degli spazi di supporto alla preparazione dei pasti.

In coerenza con la programmazione finanziaria del triennio 2026–2028, l'attenzione dell'Amministrazione e dell'Area Lavori Pubblici è ora rivolta alla fase di completamento delle opere esterne e delle sistemazioni pertinenziali, indispensabili per garantire la piena integrazione del nuovo asilo nel contesto urbano e per assicurare adeguati livelli di sicurezza, accessibilità e comfort. Sono attualmente in fase di perfezionamento e approvazione gli atti tecnici relativi al cosiddetto secondo lotto funzionale, che comprende, in particolare, la realizzazione delle pavimentazioni esterne e dei marciapiedi di collegamento, progettati con materiali drenanti ed ecocompatibili, in conformità ai Criteri Minimi Ambientali, la formazione delle recinzioni perimetrali e dei sistemi di accesso pedonale e carrabile, comprensivi di cancelli motorizzati e spazi dedicati ai servizi accessori, la realizzazione dei parcheggi a servizio della struttura, sia lungo Via Bovara sia lungo la viabilità di accesso all'ingresso principale dell'asilo, in un'ottica di razionalizzazione della sosta e di miglioramento della sicurezza viabilistica, l'installazione dell'illuminazione esterna, integrata con la rete di illuminazione pubblica esistente.

Tali interventi, già finanziati e inseriti nella programmazione dell'Ente, troveranno completa realizzazione entro la fine della primavera, consentendo di consegnare alla città un complesso pienamente funzionale e adeguatamente inserito nel contesto urbano e paesaggistico.

Parallelamente all'esecuzione delle opere esterne, gli uffici comunali stanno procedendo alla definizione e all'acquisizione degli arredi interni, con particolare attenzione alla qualità degli spazi educativi, alla sicurezza, alla flessibilità d'uso e al benessere dei bambini e del personale. Questa fase riveste un ruolo centrale nella prospettiva di apertura della nuova struttura nel mese di settembre, in coincidenza con la ripresa delle attività educative dopo la pausa estiva.

Nel suo complesso, l'intervento sul nuovo asilo nido di Via Bovara si configura come un investimento strategico per il futuro di Valmadrera, capace di coniugare politiche educative, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. La positiva sinergia tra indirizzo politico, capacità tecnica degli uffici e professionisti esterni incaricati e utilizzo responsabile delle risorse del PNRR costituisce un elemento qualificante dell'azione amministrativa e un punto di riferimento per la programmazione delle opere pubbliche volute dall'Amministrazione e attesa dal territorio.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'8° LOTTO DEL NUOVO CIMITERO DI VIA MONS. POZZI

L'intervento relativo alla realizzazione dell'8° lotto del nuovo Cimitero comunale di via Mons. Pozzi si inserisce nella più ampia programmazione pluriennale delle opere pubbliche finalizzate a garantire, nel tempo, un'adeguata disponibilità di sepolture e la piena funzionalità del complesso cimiteriale, in coerenza con le esigenze della comunità di Valmadrera e con i criteri di continuità architettonica, funzionale e paesaggistica già adottati nei precedenti lotti.

Il progetto, sviluppato dallo Studio professionale incaricato, prevede l'ampliamento del cimitero in località Trebbia mediante la realizzazione dell'8° lotto di intervento, collocato interamente a valle delle strutture esistenti, in un'area che consente un ordinato sviluppo del comparto cimiteriale senza alterarne l'impianto complessivo.

L'intervento contempla la realizzazione di nuovi loculi per colombari, progettati con caratteristiche tipologiche e formali analoghe a quelle già presenti, al fine di garantire un'evidente continuità visiva e costruttiva con i lotti precedentemente realizzati. **In particolare, è prevista la costruzione di 126 nuovi loculi, disposti su due file sovrapposte e articolati in due blocchi distinti, rispettivamente da 50 e 76 posti, nonché la predisposizione del piano per un successivo ampliamento di un ulteriore blocco da 76 posti, nell'ottica di una pianificazione modulare e progressiva dell'area cimiteriale.**

Il progetto-prevede il completamento e la razionalizzazione dei percorsi esistenti, attraverso la realizzazione di una strada carrabile in continuità con quella attuale, funzionale sia al transito dei carri funebri sia all'accesso dei mezzi di servizio e manutenzione.

Alla data attuale, pur in presenza di un quadro progettuale definito e di uno stanziamento complessivo pari a € 560.000,00, i lavori non risultano ancora affidati. Tale circostanza è riconducibile a una serie di criticità di carattere organizzativo e finanziario connesse al più generale programma delle opere pubbliche comunali, che hanno indotto l'Amministrazione a riconoscere, in una logica di razionalizzazione delle risorse disponibili, una priorità maggiore ad altri interventi ritenuti più urgenti nel breve periodo.

Ciò nondimeno, **l'Amministrazione comunale conferma il chiaro interesse a dare avvio all'intervento e, nell'ambito della programmazione del Bilancio di previsione 2026 e del triennio 2026-2028, individua l'inizio del 2026 quale periodo di riferimento per l'attivazione delle procedure di gara finalizzate all'affidamento dei lavori**, compatibilmente con l'evoluzione del quadro complessivo degli investimenti e con le disponibilità finanziarie dell'Ente.

LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEL CIMITERO MONUMENTALE DI VIA A. MANZONI

L'intervento di normalizzazione dell'impianto elettrico del Cimitero Monumentale di Via A. Manzoni si inserisce nel più ampio quadro delle politiche di tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio comunale, con specifico riferimento a un bene di rilevante valore storico, architettonico e simbolico per la comunità di Valmadrera, sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Negli anni, il complesso cimiteriale è stato interessato prevalentemente da interventi di manutenzione ordinaria, mentre l'evoluzione normativa in materia di sicurezza, efficienza energetica e impiantistica ha progressivamente evidenziato la necessità di un intervento strutturato e organico, in particolare per quanto concerne l'impianto elettrico generale, che risulta in larga parte riconducibile alla configurazione originaria e solo parzialmente adeguato tramite interventi puntuali e non sistematici.

In tale contesto, l'Amministrazione comunale ha avviato un percorso di analisi e ricognizione complessiva delle principali criticità del complesso cimiteriale, anche in relazione alle trasformazioni urbanistiche intervenute nelle aree limitrofe e alla realizzazione del nuovo accesso laterale da Via Magistris. Da tale attività istruttoria è emersa con chiarezza la priorità di procedere alla normalizzazione dell'impianto elettrico, quale presupposto indispensabile per garantire condizioni adeguate di sicurezza, affidabilità e continuità del servizio.

A tal fine, nell'ambito della programmazione finanziaria dell'Ente, è stato previsto uno stanziamento complessivo pari a € 100.000,00, destinato a un primo lotto funzionale di intervento, finanziato mediante applicazione di avanzo di amministrazione e inserito tra le spese in conto capitale relative alla manutenzione

straordinaria dei cimiteri. Tale primo lotto è stato concepito come fase iniziale di un percorso più ampio e graduale, suscettibile di ulteriori sviluppi negli esercizi successivi, orientati anche alla risoluzione di ulteriori criticità manutentive, quali il superamento delle barriere architettoniche, il miglioramento dell'accessibilità ai servizi igienici e il risanamento delle coperture interessate da fenomeni di infiltrazione.

Sotto il profilo progettuale, l'Area Lavori Pubblici ha provveduto, con risorse interne, alla predisposizione di un progetto di fattibilità, approvato nel dicembre 2023, che ha consentito di definire in modo maggiormente puntuale l'ambito dell'intervento, le soluzioni tecniche adottabili e la suddivisione in lotti funzionali coerenti con le risorse disponibili. Su tali basi, l'Amministrazione conferma la volontà di procedere, nel corso del 2026, all'approvazione del progetto esecutivo del primo lotto, quale passaggio fondamentale per l'avvio della fase realizzativa.

In coerenza con il Bilancio di previsione 2026–2028, l'Amministrazione prevede di avviare le operazioni finalizzate all'appalto dei lavori nei primi mesi del 2026, dando così concreta attuazione al primo lotto dell'intervento. Contestualmente, proseguirà l'attività di monitoraggio e programmazione finalizzata all'individuazione di ulteriori risorse che consentano, negli anni successivi, di estendere gli interventi di manutenzione straordinaria e valorizzazione del complesso cimiteriale.

Nel suo complesso, l'intervento di normalizzazione dell'impianto elettrico del Cimitero Monumentale si configura come un'azione mirata e strategica, volta a coniugare esigenze di sicurezza, rispetto del valore storico-artistico del bene e miglioramento della fruibilità da parte dell'utenza.

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DELL'ANTICO MULINO PER FINALITÀ DIDATTICHE E DIMOSTRATIVE

L'Amministrazione comunale di Valmadrera ha da tempo individuato nel recupero e nella valorizzazione dell'Antico Mulino un progetto strategico, non solo per la tutela di un patrimonio storico di grande significato, ma anche come opportunità di promozione culturale, educativa e di sviluppo locale. Il Mulino rappresenta infatti un elemento identitario del territorio, con potenzialità di attrazione e di valorizzazione anche oltre i confini comunali, costituendo un catalizzatore per iniziative culturali, didattiche e di carattere turistico.

Il Bando FEASR – Programma di Sviluppo Rurale 2014–2020, Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali”, operazione 7.6.01, ha offerto all'Amministrazione la possibilità di accedere a un finanziamento mirato al recupero e alla valorizzazione del patrimonio rurale. Grazie alla partecipazione alla quarta pubblicazione del bando, nel maggio 2022, è stato possibile presentare un progetto finalizzato al restauro conservativo e al risanamento dell'edificio, con destinazione a funzioni didattiche e dimostrative, inserendolo in un più ampio percorso di valorizzazione del territorio, dal patrimonio rurale alla filiera agroalimentare, fino alla storia locale dell'industrializzazione.

A seguito dell'ammissione a finanziamento, l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto di “Restauro e risanamento conservativo dell'immobile dell'Antico Mulino per finalità didattiche e dimostrative” i cui lavori sono ultimati fine 2024.

Per garantire la sicurezza e la funzionalità del bene, si è reso necessario intervenire con celerità sulle coperture. La Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo per il **rifacimento di parte della copertura, nel rispetto delle prescrizioni di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, predisposto dall'Area Edilizia Privata – Urbanistica. L'intervento, per un importo complessivo di € 150.000,00, ha trovato copertura in bilancio; sono stati espletati la procedura di gara e l'affidamento dei lavori. I lavori, iniziati a settembre si sono conclusi nel mese di novembre 2025.**

Data la vetustà dell'immobile, le coperture della parte storica dell'antico mulino sono in parte crollate e in parte sono in cattivo stato di conservazione. Si è reso necessario intervenire con celerità sulle coperture.

Con Deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 09.12.2025 è stato approvato **il progetto esecutivo relativo al 2° lotto di intervento sulle coperture, predisposto dall'Area Edilizia Privata – Urbanistica. Poiché l'immobile è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004; l'avvio dei lavori è subordinato al rilascio delle prescritte autorizzazioni da parte della competente Soprintendenza, a cui è stata inoltrata apposita istanza.**

La spesa complessiva dell'intervento ammonta a € 200.000,00, che trova copertura finanziaria in apposito

capitolo di bilancio. È stata demandata ai Funzionari responsabili, l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla deliberazione assunta dall'Amministrazione. Per il 2026, l'obiettivo dell'Amministrazione è completare le fasi più rilevanti dell'intervento, con particolare priorità al rifacimento della copertura e agli interventi strutturali e conservativi necessari per la piena fruibilità della struttura.

In parallelo alle attività di sistemazione infrastrutturale, nel contesto dello studio di fattibilità per la costituzione di un Ecomuseo della vita contadina di San Tomaso e del paesaggio di Valmadrera (secondo le disposizioni regionali di cui alla DGR 1959 del 22/07/2019), **saranno approfondite anche le strategie di medio-lungo periodo per l'Antico Mulino al fine di una valorizzazione come elemento di sviluppo locale e territoriale.**

REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI E SERVIZI INTEGRATI PER ANZIANI IN VICOLO GIUSTI

L'intervento di recupero dell'immobile comunale sito in Vicolo Giusti n. 10, all'angolo con Vicolo Magnini, rappresenta una delle principali azioni strategiche dell'Amministrazione comunale nell'ambito delle politiche di rigenerazione urbana, inclusione sociale e valorizzazione del patrimonio edilizio pubblico, e si colloca a pieno titolo tra le opere di maggiore rilevanza seguite dall'Area Lavori Pubblici nel triennio 2024–2026.

L'iniziativa trae origine dalla partecipazione del Comune di Valmadrera al bando regionale "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana", approvato con D.D.U.O. n. 245 del 15 gennaio 2021, a cui l'Ente ha aderito mediante l'elaborazione e l'approvazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 10 marzo 2021, del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica. Tale progetto, dell'importo complessivo di € 500.000,00, è stato successivamente finanziato da Regione Lombardia per € 475.000,00, come da Decreto Dirigenziale n. 2804 del 3 marzo 2022.

Finalità e inquadramento generale dell'intervento

L'opera è finalizzata al recupero funzionale e conservativo di un edificio comunale di rilevante valore storico-architettonico, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, da destinare alla **realizzazione di minialloggi e spazi per servizi integrati rivolti in particolare alla popolazione anziana. L'intervento risponde a un'esigenza concreta del territorio, offrendo soluzioni abitative e assistenziali innovative, capaci di contrastare situazioni di fragilità sociale, isolamento e disagio abitativo.**

La progettualità si inserisce in una visione più ampia di rigenerazione del tessuto urbano consolidato, privilegiando il riuso del patrimonio edilizio esistente rispetto a nuove edificazioni e promuovendo modelli abitativi orientati all'edilizia sociale, al cohousing e all'abitare assistito. In tale contesto, il recupero dell'immobile di Vicolo Giusti assume anche un forte valore simbolico, quale esempio di integrazione tra tutela della memoria storica e risposta a bisogni sociali contemporanei.

Stato di fatto e sviluppo progettuale

Nel corso del 2023 e del 2024 sono stati affidati e sviluppati i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché il supporto specialistico in ambito conservativo. Il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 31 maggio 2023, consentendo l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori, che sono stati aggiudicati ad impresa qualificata. I lavori, relativi alla parte finanziata con contributo regionale, risultano attualmente in corso di esecuzione, avendo subito notevole rallentamento nella fase di definizione dell'atto autorizzativo da parte della Soprintendenza territorialmente competente.

Variante in corso d'opera e prescrizioni della Soprintendenza

Durante l'esecuzione dell'intervento sono tuttavia emerse significative criticità strutturali non pienamente rilevabili in fase progettuale, in particolare in corrispondenza delle murature d'angolo con Vicolo Magnini. Tali condizioni hanno reso necessaria una rivisitazione del progetto, sia per recepire le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza territorialmente competente, sia per individuare le soluzioni tecniche più idonee a garantire la sicurezza statica e sismica dell'edificio, del cantiere e degli edifici adiacenti.

L'Amministrazione ha pertanto, per il tramite degli uffici competenti, proceduto all'esame e all'approvazione di una modifica in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. La variante ha riguardato in modo particolare gli interventi di consolidamento strutturale, prevedendo la realizzazione di un intonaco strutturale esterno e il riaggancio alle strutture esistenti, anche in relazione a precedenti demolizioni parziali avvenute in passato.

Di concerto con la Direzione lavori, è stata inoltre trasmessa un'ulteriore integrazione alla Soprintendenza, evidenziando come alcune prescrizioni originarie non potessero essere integralmente soddisfatte senza compromettere la stabilità dell'immobile. Tale interlocuzione, pur comportando un rallentamento del cronoprogramma, testimonia l'approccio responsabile e prudente dell'Amministrazione, orientato a conciliare la tutela del bene culturale con l'irrinunciabile esigenza di sicurezza.

Integrazione con l'intervento finanziato dal PNRR e prospettive 2026-2028

Parallelamente al contributo regionale, l'intervento si inserisce nel più ampio quadro delle politiche finanziate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e coesione", Investimento 1.1.2, finalizzato al sostegno delle persone vulnerabili e alla prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani. In tale ambito, il Comune di Valmadrera ha sottoscritto apposito accordo con l'Ambito Territoriale di Lecco, ottenendo un finanziamento dedicato alla realizzazione dei servizi integrati per anziani da insediare nell'immobile recuperato.

I lavori relativi alla componente PNRR, pur progettualmente definiti e finanziariamente impostati, non risultano ancora avviati, in quanto richiedono un complesso coordinamento con il cantiere attualmente in corso per la parte regionale. L'Amministrazione comunale, attraverso l'Area Lavori Pubblici, sta operando affinché tale coordinamento consenta l'avvio dei lavori PNRR entro i primi mesi del 2026, dovendo garantire il rispetto delle tempistiche previste dal programma europeo.

Nel 2026 l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di completare integralmente l'intervento, portando a compimento sia le opere edilizie sia l'allestimento funzionale degli spazi, così da rendere l'immobile pienamente operativo e fruibile. Il completamento dell'opera consentirà di restituire alla comunità un edificio storico riqualificato, sicuro e funzionale, rafforzando l'offerta di servizi abitativi e sociali per la popolazione anziana e confermando la capacità dell'Ente di tradurre in risultati concreti le opportunità di finanziamento regionale e nazionale.

ACQUISIZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, EFFICIENTAMENTO DELLA RETE E NUOVA GESTIONE DEL SERVIZIO

Nel corso del precedente triennio e con particolare intensità negli anni 2024 e 2025, l'Amministrazione comunale di Valmadrera ha portato a compimento un percorso strategico di grande rilevanza per la modernizzazione delle infrastrutture pubbliche, avente ad oggetto l'acquisizione, la riqualificazione e la gestione unitaria della rete di illuminazione pubblica comunale.

L'operazione ha consentito al Comune di acquisire al proprio patrimonio circa l'85% dei punti luce esistenti sul territorio, superando una situazione storicamente frammentata sotto il profilo proprietario e gestionale, e ponendo le basi per una pianificazione strutturata, efficiente e duratura del servizio. La fase transitoria di gestione, inizialmente mantenuta in capo al gestore storico Enel Sole Srl, si è conclusa con il perfezionamento della procedura di gara pubblica per l'individuazione del nuovo concessionario, espletata mediante ricorso allo strumento del partenariato pubblico-privato (Project Financing).

La scelta di tale modello contrattuale ha rappresentato un passaggio qualificante dell'azione amministrativa, consentendo di coniugare l'interesse pubblico alla riqualificazione tecnologica degli impianti con l'ottimizzazione delle risorse economiche disponibili, trasferendo in capo al concessionario una parte rilevante dei rischi operativi e finanziari connessi all'intervento. L'iter procedurale, particolarmente complesso sotto il profilo tecnico, giuridico ed economico-finanziario, è stato supportato da una consulenza specialistica esterna e dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecco, garantendo elevati standard di trasparenza, correttezza amministrativa e qualità delle scelte operate.

All'esito della procedura comparativa, che ha visto la partecipazione di cinque operatori economici qualificati, è stata individuata quale migliore offerta quella presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra **Simet Soluzioni Energetiche s.r.l. (oggi Teike Srl, con sede in Albignasego – PD) e STEA s.r.l., cui è stata affidata la concessione del servizio. Il contratto è stato sottoscritto in data 12 aprile 2024 e, da tale momento, il nuovo gestore è subentrato ufficialmente nella gestione dell'illuminazione pubblica comunale.**

Parallelamente, l'Amministrazione ha definito e concluso la procedura di riscatto degli impianti nei confronti di Enel Sole Srl, sulla base di una stima redatta da società di ingegneria specializzata incaricata con deliberazione del 18 dicembre 2020. L'indennizzo riconosciuto, pari a euro 15.108,41 oltre IVA, pur non coincidente in modo

puntuale con la valutazione iniziale del Comune, è ritenuto congruo e sostenibile, anche in considerazione dell'interesse pubblico a evitare contenziosi e a giungere rapidamente alla piena disponibilità degli impianti.

A seguito del subentro del nuovo concessionario, nel corso del 2024 e del 2025 sono stati avviati e pressoché ultimati gli interventi previsti dal contratto per l'efficientamento complessivo della rete di illuminazione pubblica. Tali interventi hanno riguardato, in particolare, la sostituzione dei corpi illuminanti obsoleti con apparecchi a tecnologia LED, l'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza e contenimento dell'inquinamento luminoso, nonché l'implementazione di sistemi di gestione più moderni ed efficienti, con evidenti benefici in termini di riduzione dei consumi energetici e dei costi di esercizio.

Alla data attuale, può pertanto darsi atto della sostanziale ultimazione delle opere di efficientamento previste contrattualmente, mentre risultano in fase di perfezionamento le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo, affidate dal Comune a un direttore dei lavori incaricato, con oneri posti a carico del concessionario del servizio, in conformità alle previsioni contrattuali. Tale fase riveste particolare importanza al fine di certificare la piena rispondenza degli interventi realizzati agli standard progettuali e prestazionali previsti.

Con riferimento al triennio 2026–2028, l'Amministrazione comunale intende consolidare i risultati conseguiti e valorizzare ulteriormente l'investimento effettuato. In particolare, **nei primi mesi del 2026 è prevista l'attivazione di una fase di verifica generale post-ultimazione degli interventi, in stretto coordinamento con il Gestore del servizio, finalizzata a valutare in modo puntuale le performance della rete di illuminazione pubblica rinnovata, anche attraverso il riscontro delle segnalazioni provenienti dai cittadini e dagli uffici comunali.**

Tale attività di monitoraggio consentirà di individuare eventuali ambiti urbani nei quali persistano criticità o margini di miglioramento, nonché di programmare, di concerto con il concessionario, ulteriori interventi migliorativi e integrativi, coerenti con le esigenze del territorio e con l'evoluzione delle tecnologie disponibili.

L'obiettivo dell'Amministrazione rimane quello di garantire un servizio di illuminazione pubblica sempre più efficiente, sicuro e sostenibile, capace di contribuire in modo concreto alla qualità dello spazio urbano, alla sicurezza della circolazione e al contenimento dei consumi energetici, in linea con le politiche ambientali e di sviluppo sostenibile che caratterizzano l'azione di governo del Comune di Valmadrera.

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA STATALE “G. LEOPARDI”

La manutenzione, l'adeguamento e la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale rappresentano una linea strategica costante dell'azione amministrativa del Comune di Valmadrera, perseguita con continuità attraverso il lavoro coordinato degli uffici tecnici e amministrativi. **In tale quadro si è collocato l'intervento di efficientamento energetico del Palazzetto dello Sport annesso alla Scuola Primaria Statale “G. Leopardi”, struttura di rilevante importanza per la comunità, utilizzata sia in ambito scolastico sia per attività sportive e aggregative extrascolastiche.**

L'intervento è stato programmato a seguito dell'emersione di criticità funzionali dell'impianto di trattamento aria esistente, che presentava condizioni di obsolescenza tali da non garantire più adeguati livelli di efficienza energetica, affidabilità e sicurezza, soprattutto in relazione al periodo di maggiore utilizzo durante la stagione autunnale e invernale. Per far fronte a tali esigenze, l'Amministrazione comunale ha destinato risorse specifiche mediante applicazione di quote di avanzo di amministrazione, approvata con deliberazione consiliare, inserendo l'opera tra gli interventi finanziati in conto capitale per un importo complessivo pari a euro 170.000,00.

L'intervento ha riguardato la manutenzione straordinaria e la riqualificazione dell'impianto di riscaldamento e ventilazione a servizio del Palazzetto dello Sport e degli spogliatoi, mediante la sostituzione integrale dell'Unità di Trattamento Aria con una nuova apparecchiatura tecnologicamente più avanzata, installata in apposito locale tecnico al piano interrato e collegata all'impianto termico esistente, alimentato dalla centrale a gas dell'intero complesso scolastico. Le opere hanno incluso la rimozione e lo smaltimento degli apparati obsoleti, la fornitura e posa della nuova U.T.A., l'installazione di un recuperatore di calore a servizio degli spogliatoi, l'adeguamento degli impianti elettrici e le necessarie opere murarie e di assistenza impiantistica, nonché le attività di bonifica e strip out previste in progetto.

I lavori sono stati regolarmente eseguiti e si è dato atto dell'avvenuta ultimazione degli interventi previsti,

consentendo la messa in esercizio dell'impianto in tempo utile per la stagione autunnale-invernale 2024-2025. Il corretto funzionamento della nuova dotazione impiantistica ha garantito fin da subito condizioni di comfort ambientale adeguate, maggiore sicurezza per gli utenti e una significativa riduzione dei consumi energetici, in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità perseguiti dall'Amministrazione. Alla data attuale risultano perfezionati gli atti di contabilità finale e il collaudo tecnico-amministrativo, a conferma della regolare esecuzione delle opere.

Con riferimento al Bilancio di previsione 2026 e al triennio 2026-2028, l'Amministrazione comunale, in accordo con l'Ufficio tecnico dell'Area Lavori Pubblici, intende tuttavia proseguire nell'azione di miglioramento dell'efficienza complessiva dell'impianto. **In particolare, è orientamento dell'Ente favorire l'esecuzione di un intervento integrativo finalizzato a un ulteriore efficientamento del sistema di trattamento dell'aria, mediante la parziale sostituzione delle canalizzazioni di distribuzione che risultino maggiormente obsolete e la bonifica e sanificazione dei tratti non interessati dalle sostituzioni.** Tale intervento, pur non strettamente necessario ai fini della funzionalità dell'impianto già rinnovato, consentirebbe di ottimizzare le prestazioni complessive del sistema, migliorare la qualità dell'aria indoor e prolungare nel tempo l'efficacia degli investimenti già effettuati.

L'azione programmata per il prossimo anno si inserisce quindi in una visione di gestione attenta e responsabile del patrimonio pubblico, orientata non solo alla risoluzione delle criticità emergenti, ma anche alla prevenzione, al miglioramento continuo delle prestazioni energetiche e al mantenimento nel tempo di elevati standard qualitativi delle strutture comunali, a beneficio dell'utenza scolastica, sportiva e dell'intera cittadinanza.

INTERVENTI DI ASFALTATURA, RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ COMUNALE E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Gli interventi di manutenzione straordinaria della viabilità comunale, comprensivi delle asfaltature e delle opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche, costituiscono una delle linee di intervento più rilevanti e continuative nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici del Comune. Tali interventi rispondono all'esigenza di garantire adeguati livelli di sicurezza della circolazione, qualità dello spazio pubblico e accessibilità universale, in coerenza con gli indirizzi politici e amministrativi sempre perseguiti dal Sindaco e dalla Giunta comunale.

A partire dall'esercizio 2023, l'Amministrazione ha stanziato risorse specifiche per l'esecuzione di interventi diffusi di asfaltatura e di superamento delle barriere architettoniche, anche grazie ai contributi del Ministero dell'Interno, per un importo pari a euro 60.000,00 riferiti all'annualità 2022 e a euro 30.000,00 per l'annualità 2023, successivamente incrementati mediante variazioni di bilancio. Gli interventi programmati hanno riguardato il rifacimento delle pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso e la realizzazione di opere complementari, con particolare attenzione a marciapiedi, attraversamenti pedonali e spazi pubblici di maggiore fruizione.

La programmazione e l'attuazione di tali interventi come di tutti quelli riguardanti le asfaltature in generale, tuttavia, hanno risentito in modo significativo del contesto operativo nel quale il Comune si è trovato ad agire nel corso degli ultimi esercizi finanziari. In particolare, buona parte degli interventi finanziati in più step e su annualità diverse ha subito inevitabili slittamenti a causa di numerosi assi stradali e ambiti pubblici interessati da cantieri relativi ai sottoservizi, che hanno comportato estese manomissioni del suolo pubblico, come tutti gli utenti della strada hanno potuto constatare.

Tali circostanze hanno prodotto riflessi negativi, seppur motivati e consapevolmente gestiti dall'Amministrazione, sugli stanziamenti allocati in bilancio negli ultimi esercizi per le asfaltature e la manutenzione della viabilità. La scelta di rinviare o rimodulare alcuni interventi è stata dettata in tal senso dalla volontà di evitare ripristini prematuri e non definitivi delle pavimentazioni, che sarebbero stati compromessi da successivi scavi e manomissioni, con conseguente spreco di risorse pubbliche.

Nel corso del 2024 e del 2025 sono state comunque avviate le procedure di approvazione degli atti tecnici di progetto ed affidamento previste, con una programmazione, seppur parziale, degli interventi a partire dalla stagione primaverile, compatibilmente con le condizioni climatiche e con la necessità di individuare in modo puntuale le aree di maggiore criticità, anche in relazione agli interventi previsti dal Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA).

Relativamente agli asfalti, nel 2025 si ricordano i ripristini di piazza Monsignor Citterio, di via Manzoni fino all'incrocio con Via dell'Asilo, di via Leopardi, di via dell'Incoronata, del tratto di via Roma verso piazza Mons. Citterio, di via Fornaci e via Piedimonte. Si sottolinea che i ripristini non si limitano ai minimi previsti per la sistemazione dei lavori, ma l'Amministrazione Comunale li ha estesi per cogliere l'opportunità di riqualificazione delle vie interessate. In questo senso, si sottolinea l'ampio lavoro fatto su via Manzoni e su via Leopardi.

Relativamente all'abbattimento delle barriere architettoniche si ricordano:

- **Il rifacimento del marciapiede di via Leopardi**, particolarmente importante per l'accesso alla scuola primaria.
- **Il rifacimento dei marciapiedi fra i semafori di via XXV Aprile e via Roma, con la creazione di opportuni scivoli e di un nuovo parcheggio per disabili**, in un contesto particolarmente importante per l'accesso al mercato e ai servizi medici della zona.

Relativamente al 2026, **sul fronte dei ripristini si prevede il completamento dei ripristini delle opere del teleriscaldamento, in particolare saranno interessate: viale Promessi Sposi, via don Abbondio, via Bovara, via I Maggio, la sezione stradale fra i semafori di via XXV Aprile e via Roma.** Per tutti i tratti indicati, l'amministrazione estenderà i ripristini per riqualificare le vie interessate.

Nel 2026, parallelamente alle strade, particolare attenzione sarà data all'abbattimento delle barriere architettoniche degli edifici pubblici.

Si ricorda che con delibera del Consiglio comunale n. 46 del 25/11/2024 è stata approvata la seconda fase del Piano Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) riguardante gli edifici pubblici ad uso pubblico. I documenti analizzano 12 edifici/spazi comunali e, tramite l'utilizzo di una opportuna metodologia di valutazione, ne definiscono una scheda di valutazione, individuano i principali punti di intervento, le priorità e un computo metrico per l'implementazione delle soluzioni di accessibilità utilizzando tariffe standard.

Il 2025 ha visto l'incarico a professionalità esterne per lo svolgimento delle attività previste di adeguamento e/o eliminazione delle barriere architettoniche presso diversi edifici comunali, in coerenza con gli indirizzi programmatori contenuti nel documento sopra indicato. **Il lavoro (seguito anche dal delegato al PEBA, Consigliere Michele Magni) si è concentrato sulla Scuola L.B. Vassena e sulla Scuola dell'infanzia Paolo VI e ha definito le priorità di intervento e l'individuazione delle soluzioni in accordo con l'utenza dei diversi edifici. Tali interventi verranno attuati nel corso del 2026.**

ULTERIORI INTERVENTI PREVISTI NEL TRIENNIO 2026-2028

Nel D.U.P. 2026-2028 sono presenti ulteriori considerazioni e valutazioni conseguenti alla previsione da parte dell'Amministrazione Comunale, con riferimento all'esercizio 2026, di provvedere all'attuazione degli ulteriori finanziamenti minori e qualora le disposizioni di finanza pubblica o eventuali opportunità di bandi e finanziamenti lo permettano per cui è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare le opere ivi dettagliate, che si riportano nel seguito:

1. Comunità Energetica Rinnovabile (CER) ed installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici comunali.

È stata completata l'adesione alla Comunità Energetica Rinnovabile e Solidale di Lecco, che ha consentito di partecipare al bando PNRR per la realizzazione di impianti fotovoltaici sul Municipio e sulla Palestra della Scuola Leopardi. La realizzazione degli impianti è prevista nel corso del 2026.

2. Valorizzazione Centro Culturale "Fatebenefratelli" e bar accanto alla Biblioteca.

Si intende procedere con l'adeguamento del bar accanto alla Biblioteca per poterne riattivare il servizio e la fruibilità da parte dei cittadini.

3. Valorizzazione parchi.

Si procederà con la valorizzazione dei numerosi parchi presenti sul territorio di Valmadrera, con particolare attenzione al nuovo Parco di Via Leopardi, con la realizzazione di nuove strutture, e all'apertura del Parco della Rocca.

4. Progetti Partecipati.

Continuerà la positiva esperienza dei Progetti Partecipati per la realizzazione delle idee proposte dai cittadini di Valmadrera.

5. Valorizzazione dell'Area del Rio Torto.

Previo accordo con l'Amministrazione di Malgrate, si procederà con la valorizzazione dell'area del Rio Torto dal punto di vista delle potenzialità atletico-sportive, in particolare con il **percorso di corsa e running** intorno alla zona. Vista la crescente esigenza delle realtà sportive del territorio, si prenderanno in considerazione anche i lavori di **realizzazione del Campo 2 in sintetico** e **sistemazione degli spogliatoi**. In relazione **all'Area Feste e Polo Manifestazioni**, si valuterà se potrà essere elemento di ulteriore valorizzazione del Rio Torto o se potenziare l'attuale area presente in Casnedi.

6. Realizzazione di opere di difesa, protezione e sistemazione spondale idraulica per la messa in sicurezza e miglior fruizione delle aree arginali del torrente Rosé.

7. Intervento di messa in sicurezza e adeguamento infrastrutturale di Via Bovara, con opere di adeguamento e miglioramento della viabilità.

AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE



L'Area Lavori Pubblici, Ambiente ed Ecologia e Protezione Civile svolge un ruolo strategico nella gestione del territorio comunale e nella tutela della qualità della vita dei cittadini. Le attività condotte sino a dicembre 2025 evidenziano una costante attenzione ai temi della sostenibilità ambientale, della sicurezza idraulica e della prevenzione dei rischi, con un approccio integrato che coniuga funzioni tecniche, amministrative e di indirizzo politico. Nel triennio 2026–2028 tali azioni saranno ulteriormente consolidate e sviluppate, in continuità con il lavoro svolto e in coerenza con gli obiettivi di mandato dell'Amministrazione.

GESTIONE DELLE PROBLEMATICHE AMBIENTALI DIFFUSE

Parallelamente alle grandi operazioni di rigenerazione urbana, l'Ufficio Ecologia è costantemente impegnato nella gestione di numerose segnalazioni e pratiche relative a problematiche ambientali diffuse, quali bonifiche di coperture contenenti amianto, inquinamento acustico, vibrazioni e disturbi ambientali connessi ad attività produttive storicamente insediate sul territorio. Tali procedimenti vengono affrontati attraverso un sistematico coinvolgimento degli enti di controllo competenti (ARPA, ATS, Provincia), garantendo un'azione coordinata e tecnicamente fondata.

Anche nel prossimo triennio, tali attività continueranno a rappresentare una parte significativa del lavoro ordinario dell'Ufficio, con l'obiettivo di prevenire situazioni di rischio e di assicurare un elevato livello di tutela ambientale e sanitaria per la popolazione.

GESTIONE DEI RIFIUTI E RACCOLTA DIFFERENZIATA

La gestione dei rifiuti urbani costituisce uno degli ambiti nei quali l'azione amministrativa ha prodotto risultati concreti e misurabili. L'adesione al sistema di raccolta del bacino Silea S.p.A. e l'introduzione del sistema di raccolta puntuale mediante sacco rosso, dotato di codice identificativo, hanno consentito nel tempo di incrementare sensibilmente le percentuali di raccolta differenziata e di ridurre la quantità di rifiuti indifferenziati destinati allo smaltimento.

Nel corso degli ultimi anni, e fino a dicembre 2025, il servizio è stato progressivamente affinato attraverso l'installazione di nuovi distributori automatici di sacchi, l'aggiornamento del regolamento di raccolta e il rafforzamento delle attività di informazione e controllo. L'introduzione del sacco azzurro per i rifiuti sanitari e, più recentemente, della raccolta differenziata dei rifiuti tessili, avviata nel 2024 in attuazione delle normative nazionali, testimonia la capacità dell'Amministrazione di adeguarsi tempestivamente ai nuovi obblighi di legge.

Nel triennio 2026–2028 l'obiettivo sarà quello di consolidare i risultati raggiunti, migliorando ulteriormente la qualità delle frazioni differenziate, contrastando i comportamenti scorretti e promuovendo una sempre maggiore responsabilizzazione dei cittadini, anche attraverso strumenti di comunicazione e sensibilizzazione ambientale.

TOMBINATURA E INVARIANZA IDRAULICA

In collaborazione con Lario Reti Holding, gestore del Servizio Idrico Integrato, sono state completate le attività di rilievo e georeferenziazione delle reti fognarie, oggi consultabili attraverso il sistema WebGIS. Per quanto riguarda la rete di tombinatura comunale, l'Ufficio Lavori Pubblici continua a svolgere un'attenta attività istruttoria sulle richieste di allacciamento, verificandone la compatibilità con le capacità del sistema e con le disposizioni del regolamento regionale n. 7/2017 in materia di invarianza idraulica e idrologica. Tale attività risulta particolarmente rilevante in un contesto territoriale caratterizzato da una crescente impermeabilizzazione del suolo.

Nel prossimo triennio, l'Amministrazione intende rafforzare ulteriormente il controllo preventivo sugli interventi edilizi, al fine di prevenire criticità idrauliche e garantire una gestione sostenibile delle acque meteoriche.

AMIANTO

Prosegue l'attività di informazione e sensibilizzazione sul tema dell'amianto in collaborazione con l'Associazione Gruppo Aiuto Mesotelioma, con il quale si stanno valutando nuovi modelli di collaborazione.

Parallelamente, continua la ricognizione degli edifici con presenza di manufatti contenenti amianto, sulla base delle segnalazioni e delle denunce pervenute ai sensi del Piano Regionale Amianto.

Nel triennio 2026–2028 l'Amministrazione intende proseguire lungo questa linea, promuovendo una maggiore consapevolezza dei rischi e favorendo interventi di bonifica programmati e condivisi, in un'ottica di prevenzione e tutela della salute pubblica.

POLIZIA IDRAULICA E CONCESSIONI DEMANIALI

L'Ufficio continua a svolgere le attività di istruttoria e rilascio delle autorizzazioni e dei Nulla-Osta di Polizia Idraulica, nonché l'esame delle richieste di concessione demaniale trasmesse dall'Autorità di Bacino dei Laghi Minori. Si tratta di un'attività di carattere ricorrente, ma fondamentale per la corretta gestione del territorio e per la prevenzione del rischio idrogeologico.

RISPARMIO ENERGETICO E ADESIONE ALLA CERS LECCO

Con delibera consiliare n. 19 del 28.7.2025 il **Comune di Valmadrera ha aderito alla CERS di Lecco ("Comunità Energetica Rinnovabile Solidale di Lecco Ets")**, quale opportunità strategica per migliorare l'efficienza energetica sul territorio, ridurre i costi delle bollette energetiche per i cittadini e promuovere l'autosufficienza energetica a livello locale.

L'Amministrazione si pone infatti l'obiettivo strategico di ridurre i costi di gestione degli immobili pubblici attraverso interventi mirati di riqualificazione energetica e attraverso l'identificazione e l'accesso a fondi dedicati per il loro finanziamento. In particolare, si intendono realizzare **un impianto fotovoltaico sulla copertura del palazzo municipale e un impianto sulla copertura del Palazzetto dello Sport di via Leopardi**, a seguito dal rifacimento del manto di copertura del palazzetto, nonché da ulteriori interventi di riqualificazione energetica sullo stabile.

A tal fine, si è richiesto l'accesso ai contributi previsti dal Decreto Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - MASE n. 414 del 7.12.2023 come aggiornato con Decreto Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - MASE n. 127 del 16.5.2025, che **ammette al finanziamento gli interventi di nuova costruzione o di potenziamento di impianti alimentati da fonti rinnovabili, anche in Comuni con popolazione inferiore a 50.000 abitanti, se tali Comuni sono inseriti all'interno di configurazioni di Comunità Energetiche Rinnovabili o di sistemi di autoconsumo collettivo.**

Data la complessità dell'iter procedurale per l'accesso ai contributi, sono stati già incaricati, come da delibera di indirizzo della Giunta comunale n. 109/2025, i soggetti esterni esperti in materia per la presentazione delle

relative domande. Tali impianti si aggiungeranno all'impianto fotovoltaico installato presso la Scuola "L.B. Vassena", che continua a garantire una produzione costante di energia rinnovabile.

Nel triennio 2026–2028 l'Amministrazione valuterà ulteriori opportunità di efficientamento energetico del patrimonio comunale, in linea con gli obiettivi di sostenibilità ambientale.

PROTEZIONE CIVILE

Il sistema comunale di Protezione Civile, coordinato dal Sindaco quale autorità locale, continua a rappresentare un presidio fondamentale per la gestione delle emergenze. Il Gruppo Comunale di Protezione Civile, supportato da adeguate risorse economiche, attrezzature e mezzi – tra cui il nuovo automezzo pick-up e le attrezzature a supporto dell'attività di protezione civile come recentemente acquisite con contributo regionale – costituisce un elemento centrale del sistema di prevenzione e intervento. Al Gruppo Comunale di Protezione Civile sono garantite risorse per l'acquisto di attrezzature e dispositivi di protezione individuale, il personale comunale.

Nel triennio 2026–2028 l'Amministrazione intende procedere all'aggiornamento del Piano Comunale di Emergenza, alla realizzazione della segnaletica dei centri di raccolta e di ammasso temporaneo e alla prosecuzione delle attività di manutenzione e pulizia dei corsi d'acqua, anche con il coinvolgimento del volontariato locale, cui va il costante ringraziamento dell'Amministrazione.

Nel complesso, le attività svolte e programmate dall'Area Lavori Pubblici, Ambiente ed Ecologia, Protezione Civile testimoniano una volontà di gestione attenta, responsabile e orientata al futuro del territorio comunale, nella quale l'indirizzo politico trova concreta attuazione nell'operato quotidiano degli uffici, a beneficio della sicurezza, della sostenibilità e della qualità della vita della comunità di Valmadrera.

CONCLUSIONI

Abbiamo aperto questa relazione con le parole di Saint-Exupéry, ricordando che il valore di una pietra risiede nel suo appartenere a un tempio. Questo Bilancio di previsione della nostra amministrazione ha esattamente questo scopo: non limitarsi a elencare cifre e scadenze, ma disporre con cura ogni "pietra" affinché il "tempio" della nostra comunità sia solido, accogliente e protettivo.

Nel corso del 2026, vedremo molte di queste pietre trovare il loro posto definitivo. Penso al **nuovo Asilo Nido di via Bovara**, che a settembre aprirà le porte ai nostri cittadini più piccoli, e al complesso di **vicolo Giusti e vicolo Magnini**, dove il recupero architettonico si trasformerà in risposte concrete per l'abitare dei nostri anziani. Sono pietre fondamentali l'avvio del primo lotto per la **nuova Caserma dei Vigili del Fuoco**, un presidio di sicurezza atteso da tempo, e la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica della **passeggiata a lago fra Valmadrera e Malgrate**, tappa importante per proseguire il percorso degli ultimi anni.

Accanto a queste grandi opere, il Bilancio pone le basi per rafforzare quei servizi che da sempre sono il fiore all'occhiello di Valmadrera: **l'attenzione alle persone fragili**, con un approccio flessibile e personalizzato, **l'istruzione**, con i servizi a sostegno di studenti e famiglie, e la **cultura**, con attività e manifestazioni di rilievo sempre maggiore. Si procederà con una spinta più forte verso **l'efficientamento energetico**, con la partecipazione alla CERS di Lecco e gli impianti fotovoltaici di prossima realizzazione sul Municipio e sulla palestra della Scuola **Leopardi**, **l'abbattimento delle barriere architettoniche**, con gli interventi sulle scuole, e una **sicurezza sempre più tecnologica e diffusa sul territorio**.

Faremo il possibile per portare avanti ogni obiettivo con pragmatismo, consapevoli delle risorse a disposizione, ma con la determinazione di chi sa che ogni sforzo è funzionale alla visione d'insieme.

Per costruire questo "tempio" è fondamentale il contributo di tutti.

- Ringrazio **chi mi ha preceduto** per aver saputo cogliere le opportunità e avviare progetti decisivi che oggi ci apprestiamo a concludere.
- Ringrazio la **Giunta**, i **Consiglieri**, il **Segretario** e tutti i **dipendenti comunali**: la vostra preparazione è la forza motrice che trasforma la programmazione in realtà.
- Un grazie sincero al **tessuto associativo**, anima generosa della nostra città, e al **mondo produttivo**, che con il suo lavoro e la sua solidarietà arricchisce tutto il territorio.
- Infine, ringrazio le **istituzioni del territorio**: solo lavorando in sinergia possiamo valorizzare appieno Valmadrera.

Essere amministratori significa avere il coraggio di sognare il tempio mentre si maneggiano le singole pietre. È una sfida che richiede pazienza e unità perché **la forza di una comunità non si misura da quanto corre veloce il singolo, ma dalla capacità di non lasciare indietro nessuno lungo il cammino**.

Con questa speranza e con l'orgoglio di servire la nostra città, auguro a tutti i cittadini di Valmadrera un buon 2026.