



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI AUTORIZZAZIONE POSTEGGIO ISOLATO GENERI NON ALIMENTARI (FIORI RECISI FRESCHI E NON, PIANTE IN GENERE) ALL'INTERNO DELL'AREA MERCATO DI VIA MOLINI MONOSETTIMANALE NELLA SOLA GIORNATA DI DOMENICA DALLE ORE 07.30 ALLE ORE 12.30

Il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica SUAP

Richiamato il Regolamento Comunale vigente per la disciplina del Commercio su Aree Pubbliche approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 26/11/2012;

Rilevato che attualmente risulta vacante e disponibile sul territorio comunale il posteggio isolato per l'esercizio del commercio su aree pubbliche del settore non alimentare (fiori e piante) nella giornata di domenica dalle ore 07.30 alle ore 12.30 di superficie pari a 30 mq.;

Visto il D.Lgs 114/1998, "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della L. 15 marzo 1997, nr. 59";

Visto l'art. 11, comma 1, della 30 dicembre 2023, n. 214, recante legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022;

Ai sensi dell'intesa in sede di Conferenza unificata, seduta del 30 aprile 2026, rep. atti n. 55/CU del 30 aprile 2026, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131;

Richiamato il Decreto 05/06/2026 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.16 del 14/07/2026 riguardante l'adozione delle Linee guida per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche

Vista la determina n. 427 del 22/07/2026 con la quale è stato approvato il bando di selezione per l'assegnazione di n. 01 concessione di posteggio isolato vacante per settore non alimentare (fiori e piante) nella giornata di domenica dalle ore 07.30 alle ore 12.30 di dimensioni pari a 30 mq.;

RENDE NOTO

È indetta la procedura di selezione per l'assegnazione della seguente concessione di posteggio isolato vacante per il commercio su aree pubbliche, secondo la planimetria depositata presso l'ufficio del Comune:



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

POSTEGGIO Settore Merceologico	DIMENSIONI (mq)	ORARIO ATTIVITA'	LOCALIZZAZIONE
non alimentare (fiori recisi, freschi e non, piante in genere)	6,00x5,00mq = 30mq.	Domenica Dalle ore 07.30 alle ore 12.30	Parcheggio del Mercato Comunale

1. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 10 e scadrà nell'anno 2036.

2. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO

La concessione è assegnata in relazione al singolo posteggio, come sopra descritto, mediante la formazione di una graduatoria.

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

La concessione oggetto del presente bando sarà assegnata a seguito di formazione di graduatoria tra le domande ritenute ammissibili in quanto conformi alle disposizioni contenute nella presente procedura.

La graduatoria verrà formata sulla base dei seguenti criteri (max. 60 punti):

- A. Anzianità nell'esercizio dell'impresa: 35 punti
- B. Anzianità acquisita attraverso il diretto esercizio dell'attività di vendita nel posteggio oggetto della presente procedura: 15 punti
- C. Microimpresa (ditta con meno di 10 dipendenti e fatturato annuo minore a €. 2.000.000,00): 5 punti
- D. Stabilità occupazionale: 5 punti

Criteri integrativi (max. 40 punti):

- E. anzianità acquisita nella spunta sull'intero mercato calcolata in termini di giorni di lavoro. Tale punteggio va calcolato secondo la seguente anzianità di spunta: meno di 50 giorni: 1 punto; da 51 a 150 giorni: 2 punti; da 151 a 300 giorni: 3 punti; da 301 a 450 giorni 4 punti; oltre 450 giorni: 5 punti.
- F. offerta di prodotti tipici e di qualità: 8 punti
- G. impegno da parte dell'operatore a consegnare a domicilio: 7 punti
- H. presentazione di progetti innovativi, anche relativi a caratteristiche di compatibilità architettonica dei banchi rispetto al territorio in cui si collocano: 2 punti
- I. utilizzo di mezzi a basso impatto ambientale: 6 punti
- J. partecipazione a corsi di formazione nelle materie attinenti alla conoscenza delle norme di settore, regole professionali, conoscenza di lingue straniere: 7 punti
- K. qualità dell'offerta e al livello di servizio: 5 punti



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

4. ONERI A CARICO DEL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE

- Allestimento dell'area che verrà assegnata;
- Costi relativi a opere di collegamento, attivazione e mantenimento utenze;
- Pagamento del canone unico di occupazione suolo pubblico.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

1. Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'articolo 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e successive modifiche e integrazioni.
2. Nei confronti dei partecipanti non devono sussistere cause di divieto, di decadenza o di sospensione ex art.167 decreto legislativo n.159/2011.
3. Costituisce inoltre causa di esclusione dal presente bando la presenza, entro il termine di presentazione dell'istanza, di situazioni debitorie con il Comune di Valmadrera.
4. E' altresì richiesto l'assolvimento degli obblighi connessi all'istituto della carta di esercizio e dell'attestazione annuale per gli operatori già in possesso di autorizzazione commerciale per il commercio su aree pubbliche. Si ricorda che la carta di esercizio deve essere posseduta anche dagli operatori di altra regione che esercitano in Lombardia su posteggio nei mercati e nelle fiere. In questo caso la carta di esercizio deve riportare solo le indicazioni relative ai mercati lombardi. La carta di esercizio non è, invece, richiesta agli operatori che esercitano in forma itinerante con autorizzazione rilasciata da un comune di un'altra regione italiana. Tali ultimi operatori devono, invece, essere in possesso dell'attestazione annuale.

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. Le domande per l'assegnazione del posteggio oggetto della presente selezione, devono essere inviate alla PEC comunale (info@pec.comune.valmadrera.lc.it), pena l'esclusione dalla selezione.
2. Le domande possono essere presentate a partire dal primo giorno successivo a quello della pubblicazione del presente bando sull'Albo Pretorio del Comune e **debbono essere inviate entro e non oltre il 03/09/2026.**
3. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

7. CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda deve contenere:

- dati anagrafici del richiedente;
- Codice Fiscale e Partita IVA;



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

- numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, se già effettuata;
- indicazione del/i posteggio/i a cui la domanda si riferisce;
- estremi dell'autorizzazione amministrativa o della concessione di posteggio;
- autocertificazione dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 71 del d.Lgs.59/2010 e s.m.i. del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del preposto, qualora presente;
- indicazione del numero identificativo della carta di esercizio e dell'attestazione annuale;
- consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003.
- Alla domanda devono essere allegati, a pena di nullità della stessa, i seguenti documenti:
- copia del documento di identità solo nel caso di conferimento di procura per la firma ad altro soggetto (intermediario esclusivo o non esclusivo);
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è sanabile e comporta l'esclusione dal bando:

- la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- l'omissione della firma digitale;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
- la mancata allegazione di copia dei documenti di cui al paragrafo 6, comma 2;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la mancata indicazione del posteggio di cui si chiede l'assegnazione con la specificazione merceologica;

9. GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

Contro le graduatorie è ammessa istanza di revisione da presentarsi al comune entro 10 giorni dalla loro pubblicazione. Sull'istanza il comune si pronuncia entro i successivi 15 giorni pubblicando la graduatoria definitiva.



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio sono rilasciate in applicazione della graduatoria decorsi 30 giorni dalla pubblicazione della medesima.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva di posteggio, secondo l'ordine della stessa.

L'autorizzazione/concessione è inviata dagli uffici comunali direttamente all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda.

10. DISPOSIZIONI TRANSITORIE

Nel caso in cui la nuova concessione non venga rilasciata entro le scadenze previste l'operatore che risulta aggiudicatario nella graduatoria definitiva pubblicata dal comune, potrà svolgere l'attività sul posteggio oggetto della domanda dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva.

11. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Questa Amministrazione, esclusivamente per finalità istituzionali e per obbligo di legge e regolamento esegue svariati trattamenti di dati personali. La titolarità di questi trattamenti è dell'Amministrazione Comunale. Ogni singolo trattamento sarà eseguito sotto la responsabilità diretta di soggetti, a ciò appositamente designati a mente dell'art. 2 quaterdecies del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.lgs. 101/2018.

Questa Amministrazione ha nominato Responsabile Comunale della Protezione dei Dati Personali (DPO), a cui gli interessati possono rivolgersi per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di protezione dei dati personali : Trust data Solutions S.r.l., Viale Cesare Cattaneo, 10/B Cantù (CO), email dpo@trustds.it. Pec dpotrustds@legalmail.it, telefono 031707879.

12. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche;

Il presente bando, sarà pubblicato sull'Albo pretorio del Comune di Valmadrera e sul sito web del Comune e inviato, ai sensi delle normative vigenti, alle associazioni di categoria.



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Il Comune si riserva, in qualsiasi caso, la facoltà di revocare il concorso o di prorogarne o sospenderne i termini.

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione o risoluzione delle prestazioni previste, sarà preliminarmente oggetto di conciliazione tra le parti al fine di addivenire ad una composizione bonaria; in caso di inconciliabilità delle parti è escluso il ricorso all'arbitrato sia rituale che irrituale ed il foro competente per il ricorso giurisdizionale sarà quello di Lecco.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto ingegnere Invernizzi Alberto Responsabile dell'Area Edilizia Provata Urbanistica SUAP del Comune di Valmadrera

Per informazioni circa la presente procedura contattare l'Ufficio SUAP del Comune al seguente recapito telefonico: 0341/205.225 – da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30

Valmadrera, 22 luglio 2026

IL RESPONSABILE
DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA- SUAP
(Invernizzi Ing. Alberto)
(Documento firmato digitalmente)