



COMUNE DI VALMADRERA
Provincia di Lecco

Delibera N. 134 del 30/09/2026

**OGGETTO: ESTENSIONE DEL SUE ALLE PRATICHE EDILIZIE RELATIVE
AD EDIFICI O IMPIANTI CON DESTINAZIONE NON
RESIDENZIALE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di settembre alle ore 19:00 la Giunta Comunale si è riunita in videoconferenza, in modalità mista, ai sensi dell'art. 66, commi 1 e 2 del Regolamento del Consiglio comunale.

Il Segretario Generale Dott. Francesco Motolese partecipa in videoconferenza ai sensi dell'art. 66, commi 1, 2 e 3 del Regolamento del Consiglio comunale.

Alla trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno risultano:

	Presente
COLOMBO CESARE – presso la sede comunale	SI
BRIONI RAFFAELLA – presso la sede comunale	SI
BUTTI MARCELLO – presso la sede comunale	SI
DELL'ORO MARTINA – presso la sede comunale	SI
BOSISIO RITA – presso la sede comunale	SI
RUSCONI ANTONIO – presso la sede comunale	SI

Assume la presidenza Il Sindaco Colombo Cesare e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, ponendo in discussione la seguente pratica iscritta all'ordine del giorno:

Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 30/09/2026

IL SINDACO

illustra e sottopone alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 19/10/2016 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Valmadrera, la Camera di Commercio di Lecco e InfoCamere S.C.p.A., proposta dalla Camera di Commercio di Lecco, per la gestione telematica delle pratiche dello Sportello Unico per le Attività Produttive tramite il portale <http://www.impresainungiorno.gov.it/> e per l'erogazione del complesso di servizi connessi, in rinnovo della convenzione approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 22/07/2013;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 25/09/2019 è stato istituito lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) in formato digitale, attivo dal mese di ottobre 2019, accessibile tramite il portale <https://sportellotelematico.comune.valmadrera.lc.it>;
- in attuazione della suddetta delibera n. 95 del 25/09/2019, con determinazione n. 677 del 14/10/2019, il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Commercio ha approvato gli standard tecnici e le modalità operative per la presentazione telematica delle istanze edilizie (Allegato A);
- all'art. 5 del suddetto Allegato A si stabilisce che le pratiche relative ad interventi edilizi non residenziali siano trasmesse attraverso il portale SUAP nazionale <https://www.impresainungiorno.gov.it>, escludendo tali tipologie dal canale SUE comunale;

Considerato che al fine di semplificare e uniformare le modalità di presentazione delle pratiche edilizie da parte dei cittadini e dei professionisti, si ritiene opportuno accentrare presso il SUE comunale anche la gestione delle istanze edilizie relative ad edifici o impianti con destinazione diversa da quella residenziale;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. n. 59/2010, recante approvazione della "Direttiva Servizi";
- il D.Lgs. n. 82/2005 recante norme sul "Codice dell'Amministrazione Digitale" (CAD) e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 7.8.2012, n. 134 di conversione del D.L. 22.6.2012, n. 83;
- il D.P.R. n. 380/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il D.P.R. n. 160/2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, e in particolare l'art. 4, comma 6;
- la L.R. n.12/2005 - Legge per il governo del territorio;

DELIBERA

1. **di** estendere l'ambito operativo del SUE (Sportello Unico per l'Edilizia) a tutte le tipologie di intervento edilizio, comprese quelle aventi ad oggetto edifici o impianti con destinazione non residenziale, che a decorrere dal **02/11/2026** dovranno essere presentate esclusivamente tramite il portale telematico SUE del Comune di Valmadrera, all'indirizzo:
<https://sportellotelematico.comune.valmadrera.lc.it>;
2. **di** approvare l'aggiornamento del documento tecnico "Allegato A", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, contenente gli standard tecnici e le modalità per

la presentazione delle pratiche edilizie tramite il portale SUE di tutte le tipologie di intervento edilizio, comprese quelle aventi ad oggetto edifici o impianti con destinazione non residenziale;

3. **di** *disporre la diffusione degli standard tecnici e delle modalità per la presentazione delle pratiche digitali mediante pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune www.comune.valmadrera.lc.it, all'Albo Pretorio, nonché mediante gli altri mezzi istituzionali di comunicazione;*
4. **di** *trasmettere la presente deliberazione alla Camera di Commercio competente e ad InfoCamere S.C.p.A., ai fini dell'aggiornamento delle informazioni relative al Comune di Valmadrera sul portale www.impresainungiorno.gov.it, nonché agli Ordini e Collegi professionali della Provincia di Lecco.*

LA GIUNTA COMUNALE

previa verifica da parte del Segretario Comunale della costanza del collegamento dei componenti collegati in videoconferenza, così come risultanti all'appello;

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Commercio in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico finanziaria sotto il profilo della regolarità contabile con particolare riguardo ai riflessi dell'atto sulla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

di fare propria ed approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Ed inoltre, per consentire al competente ufficio di avviare con immediatezza le nuove procedure derivanti dalla presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Colombo Cesare

Il Segretario Generale
Dott. Francesco Motolese