

	DOMESTICI											
	componenti	utenti	mq	Coeff. Ka	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kb	costo a famiglia per la parte	incasso € parte variabile	€/mq 2021	€/mq 2020	Variaz. %
	Abitazione comp. 0	32	2.633,00	0,80	0,40	€ 1.059,19	0,94	€ 36,66	€ 1.173,25	0,85		
	Abitazione comp. 1	1472	128.082,50	0,80	0,40	€ 51.524,32	0,94	€ 37,66	€ 55.441,41	0,84		
	Abitazione comp. 2	1518	155.636,50	0,94	0,47	€ 73.565,09	1,74	€ 67,87	€ 103.022,72	1,13		
	Abitazione comp. 3	989	101.326,50	1,05	0,53	€ 53.498,90	2,05	€ 79,96	€ 79.079,18	1,31		
	Abitazione comp. 4	726	79.869,00	1,14	0,57	€ 45.784,19	2,20	€ 85,81	€ 62.297,60	1,35		
	Abitazione comp. 5	196	22.174,00	1,23	0,62	€ 13.714,55	2,90	€ 113,11	€ 22.170,02	1,62		
	Abitazione comp. 6 o più	91	8672,00	1,30	0,65	€ 5.668,85	3,40	€ 132,61	€ 12.067,92	2,05		
	Utenza pertinenziale comp.0	12	173,00	0,80	0,40	€ 69,59	0,00	€ -	€ -	0,40		
	Utenza pertinenziale comp.1	602	15.805,00	0,80	0,00	€ -	0,00	€ -	€ -	-		
	Utenza pertinenziale comp.2	699	16.752,00	0,94	0,47	€ 7.918,21	0,00	€ -	€ -	0,47		
	Utenza pertinenziale comp.3	427	11.366,00	1,05	0,53	€ 6.001,08	0,00	€ -	€ -	0,53		
	Utenza pertinenziale comp.4	309	8.274,00	1,14	0,57	€ 4.743,00	0,00	€ -	€ -	0,57		
	Utenza pertinenziale comp.5	89	2.507,00	1,23	0,62	€ 1.550,57	0,00	€ -	€ -	0,62		
	Utenza pertinenziale comp.6 o più	33	590,00	1,30	0,65	€ 385,68	0,00	€ -	€ -	0,65		
	Pertinenza Aire	1	15,00	0,80	0,40	€ 6,03	0,00	€ -	€ -	0,40		
	Pertinenza A	110	3.952,00	0,80	0,40	€ 1.589,79	0,00	€ -	€ -	0,40		
	Locali destinati ad uso abitazione	2	355,00	0,80	0,40	€ 142,81	0,80	€ 31,20	€ 62,41	0,58		
	Componente Aire	3	252,00	0,80	0,40	€ 101,37	0,80	€ 31,20	€ 93,61	0,77		
	Immobile A	201	16.811,00	0,80	0,40	€ 6.762,64	0,80	€ 31,20	€ 6.271,88	0,78		
	TOTALi UD	7512	575.245,50			€ 274.085,87			€ 341.679,99	1,07		
	NON DOMESTICI											
	tipologia	utenti	mq	Coeff. Kc	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kd	€/mq	incasso € parte variabile	€/mq 2021	€/mq 2020	Variaz. %
01 (ND) MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI D	cat. 1	21	4.687,00	0,40	0,46	€ 2.167,55	3,28	€ 0,58	€ 2.730,31	1,04		
02 (ND) CINEMATOGRAFI E TEATRI	cat. 2	2	242,00	0,32	0,37	€ 89,39	2,50	€ 0,44	€ 107,45	0,81		
03 (ND) AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRET	cat. 3	132	66.032,00	0,51	0,59	€ 38.934,93	4,20	€ 0,75	€ 49.254,58	1,34		
04 (ND) CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTI	cat. 4	4	872,00	0,76	0,88	€ 766,20	6,25	€ 1,11	€ 967,92	1,99		
05 (ND) STABILIMENTI BALNEARI	cat.5	0	-	0,38	0,44	€ -	3,10	€ 0,55	€ -	0,99		
06 (ND) ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	cat. 6	16	7.494,00	0,37	0,43	€ 3.205,75	2,82	€ 0,50	€ 3.753,23	0,93		
07 (ND) ALBERGHI CON RISTORANTE	cat. 7	2	786,00	1,20	1,39	€ 1.090,48	9,85	€ 1,75	€ 1.375,00	3,14		
08 (ND) ALBERGHI SENZA RISTORANTE	cat. 8	11	1.237,00	0,95	1,10	€ 1.358,65	7,76	€ 1,38	€ 1.704,80	2,48		
09 (ND) CASERME E CASE DI CURA E RIPOSO	cat. 9	1	424,00	1,00	1,16	€ 490,21	8,20	€ 1,46	€ 617,48	2,61		
10 (ND) OSPEDALI	cat.10	0	-	1,07	1,24	€ -	8,81	€ 1,56	€ -	2,80		
11 (ND) UFFICI, AGENZIE	cat. 11	55	6.426,00	1,52	1,76	€ 11.292,73	11,72	€ 2,08	€ 13.375,54	3,84		
12 (ND) BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO, STUDI PROFESSIONALI	cat. 12	46	4.950,00	0,61	0,71	€ 3.491,00	4,95	€ 0,88	€ 4.351,64	1,58		
13 (ND) NEGOZI ABBIGL., CALZATURE, LIBRERIA, CARTOL., FERR	cat. 13	36	8.707,00	1,10	1,27	€ 11.073,27	9,85	€ 1,75	€ 15.231,67	3,02		
14 (ND) EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	cat. 14	12	715,00	1,21	1,40	€ 1.000,24	9,08	€ 1,61	€ 1.153,01	3,01		
15 (ND) NEG. PART: FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CA	cat. 15	9	1.175,00	0,60	0,69	€ 815,09	4,92	€ 0,87	€ 1.026,71	1,57		

16 (ND) BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	cat.16	0	-	1,09	1,26	€ -	8,90	€ 1,58	€ -	2,84		
17 (ND) ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE,	cat. 17	21	1.321,00	1,09	1,26	€ 1.664,73	8,95	€ 1,59	€ 2.099,76	2,85		
18 (ND) ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDR	cat. 18	41	5.039,00	0,82	0,95	€ 4.777,20	6,76	€ 1,20	€ 6.049,70	2,15		
19 (ND) CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	cat. 19	37	7.121,00	1,25	1,45	€ 10.291,19	8,95	€ 1,59	€ 11.318,97	3,03		
20 (ND) ATTIVITÀ INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	cat. 20	250	58.113,00	0,78	0,90	€ 52.137,45	6,36	€ 1,13	€ 65.661,35	2,03		
21 (ND) ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	cat. 21	43	4.826,00	0,55	0,64	€ 3.068,77	5,50	€ 0,98	€ 4.714,04	1,61		
22 (ND) RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	cat. 22	19	2.094,00	5,57	6,44	€ 13.484,87	45,67	€ 8,11	€ 16.984,41	14,55		
23 (ND) MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	cat. 23	3	540,00	4,85	5,61	€ 3.027,96	39,78	€ 7,06	€ 3.815,06	12,67		
24 (ND) BAR, CAFFÈ, PASTICCERIA	cat. 24	36	2.023,00	4,31	4,98	€ 10.080,64	32,44	€ 5,76	€ 11.655,20	10,74		
25 (ND) SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E F	cat.25	13	1.710,00	2,21	2,56	€ 4.369,21	16,55	€ 2,94	€ 5.026,17	5,49		
26 (ND) PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	cat.26	4	456,00	1,54	1,78	€ 811,90	12,60	€ 2,24	€ 1.020,42	4,02		
27 (ND) ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TA	cat.27	6	249,00	7,58	8,76	€ 2.182,14	58,76	€ 10,44	€ 2.598,51	19,20		
28 (ND) IPERMERCATI DI GENERI ALIMENTARI	cat. 28	0	-	1,56		€ -	12,82	€ 2,28	€ -	2,28		
29 (ND) BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	cat.29	2	180,00	3,84	4,44	€ 799,13	28,70	€ 5,10	€ 917,48	9,54		
30 (ND) DISCOTECHE, NIGHT CLUB	cat.30	2	229	1,14	1,32	€ 301,82	8,56	€ 1,52	€ 348,14	2,84		
	TOTALI UND	824	187.648,00			€ 182.772,53			€ 227.858,53			
	TOTALI generali		762.893,50			€ 456.858,39			€ 569.538,51			
	Ripartizione percentuale	costi fissi	costi variabili									
	Domestiche %	59,99	59,99									
	Non domestiche %	40,01	40,01									
		100,00	100,00									
Quadro generale												
Parte fissa utenze domestiche	€ 274.085,87		Costi fissi €	€ 456.858,39								
Parte fissa utenze non domestiche	€ 182.772,53											
Parte variabile utenze domestiche	€ 341.679,99		Costi variabili €	€ 569.538,51								
Parte variabile utenze non domestiche	€ 227.858,53											
			Totale UD	€ 615.765,85								
Totale per simulazione	€ 1.026.396,91											
			Totale UND	€ 410.631,05								
			€ 1.026.396,90	totale PEF								