

COMUNE DI VALMADRERA 2024																	
PROGRAMMA AMBIENTE																	
UTENZE DOMESTICHE					CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA					CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE					TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO	
					Coeff. Ka		Quota unitaria PF Euro/m² Quf	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA	Coeff. Kb		Quota unitaria parte variabile Quv	Gettito QV utenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV	
Famiglie	Numero nuclei famigliari (n)	Superficie totale abitazioni (m2)	Quote Famiglia (%)	Superficie media abitazioni (m2)	Nord	S.tot*Ka	Ctuf / Somm S _(n) * Ka _(n)	Euro Quf*S*Ka	Euro/m2 'Quf*Ka		Kb*Nuc	Qtot / Somm N _(n) * Kb _(n)	Euro Quv*Kb*Nuc	Euro/utenza' Quv*Kb	Euro/utenza QF+QV	Euro	
Famiglie di 1 componente	1.430	123.564,00	18,7%	86	0,80	98.851,20	0,63	62.057,59	0,502230	0,94	1344,2	35,57	47.819	33,44	76,84	109.877	
Famiglie di 2 componenti	1.484	148.279,00	19,4%	100	0,94	139.382,26	0,63	87.502,49	0,590121	1,74	2582,16	35,57	91.859	61,90	120,86	179.361	
Famiglie di 3 componenti	867	88.282,50	11,3%	102	1,05	92.696,63	0,63	58.193,82	0,659177	2,05	1777,35	35,57	63.228	72,93	140,05	121.422	
Famiglie di 4 componenti	676	73.072,00	8,8%	108	1,14	83.302,08	0,63	52.296,04	0,715678	2,20	1487,2	35,57	52.906	78,26	155,62	105.202	
Famiglie di 5 componenti	172	19.010,00	2,3%	111	1,23	23.382,30	0,63	14.679,12	0,772179	2,90	498,8	35,57	17.744	103,17	188,51	32.424	
Famiglie di 6 o più componenti	86	8.536,00	1,1%	99	1,30	11.096,80	0,63	6.966,44	0,816124	3,40	292,4	35,57	10.402	120,95	201,96	17.368	
Abitazione 0 componenti	13	953,00	0,2%	73	0,80	762,40	0,63	478,63	0,502230	0,94	12,22	35,57	435	33,44	70,26	913	
Abitazioni a disposizione	210	17.023,00	2,7%	81	0,80	13.618,40	0,63	8.549,47	0,502230	0,94	197,4	35,57	7.022	33,44	74,15	15.572	
AIRE abitazioni	3	279,00	0,0%	93	0,80	223,20	0,63	140,12	0,502230	0,94	2,82	35,57	100	33,44	80,15	240	
AIRE pertinenza	1	16,00	0,0%	16	0,80	12,80	0,63	8,04	0,502230	0,00	0	35,57	-	-	8,04	8	
Superfici domestiche accessorie (0 comp)	10	162,00	0,1%	16	0,80	129,60	0,63	81,36	0,502230	0,00	0	35,57	-	-	8,14	81	
Superfici domestiche accessorie (1 comp)	723	18.385,00	9,5%	25	0,80	14.708,00	0,63	9.233,50	0,502230	0,00	0	35,57	-	-	12,77	9.234	
Superfici domestiche accessorie (2 comp)	848	20.460,00	11,1%	24	0,94	19.232,40	0,63	12.073,87	0,590121	0,00	0	35,57	-	-	14,24	12.074	
Superfici domestiche accessorie (3 comp)	488	12.930,00	6,4%	26	1,05	13.576,50	0,63	8.523,16	0,659177	0,00	0	35,57	-	-	17,47	8.523	
Superfici domestiche accessorie (4 comp)	390	10.291,00	5,1%	26	1,14	11.731,74	0,63	7.365,04	0,715678	0,00	0	35,57	-	-	18,88	7.365	
Superfici domestiche accessorie (5 comp)	88	2.433,00	1,2%	28	1,23	2.992,59	0,63	1.878,71	0,772179	0,00	0	35,57	-	-	21,35	1.879	
Superfici domestiche accessorie (6 comp)	36	797,00	0,5%	22	1,30	1.036,10	0,63	650,45	0,816124	0,00	0	35,57	-	-	18,07	650	
Superfici domestiche accessorie a disposizione	114	4.323,00	1,5%	38	0,80	3.458,40	0,63	2.171,14	0,502230	0,00	0	35,57	-	-	19,05	2.171	
TOTALE	7.639	548.795,50	100%			530.193,40		332.848,99			8.195		291.516,00			624.364,99	
UTENZE NON DOMESTICHE					CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA					CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE					TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO	
					Coeff. Kc		Quota unitaria parte fissa Quf	Gettito QF Utenze non domestiche	QUOTA FISSA	Coeff. Kd	kg/anno stimati	Quota unitaria parte variabile Quv	Gettito QV utenze non domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV	
Categoria	Numero oggetti categoria (n)	Superficie totale categoria (m2)	Quota attività (%)	Superficie media locali (m2)	Nord	S.tot*Kc	Ctapf / Somm S _(ap) * Kc _(ap)	Euro Quf*S*Kc	Euro/m2 'Quf*Kc		S*Kd	Qtot / Somm N _(n) * Kb _(n)	Euro Sap*Kd (ap)*Cu	Euro/m² 'Quv*Kd	Euro/m² QF+QV	Euro	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	37	6.002,00	2,9%	162	min	0,40	2.401	1,25	3.011	min	3,28	19.687	0,14	2.842	0,47	0,98	5.853
2 Cinematografi e teatri	2	242,00	0,1%	121	ad hoc	0,32	77	1,25	97	min	2,50	605	0,14	87	0,36	0,76	184
3 Autorimesse e magazzini seza alcuna vendita diretta	115	60.234,00	29,0%	524	min	0,51	30.719	1,25	38.529	min	4,20	252.983	0,14	36.518	0,61	1,25	75.048
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4	872,00	0,4%	218	min	0,76	663	1,25	831	min	6,25	5.450	0,14	787	0,90	1,86	1.618
5 Stabilimenti balneari	0	0,00	0,0%	0	0,00		-	1,25	-	0,00		-	0,14	-	-	-	-
6 Esposizioni, autosaloni	15	7.441,00	3,6%	496	ad hoc	0,37	2.753	1,25	3.453	min	2,82	20.984	0,14	3.029	0,41	0,87	6.482
7 Alberghi con ristorante	3	1.172,00	0,6%	391	min	1,20	1.406	1,25	1.764	min	9,85	11.544	0,14	1.666	1,42	2,93	3.430
8 Alberghi senza ristorante	18	1.859,00	0,9%	103	min	0,95	1.766	1,25	2.215	min	7,76	14.426	0,14	2.082	1,12	2,31	4.297
9 Caserme e case di cura e riposo	1	424,00	0,2%	424	min	1,00	424	1,25	532	min	8,20	3.477	0,14	502	1,18	2,44	1.034
10 Ospedali	0	0,00	0,0%	0	min	1,07	-	1,25	-	min	8,81	-	0,14	-	1,27	2,61	-
11 Uffici, agenzie	62	7.350,00	3,5%	119	max	1,52	11.172	1,25	14.012	ad hoc	11,72	86.142	0,14	12.435	1,69	3,60	26.447
12 Banche ed istituti di credito, studi professionali	41	3.818,00	1,8%	93	max	0,61	2.329	1,25	2.921	min	4,50	17.181	0,14	2.480	0,65	1,41	5.401
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	32	8.489,00	4,1%	265	ad hoc	1,10	9.338	1,25	11.712	ad hoc	9,85	83.617	0,14	12.070	1,42	2,80	23.782
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	12	715,00	0,3%	60	ad hoc	1,21	865	1,25	1.085	min	9,08	6.492	0,14	937	1,31	2,83	2.022
15 Negozi particolari: filatelia, tende e tessuti, tappeti	8	1.159,00	0,6%	145	min	0,60	695	1,25	872	min	4,92	5.702	0,14	823	0,71	1,46	1.695
16 Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	0,0%	0	min	1,09	-	1,25	-	min	8,90	-	0,14	-	1,28	2,65	-
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere	21	1.300,00	0,6%	62	min	1,09	1.417	1,25	1.777	min	8,95	11.635	0,14	1.680	1,29	2,66	3.457
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico	38	4.840,00	2,3%	127	min	0,82	3.969	1,25	4.978	min	6,76	32.718	0,14	4.723	0,98	2,00	9.701
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	36	6.994,00	3,4%	194	ad hoc	1,25	8.743	1,25	10.965	min	8,95	62.596	0,14	9.036	1,29	2,86	20.001
20 Attività industriali con capannoni di produzione	220	81.609,72	39,3%	371	ad hoc	0,78	63.656	1,25	79.839	ad hoc	5,36	437.428	0,14	63.143	0,77	1,75	142.982
21 Attività artigianali di produzione di beni specifici	44	5.715,00	2,8%	130	min	0,55	3.143	1,25	3.942	min	4,50	25.718	0,14	3.712	0,65	1,34	7.655
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	20	2.528,00	1,2%	126	min	5,57	14.081	1,25	17.661	min	45,67	115.454	0,14	16.666	6,59	13,58	34.327
23 Mense, birrerie, amburgherie	3	540,00	0,3%	180	min	4,85	2.619	1,25	3.285	min	39,78	21.481	0,14	3.101	5,74	11,83	6.386
24 Bar, caffè, pasticceria	35	2.024,00	1,0%	58	ad hoc	4,31	8.723	1,25	10.941	min	32,44	65.659	0,14	9.478	4,68	10,09	20.419
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	13	1.662,00	0,8%	128	ad hoc	2,21	3.673	1,25	4.607	min	16,55	27.506	0,14	3.971	2,39	5,16	8.577
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	3	311,00	0,1%	104	min	1,54	479	1,25	601	min	12,60	3.919	0,14	566	1,82	3,75	1.166
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	5	193,00	0,1%	39	ad hoc	7,58	1.463	1,25	1.835	min	58,76	11.341	0,14	1.637	8,48	17,99	3.472
28 Ipermercati di generi alimentari	0	0,00	0,0%	0	min	1,56	-	1,25	-	min	12,82	-	0,14	-	1,85	3,81	-
29 Banchi di mercato e generi alimentari	1	90,00	0,0%	90	ad hoc	3,84	346	1,25	433	min	28,70	2.583	0,14	373	4,14	8,96	806
30 Discoteche, night club	0	0,00	0,0%	0	ad hoc	1,14	-	1,25	-	min	8,56	-	0,14	-	1,24	2,67	-
TOTALE	789	207.583,72	100%			176.920		221.899,32			1.346.326		194.344,00			416.243,32	
TOTALE GENERALE																	