

COMUNE DI VALMADRERA 2025																		
PROGRAMMA AMBIENTE																		
UTENZE DOMESTICHE					CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA					CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE					TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO		
					Coeff. Ka	S.tot*Ka	Quota unitaria PF Euro/m² QuF	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA	Coeff. Kb	Kb*Nuc	Quota unitaria parte variabile Quv	Gettito QV utenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV		
Famiglie	Numero nuclei famigliari (n)	Superficie totale abitazioni (m2)	Quote Famiglia (%)	Superficie media abitazioni (m2)	Nord	S.tot*Ka	Cuf / Somm S _{tot} * Ka _(n)	Euro QuF*S*Ka	Euro/m2 'QuF*Ka				Euro Quv*Kb*Nuc	Euro/utenza'Quv*Kb	Euro/utenza QF+QV	Euro		
Famiglie di 1 componente	1.415	120.790,00	17,7%	85	0,80	96.632,00	0,56	53.775,51	0,445198	0,94	1330,1	53.272,48	37,64839	75,65	107.047,99			
Famiglie di 2 componenti	1.408	137.387,00	17,7%	98	0,94	129.143,78	0,56	71.868,25	0,523108	1,74	2449,92	40,05	69,68958	120,73	169.991,18			
Famiglie di 3 componenti	832	83.376,50	10,4%	100	1,05	87.545,33	0,56	48.718,79	0,584323	2,05	1705,6	40,05	68.311,81	82,10554	117.030,60			
Famiglie di 4 componenti	665	70.555,00	8,3%	106	1,14	80.432,70	0,56	44.760,63	0,634408	2,20	1463	40,05	58.595,32	88,11326	103.355,95			
Famiglie di 5 componenti	159	17.385,00	2,0%	99	1,23	21.383,55	0,56	11.899,90	0,684492	2,90	461,1	40,05	18.467,74	116,14930	30.367,64			
Famiglie di 6 o più componenti	103	10.337,00	1,3%	85	1,30	13.308,10	0,56	7.405,93	0,723447	3,40	350,2	40,05	14.026,03	136,17504	21.431,96			
Abitazioni a disposizione (tariffa 1 componente)	224	10.136,00	2,8%	85	0,80	15.308,80	0,56	8.515,62	0,445198	0,94	210,56	40,05	8.433,24	37,64839	75,68			
Pertinenza a disposizione (tariffa 1 componente)	122	4.377,00	1,5%	36	0,80	3.501,60	0,56	1.948,63	0,445198	0,00	0	40,05	-	15,97	1.948,63			
AIRE abitazioni (come 1 comp)	2	209,00	0,0%	105	0,80	167,20	0,56	93,05	0,445198	0,94	1,88	40,05	75,30	37,64839	84,17			
AIRE pertinenza (come 1 comp)	1	16,00	0,0%	16	0,80	12,80	0,56	7,12	0,445198	0,00	0	40,05	-	7,12	7,12			
Superfici domestiche accessorie (1 comp)	812	19.809,00	10,2%	24	0,80	15.847,20	0,56	8.818,93	0,445198	0,00	0	40,05	-	10,86	8.818,93			
Superfici domestiche accessorie (2 comp)	902	22.165,00	11,3%	25	0,94	20.835,10	0,56	11.594,69	0,523108	0,00	0	40,05	-	12,85	11.594,69			
Superfici domestiche accessorie (3 comp)	520	13.838,00	6,5%	27	1,05	14.529,90	0,56	8.085,86	0,584323	0,00	0	40,05	-	15,55	8.085,86			
Superfici domestiche accessorie (4 comp)	476	12.583,00	6,0%	26	1,14	14.344,62	0,56	7.982,75	0,634408	0,00	0	40,05	-	16,77	7.982,75			
Superfici domestiche accessorie (5 comp)	88	2.552,00	1,1%	29	1,23	3.138,96	0,56	1.746,82	0,684492	0,00	0	40,05	-	19,85	1.746,82			
Superfici domestiche accessorie (6 comp)	44	981,00	0,6%	22	1,30	1.275,30	0,56	709,70	0,723447	0,00	0	40,05	-	16,13	709,70			
Famiglia 1 componente (Riduzione compostaggio -25%variabile)	22	2.809,00	0,3%	128	0,80	2.247,20	0,56	1.250,56	0,445198	0,71	15,51	40,05	621,20	28,23630	85,08			
Famiglia 2 componenti (Riduzione compostaggio -25%variabile)	56	6.936,00	0,7%	124	0,94	6.519,84	0,56	3.628,28	0,523108	1,31	73,08	40,05	2.926,96	52,26718	117,06			
Famiglia 3 componenti (Riduzione compostaggio -25%variabile)	21	2.889,00	0,3%	138	1,05	3.033,45	0,56	1.688,11	0,584323	1,54	32,2875	40,05	1.293,16	61,57915	141,97			
Famiglia 4 componenti (Riduzione compostaggio -25%variabile)	22	2.509,00	0,3%	114	1,14	2.860,26	0,56	1.591,73	0,634408	1,65	36,3	40,05	1.453,87	66,08495	138,44			
Famiglia 5 componenti (Riduzione compostaggio -25%variabile)	7	919,00	0,1%	131	1,23	1.130,37	0,56	629,05	0,684492	2,18	15,225	40,05	609,78	87,11197	176,98			
Famiglia 2 componenti (Riduzione Zona non servita -60%su tutto)	1	232,00	0,0%	232	0,38	87,23	0,56	48,54	0,209243	0,70	0,696	40,05	27,88	27,87583	76,42			
Famiglia 3 componenti (Riduzione Zona non servita -60%su tutto)	2	195,00	0,0%	98	0,42	81,90	0,56	45,58	0,233729	0,82	1,64	40,05	65,68	32,84222	55,63			
Abitazione occupata da NON residente (come 1 comp)	34	2.582,00	0,4%	76	0,80	2.065,60	0,56	1.149,50	0,445198	0,94	31,96	40,05	1.280,05	37,64839	71,46			
Abitazione occupata da NON residente (come 2 comp)	12	849,00	0,2%	71	0,94	798,06	0,56	444,12	0,523108	1,74	20,88	40,05	836,27	69,68958	106,70			
Abitazione occupata da NON residente (come 3 comp)	1	86,00	0,0%	86	1,05	90,30	0,56	50,25	0,584323	2,05	2,05	40,05	82,11	82,10554	132,36			
Pertinenza occupata da NON residente (come 1 comp)	13	280,00	0,2%	22	0,80	224,00	0,56	124,66	0,445198	0,00	0	40,05	-	9,59	124,66			
Pertinenza occupata da NON residente (come 2 comp)	7	83,00	0,1%	12	0,94	78,02	0,56	43,42	0,523108	0,00	0	40,05	-	6,20	43,42			
Pertinenza occupata da NON residente (come 4 comp)	1	32,00	0,0%	32	1,14	36,48	0,56	20,30	0,634408	0,00	0	40,05	-	20,30	20,30			
TOTALE	7.972	555.797,50	100%			536.659,65		298.650,00			8.202		328.501,80		627.151,80			
UTENZE NON DOMESTICHE					CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA					CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE					TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO		
					Coeff. Kc	S.tot*Kc	Quota unitaria parte fissa QuF	Gettito QF Utenze non domestiche	QUOTA FISSA	Coeff. Kd	kg/anno stimati S*Kd	Quota unitaria parte variabile Quv	Gettito QV utenze non domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV		
Categoria	Numero oggetti categoria (n)	Superficie totale categoria (m2)	Quota attività (%)	Superficie media locali (m2)	Nord	S.tot*Kc	Ctapf / Somm S _{tot} * Kc _(n)	Euro QuF*S*Kc	Euro/m2 'QuF*Kc				Euro Sap*Kd (ap)*Cu	Euro/m² 'Quv*m²	Euro/m² QF+QV	Euro		
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	45	6.536,00	3,1%	145	min	0,40	2.614	1,13	2.960,74	0,45299	min	3,28	21.438	0,17	3.588	0,54902	1,00	6.549,13
2 Cinematografi e teatri	2	242,00	0,1%	121	ad hoc	0,32	77	1,13	87,70	0,36239	min	2,50	605	0,17	101	0,41846	0,78	188,97
3 Autorimesse e magazzini seza alcuna vendita diretta	113	59.972,00	28,4%	531	min	0,51	30.586	1,13	34.637,50	0,57756	min	4,20	251.882	0,17	42.161	0,70301	1,28	76.798,57
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4	872,00	0,4%	218	min	0,76	663	1,13	750,51	0,86068	min	6,25	5.450	0,17	912	1,04615	1,91	1.662,75
5 Stabilimenti balneari	0	0,00	0,0%	0	0,00	-	-	1,13	-	-	0,00	-	-	0,17	-	-	-	-
6 Esposizioni, autosaloni	16	9.621,00	4,6%	601	ad hoc	0,37	3.560	1,13	4.031,34	0,41901	min	2,82	27.131	0,17	4.541	0,47202	0,89	8.572,67
7 Alberghi con ristorante	3	1.172,00	0,6%	391	min	1,20	1.406	1,13	1.592,71	1,35897	min	9,85	11.544	0,17	1.932	1,64873	3,01	3.525,02
8 Alberghi senza ristorante	16	1.584,00	0,8%	99	min	0,95	1.505	1,13	1.704,15	1,07585	min	7,76	12.292	0,17	2.057	1,29890	2,37	3.761,60
9 Caserme e case di cura e riposo	1	424,00	0,2%	424	min	1,00	424	1,13	480,17	1,13247	min	8,20	3.477	0,17	582	1,37255	2,51	1.062,13
10 Ospedali	0	0,00	0,0%	0	min	1,07	-	1,13	-	1,21175	min	8,81	-	0,17	-	1,47465	2,69	-
11 Uffici, agenzie	61	7.221,00	3,4%	118	max	1,52	10.976	1,13	12.429,93	1,72136	ad hoc	11,72	84.630	0,17	14.166	1,96174	3,68	26.595,66
12 Banche ed istituti di credito, studi professionali	35	2.422,00	1,1%	69	max	0,61	1.477	1,13	1.673,14	0,69081	min	4,50	10.899	0,17	1.824	0,75323	1,44	3.497,46
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	31	8.406,00	4,0%	271	ad hoc	1,10	9.247	1,13	10.471,52	1,24572	ad hoc	9,85	82.799	0,17	13.859	1,64873	2,89	24.330,76
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10	656,00	0,3%	66	ad hoc	1,21	794	1,13	898,91	1,37029	min	9,08	5.956	0,17	997	1,51985	2,89	1.895,93
15 Negozi particolari: filatelia, tende e tessuti, tappeti	7	1.100,00	0,5%	157	min	0,60	660	1,13	747,43	0,67948	min	4,92	5.412	0,17	906	0,82353	1,50	1.653,31
16 Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	0,0%	0	min	1,09	-	1,13	-	1,23440	min	8,90	-	0,17	-	1,48972	2,72	-
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere	21	1.311,00	0,6%	62	min	1,09	1.429	1,13	1.618,29	1,23440	min	8,95	11.733	0,17	1.964	1,49809	2,73	3.582,28
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico	39	5.657,00	2,7%	145	min	0,82	4.639	1,13	5.253,25	0,92863	min	6,76	38.241	0,17	6.401	1,31552	2,06	11.654,23
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	29	4.745,00	2,2%	164	ad hoc	1,25	5.931	1,13	6.716,98	1,41559	min	8,95	42.468	0,17	7.108	1,49809	2,91	13.825,40
20 Attività industriali con capannoni di produzione	219	78.179,72	37,0%	357	ad hoc	0,78	60.980	1,13	69.058,41	0,88333	ad hoc	5,36	419.043	0,17	70.141	0,89718	1,78	139.199,52
21 Attività artigianali di produzione di beni specifici	39	4.794,00	2,3%	123	min	0,55	2.637	1,13	2.985,99	0,62286	min	4,50	21.573	0,17	3.611	0,75323	1,38	6.596,97
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	17	2.299,00	1,1%	135	min	5,57	12.805	1,13	14.501,80	6,30787	min	45,67	104.995	0,17	17.575	7,64442	13,95	32.076,34
23 Mense, birrerie, amburgherie	3	540,00	0,3%	180	min	4,85	2.619	1,13	2.965,95	5,49249	min	39,78	21.481	0,17	3.596	6,65853	12,15	6.561,55
24 Bar, caffè, pasticceria	30	1.920,00	0,9%	64	ad hoc	4,31	8.275	1,13	9.371,44	4,88096	min	32,44	62.285	0,17	10.425	5,42994	10,31	19.796,92
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	10	953,00	0,5%	95	ad hoc	2,21	2.106	1,13	2.385,14	2,50277	min	16,55	15.772	0,17	2.640	5,72020	5,27	5.025,14
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	3	311,00	0,1%	104	min	1,54	479	1,13	542,39	1,74401	min	12,60	3.919	0,17	656	2,10904	3,85	1.198,30
27 Ortofrutta, peschiere, fiori e piante, pizza al taglio	6	223,00	0,1%	37	ad hoc	7,58	1.690	1,13	1.914,26	8,58414	min	58,76	13.103	0,17	2.193	9,83548	18,42	4.107,58
28 Ipermercati di generi alimentari	0	0,00	0,0%	0	min	1,56	-	1,13	-	1,76666	min	12,82	-	0,17	-	2,14586	3,91	-
29 Banchi di mercato e generi alimentari	0	0,00	0,0%	0	ad hoc	3,84	-	1,13	-	4,34870	min	28,70	-	0,17	-	4,80392	9,15	-
30 Discoteche e night club	0	0,00	0,0%	0	ad hoc	1,14	-	1,13	-	1,29102	min	28,70	-	0,17	-	4,80392	6,09	-
11RID Uffici, agenzie (Esclusione rifiuti non conferibili -30% su tutto)	1	75,00	0,0%	75	1,06	80	1,13	90,37	1,20495	8,20	615	0,17	103	0,17	103	1,37322	2,58	193,36
12RID Banche ed istituti di credito, studi professionali (Esclusione rifiuti non conferibili -30% su tutto)	3	471,00	0,2%	157	0,43	201	1,13	227,76	0,48357	3,15	1.484	0,17	248	0,17	248	0,52726	1,01	476,10
13RID Banche ed istituti di credito, studi professionali (Riduzione per recupero rifiuti -30%variabile)	2	807,00	0,4%	404	0,61	492	1,13	557,48	0,69081	3,15	2.542	0,17	425	0,17	425	0,52726	1,22	982,98
19RID Carrozzeria, autofficina, elettrauto (Esclusione rifiuti non conferibili -30% su tutto)	8	2.999,00	1,4%	375	0,88	2.624	1,13	2.971,75	0,99091	6,27	18.789	0,17	3.145	0,17	3.145	1,04866	2,04	6.116,68
20RID Attività industriali con capannoni di produzione (Esclusione dal servizio - 100%variabile)																		