



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)

E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

### ONERI URBANIZZAZIONE in vigore dal 26/11/2012

<b>Oneri di urbanizzazione – NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI zona “A”- “B” – “C” – “D” – “E” – “F”</b>	<b>EURO/Mc</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	8,21
Oneri di urbanizzazione secondaria	11,71

<b>Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI zona “A”</b>	<b>EURO/Mc</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	2,46
Oneri di urbanizzazione secondaria	2,34

<b>Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI zona “B”</b>	<b>EURO/Mc</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	3,28
Oneri di urbanizzazione secondaria	3,52

<b>Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI zona “C-D-E-F”</b>	<b>EURO/Mc</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	4,79
Oneri di urbanizzazione secondaria	7,03

<b>Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI art. 9b L. 10/77 - zona “A”</b>	<b>EURO/Mc</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	0,82
Oneri di urbanizzazione secondaria	1,18

<b>Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI art. 9b L. 10/77 zona “B” – “C” – “D” – “E” – “F”</b>	<b>EURO/Mc</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	2,46
Oneri di urbanizzazione secondaria	2,34

<b>Oneri di urbanizzazione – NUOVE COSTRUZIONI INDUSTRIA E ARTIGIANATO</b>	<b>EURO/Mq</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	14,42
Oneri di urbanizzazione secondaria	10,25
Smaltimento rifiuti	4,41

<b>Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONE INDUSTRIA E ARTIGIANATO</b>	<b>EURO/Mq</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	8,65
Oneri di urbanizzazione secondaria	6,14
Smaltimento rifiuti	2,65



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)

E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

<b>Oneri di urbanizzazione – NUOVE COSTRUZIONI ATTIVITA' COMMERCIALI DIREZIONALI</b>	<b>EURO/Mq</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	62,84
Oneri di urbanizzazione secondaria	24,65

<b>Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI DIREZIONALI</b>	<b>EURO/Mq</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	37,71
Oneri di urbanizzazione secondaria	13,72

<b>Oneri di urbanizzazione – NUOVE COSTRUZIONI INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>	<b>EURO/Mq</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	25,34
Oneri di urbanizzazione secondaria	21,12

<b>Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONE INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>	<b>EURO/Mq</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	15,21
Oneri di urbanizzazione secondaria	12,68

<b>Oneri di urbanizzazione – PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI</b>	<b>EURO/POSTO MACCHINA</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	251,37
Oneri di urbanizzazione secondaria	91,44

<b>Oneri di urbanizzazione – ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI</b>	<b>EURO/Mq</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	12,57
Oneri di urbanizzazione secondaria	4,57

<b>Oneri di urbanizzazione – ATTREZZATURE SPORTIVE</b>	<b>EURO/SUPERFICIE COPERTA</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	6,29
Oneri di urbanizzazione secondaria	2,30

<b>Oneri di urbanizzazione – ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>	<b>EURO/Mq</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	18,85
Oneri di urbanizzazione secondaria	6,85

<b>Oneri di urbanizzazione – CAMPEGGI</b>	<b>EURO/UTENTE</b>
Oneri di urbanizzazione primaria	152,03
Oneri di urbanizzazione secondaria	126,70



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139      Tel. 0341/205111

PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)      E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

### **COSTO DI COSTRUZIONE Anno 2025**

**€/mq 498,68**

### **MONETIZZAZIONE AREE STANDARD (D.G.C. n. 96 del 16/09/2024)**

**€ 196,13/Mq**