



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

ONERI URBANIZZAZIONE in vigore dal 26/11/2012

Oneri di urbanizzazione – NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI zona “A”- “B” – “C” – “D” – “E” – “F”	EURO/Mc
Oneri di urbanizzazione primaria	8,21
Oneri di urbanizzazione secondaria	11,71

Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI zona “A”	EURO/Mc
Oneri di urbanizzazione primaria	2,46
Oneri di urbanizzazione secondaria	2,34

Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI zona “B”	EURO/Mc
Oneri di urbanizzazione primaria	3,28
Oneri di urbanizzazione secondaria	3,52

Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI zona “C-D-E-F”	EURO/Mc
Oneri di urbanizzazione primaria	4,79
Oneri di urbanizzazione secondaria	7,03

Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI art. 9b L. 10/77 - zona “A”	EURO/Mc
Oneri di urbanizzazione primaria	0,82
Oneri di urbanizzazione secondaria	1,18

Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI art. 9b L. 10/77 zona “B” – “C” – “D” – “E” – “F”	EURO/Mc
Oneri di urbanizzazione primaria	2,46
Oneri di urbanizzazione secondaria	2,34

Oneri di urbanizzazione – NUOVE COSTRUZIONI INDUSTRIA E ARTIGIANATO	EURO/Mq
Oneri di urbanizzazione primaria	14,42
Oneri di urbanizzazione secondaria	10,25
Smaltimento rifiuti	4,41

Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONE INDUSTRIA E ARTIGIANATO	EURO/Mq
Oneri di urbanizzazione primaria	8,65
Oneri di urbanizzazione secondaria	6,14
Smaltimento rifiuti	2,65



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione – NUOVE COSTRUZIONI ATTIVITA' COMMERCIALI DIREZIONALI	EURO/Mq
Oneri di urbanizzazione primaria	62,84
Oneri di urbanizzazione secondaria	24,65

Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI DIREZIONALI	EURO/Mq
Oneri di urbanizzazione primaria	37,71
Oneri di urbanizzazione secondaria	13,72

Oneri di urbanizzazione – NUOVE COSTRUZIONI INDUSTRIA ALBERGHIERA	EURO/Mq
Oneri di urbanizzazione primaria	25,34
Oneri di urbanizzazione secondaria	21,12

Oneri di urbanizzazione – RISTRUTTURAZIONE INDUSTRIA ALBERGHIERA	EURO/Mq
Oneri di urbanizzazione primaria	15,21
Oneri di urbanizzazione secondaria	12,68

Oneri di urbanizzazione – PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI	EURO/POSTO MACCHINA
Oneri di urbanizzazione primaria	251,37
Oneri di urbanizzazione secondaria	91,44

Oneri di urbanizzazione – ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI	EURO/Mq
Oneri di urbanizzazione primaria	12,57
Oneri di urbanizzazione secondaria	4,57

Oneri di urbanizzazione – ATTREZZATURE SPORTIVE	EURO/SUPERFICIE COPERTA
Oneri di urbanizzazione primaria	6,29
Oneri di urbanizzazione secondaria	2,30

Oneri di urbanizzazione – ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	EURO/Mq
Oneri di urbanizzazione primaria	18,85
Oneri di urbanizzazione secondaria	6,85

Oneri di urbanizzazione – CAMPEGGI	EURO/UTENTE
Oneri di urbanizzazione primaria	152,03
Oneri di urbanizzazione secondaria	126,70



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

COSTO DI COSTRUZIONE Anno 2025

€/mq 498,68

MONETIZZAZIONE AREE STANDARD (D.G.C. n. 96 del 16/09/2024)

€ 196,13/Mq